

KIADÓ lakás a Klauzál térnél!



Irányár:

260 000 Ft/hó

2 737 Ft/hó/m²

667 EUR/hó

MNB köz. árf. 2025.09.18

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest VII. kerület | Kiadó - Lakás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Németh Ildikó

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 161 2393

E-mail: ildiko.nemeth@h36.hu

Leírás:

Budapest VII. kerület frekventált helyén, a Klauzál térhez közel kiadó, 3. emeleti, 95 m²-es lakás két szobával.

Az ingatlanban lévő mindkét szoba előtérrel rendelkezik. A konyha és az egyik szoba erkélyes, míg a másik francia erkélyes.

Megtalálható egy zuhanyzós fürdőszoba WC-vel és egy külön mellékhelyiség.

További főbb jellemzők:

- beépített, gépesített (tűzhely, mikro, fagyasztós hűtőszekrény) konyha

- bútorozott étkező

- szobák franciaágyakkal, szekrényekkel

- kisállat megegyezés szerint hozható

- a lakásban tilos a dohányzás

- a lakás kivételéhez 1 havi bérleti díj és 2 havi kaució szükséges

- a közös költség 104.000 Ft, ami tartalmazza a társasházi és a lakás közüzemi díjakat.

Az ingatlan tágas, világos és csendes.

A lépcsőház liftes és felújított, a lakás jó állapotú, azonnal költözhető.

Adottságait tekintve befektetésre is alkalmas.

Kiváló elosztásának köszönhetően szolgáltatás nyújtásra is kialakítható (pl. iroda, rendelő).

Parkolásra az utcán van lehetőség.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

Hívjon bizalommal!

Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégla

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Tömbfűtés

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Utcán

Tájéolás lakóingatlannál: NY

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: E

Társasházban lévő em. száma: 5

Erkélyek területe: 2 m²

Fürdőszobák száma: 1 db

Emelet: 3

Építés éve: 1935

Alapterület: 95 m²

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere

Szobák száma: 2 db

Buszmegálló távolsága kb: 150 m

Betonút melletti: Igen

Lift: Van

Épületben lakások száma: 12 db

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Nyílászárók fajtája: Fa

Tetőtér beépíthető: ---

Födém szig.: 2 cm

Tetőfedés anyaga: Cserép

Pince van: Nincs

Földszintről induló(lift): Igen

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Közvilágítás: Van

Iskola/óvoda távolsága: 500 m

Bolt távolsága kb: 50 m

Mikortól kiadó: azonnal

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

260 000 Ft/hó | Budapest VII. kerület | Kiadó - Lakás (Projekt)**KIADÓ lakás a Klauzál térnél!**

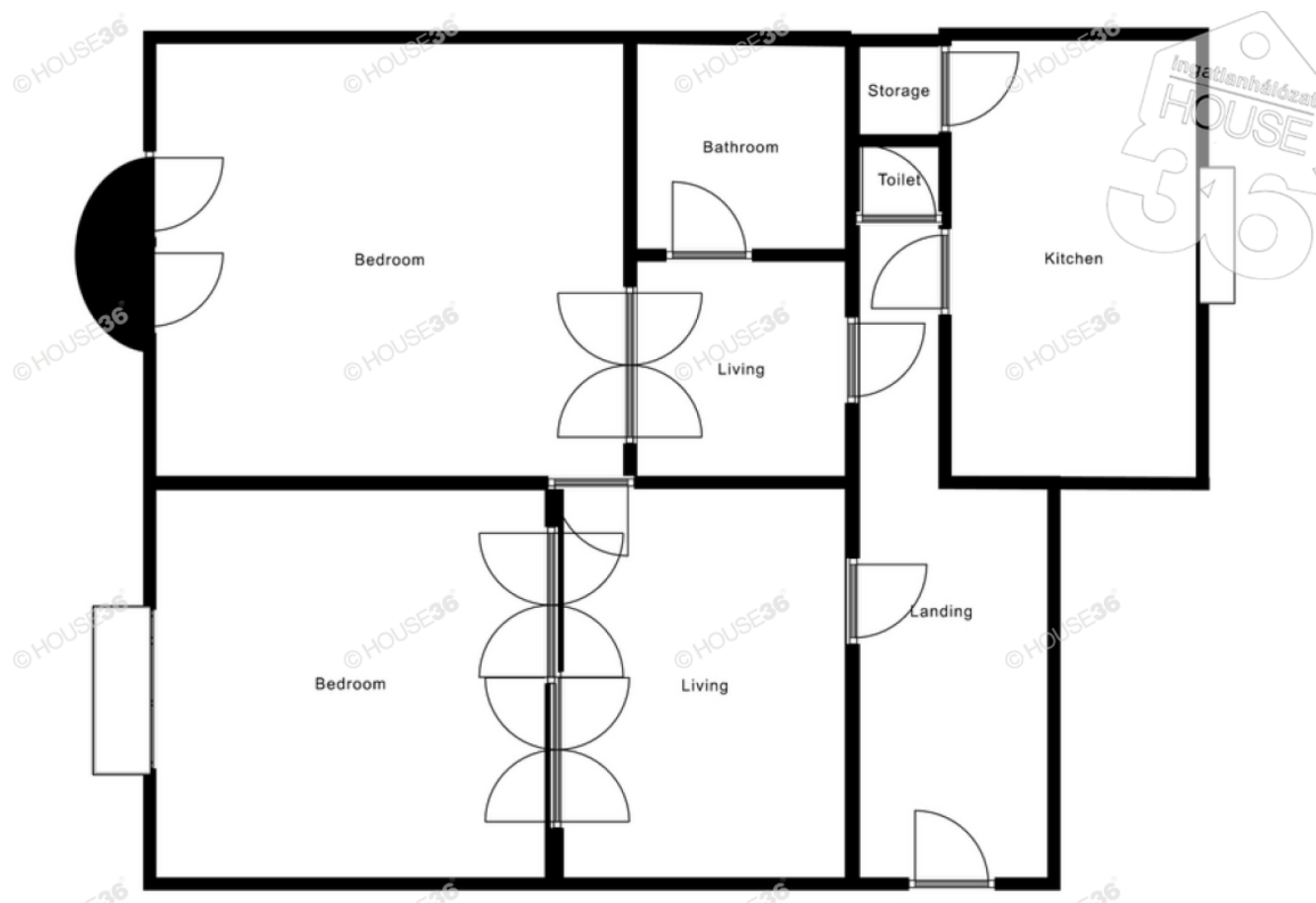
Az Ön kapcsolattartója

Németh Ildikó

Ingatlanértékesítő

Tel.: **+36 30 161 2393**

E-mail: ildiko.nemeth@h36.hu



Alaprajz