

Fiatal nappali + 4 szobás családi ház a Mercédesz Gyár közelében eladó!



Irányár:

76 900 000 Ft

640 833 Ft/m²

191 527 EUR

MNB köz. ár. 2025.06.17

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Városföld

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Veligdan Gabriella

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 415 0679

E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu

Leírás:

120 m²-es, nagy teraszos, garázsos, Ytongból épült családi ház, 705 m²-es kerttel eladó!
Kecskemét közvetlen közelében eladó egy számtalan extrával rendelkező, minden igényt kielégítő egyszintes családi ház!

- nettó 120 m²
- 2009-es Ytong építés
- gáz-cirkó fűtés Viesmann kazánnal
- nappali-konyha-étkező egy légtérben
- 4 elszeparált hálószoba
- tágas fürdőszoba fürdőkáddal és tusolóval
- 2 illemhelyiség kézmosóval
- kandalló/ vízteres kandalló kialakítási lehetőség
- hő-és hangszigetelt fa nyílászárók redőnnel, szúnyoghálóval
- prémium minőségű fa beltéri ajtók
- 705 m²-es kert fűrott kúttal
- 20 m²-es terasz
- 52 m²-es pince
- központi porszívó
- klíma vezetékelve
- kamerarendszer
- telefonnal vezérelhető világítás, garázskapu, meleg víz keringetés, garázs lehajtó fűtése
- beépített gardrób
- gépesített konyhabútor hűtőszekrénnel, sütővel, mosogatógéppel, főzőlappal
- parafa padlóburkolat, mely alatt a fűtés csövek meg vannak tekerve
- hagyományos ácsolt fa tetőszerkezet
- egész nap világos ház, körbe süti a Nap
- **Kitűnő ár-érték arány!**

Forduljon hozzám bizalommal amennyiben felkeltette érdeklődését ez a remek lehetőség, ha eladó ingatlana van, illetve ha hitelre van szüksége! Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére ingyenesek!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Ytong

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Újszerű

Tájéolás lakóingatlanál: K-NY

Parkolási lehetőségek: Garázs

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: B

Alapterület: 120 m²

Telek területe: 705 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 20 m²

Szobák száma: 5 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2009

Pince van: Van

Pince területe: 40 m²

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 15 cm

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Saját tároló: Van

havi vagy éves gázszámla (fűtési költség): 20000,-Ft

Extrák: Klíma, Riasztó, Elektromos garázskapu, Kamerarendszer

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 500 m

Bolt távolsága kb: 500 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

76 900 000 Ft | Városhőd

Eladó - Ház

**Fiatal nappali + 4 szobás családi ház a
Mercédesz Gyár közelében eladó!**

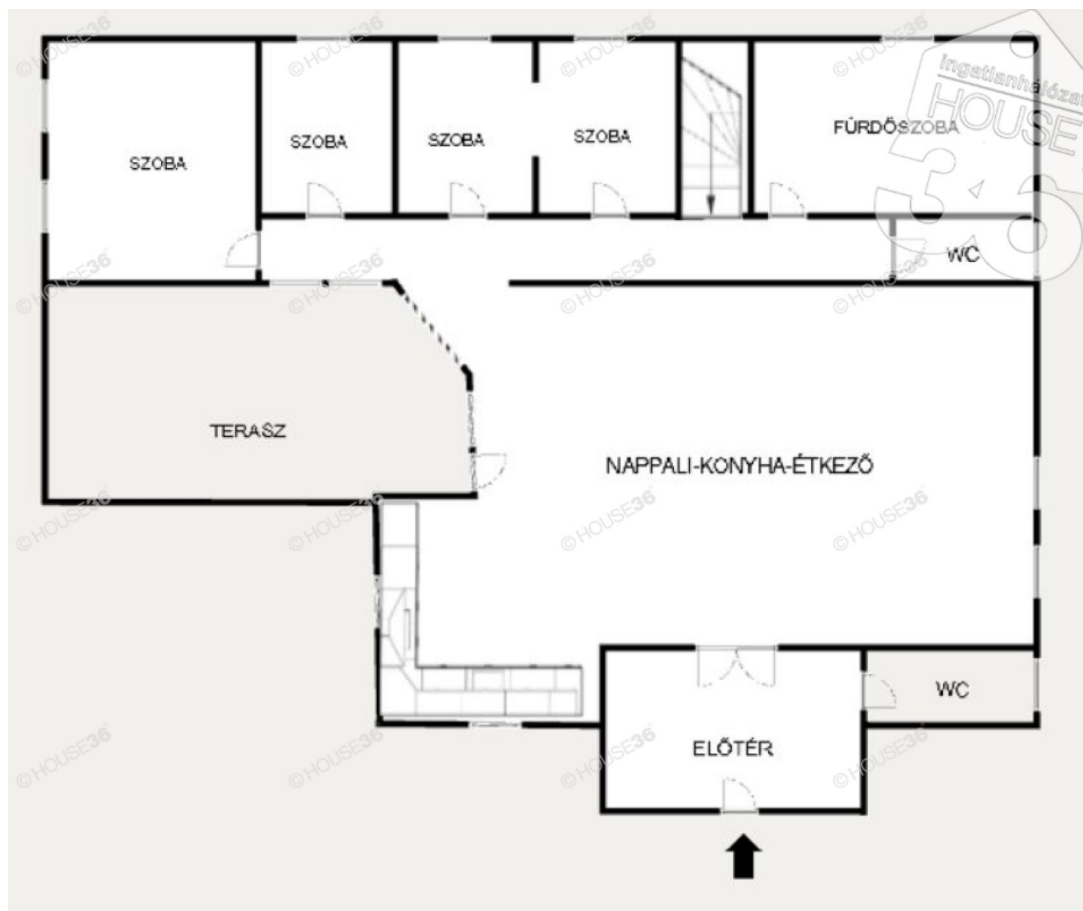
Az Ön kapcsolattartója

Veligdan Gabriella

Vezető értékesítő ★ ★

Tel.: +36 70 415 0679

E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu



Alaprajz