

## BEFEKTETŐK FIGYELEM!



Irányár:

89 900 000 Ft

617 148 Ft/m<sup>2</sup>

247 066 EUR

MNB köz. ár. 2026.04.19

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Siklós

Eladó - Üzlethelyiség



Az Ön kapcsolattartója

**Gugora-Mezei Ágnes**

Ingatlanértékesítő ★★

Tel.: +36 70 670 8916

E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu

## Leírás:

**Eladó befektetésre alkalmas üzlethelyiség Siklós főutcáján.**

Kiváló lehetőség üzleti célra vagy befektetésre Siklós szívében!

Eladó, egy 146 m<sup>2</sup>-es, utcafronti bejárattal rendelkező üzlethelyiség és raktár, melyhez tartozik egy mélygarázsban lévő gépkocsi beálló.

A téglá építésű társasház 1995-ben épült, 2021-ben teljes körű felújításon esett át, így azonnal használatba vehető. Rendkívül alacsony rezszi, a fűtés és a villanyszámla együtt, havi 11.000,- Ft.

**Felújítások és jellemzők:**

- nyílászárók cseréje
- korszerűsített fűtés rendszer (egyedi villanykazán, éjszakai áramról működik)
- vezetékek cseréje
- szigetelés javítása
- ügyfélmoldók felújítása
- új hidegburkolatok
- Klíma felszerelése

**Infrastruktúra:**

- városi víz, villany, csatorna
- gázkiállítás kiépítve, igény esetén a társasház központi gázkazánjára csatlakoztatható.
- 3 féle fűtési lehetőség: - elektromos, gázfűtés, klímás fűtés

**Ez az ingatlan ideális választás üzleti tevékenységhez, vagy hosszútávú befektetésnek.**

Figyelem, az adatlap kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni.

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal

## Műszaki adatok:

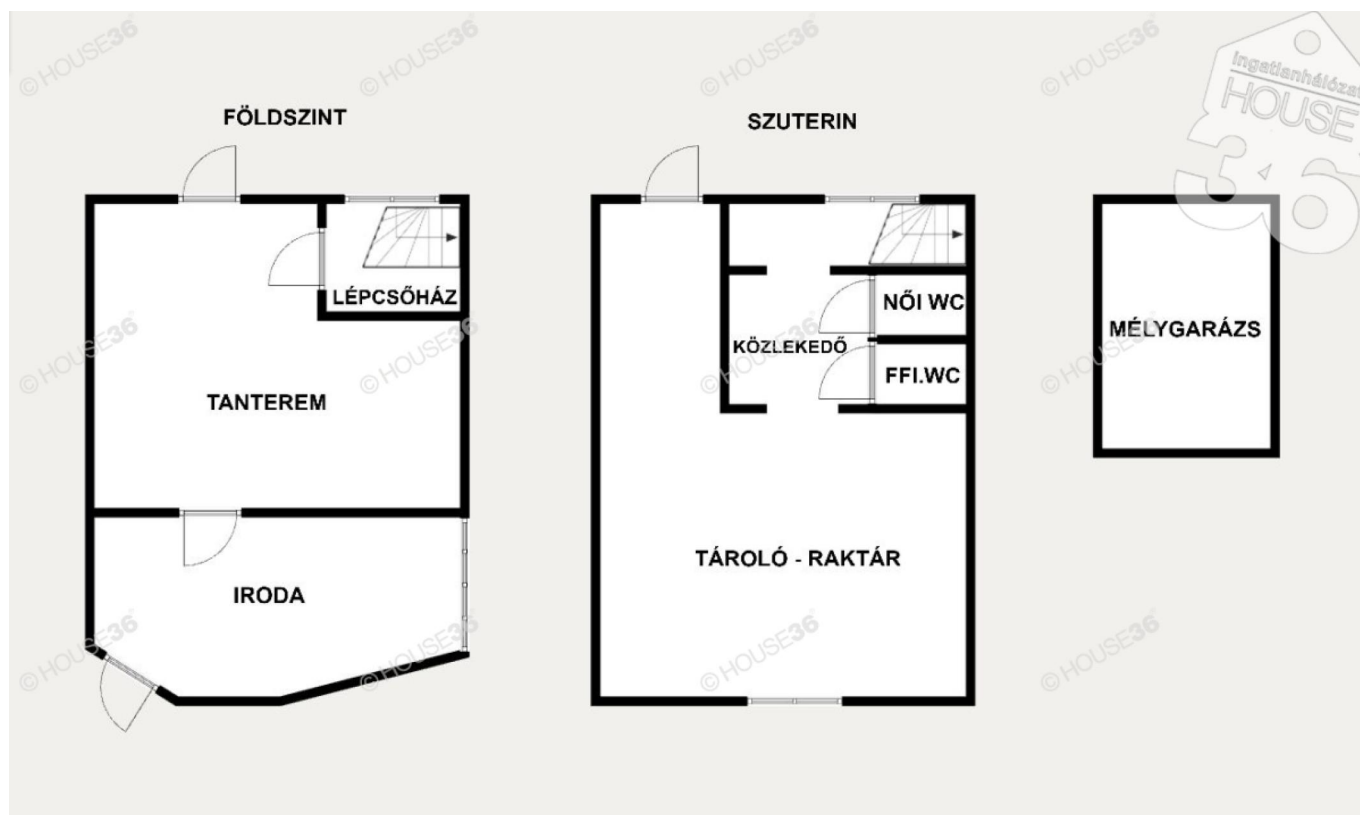
**Üzlethelyiség altípus:** Utcai bejárat**Építési mód:** Téglá**Fűtési mód:** Elektromos, Klíma**Ingatlan állapota:** T.felújított**Tájolás lakóingatlannál:** D-NY**Parkolási lehetőségek:** Mélygarázs, Utcán**Közművek:** Csatorna, Villany, Városi víz**Energetikai besorolás:** D**Alapterület:** 145.67 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Szobák száma:** 3 db**Építés éve:** 1995**Felújítás éve:** 2021**Pince van:** ---**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőter beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Műanyag**Emelet:** földszint**Extrák:** Klíma**Betonút melletti:** Igen**Buszmegálló távolsága kb:** 100 m**Bolt távolsága kb:** 100 m**Iskola/óvoda távolsága:** 200 m**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**89 900 000 Ft** | Siklós

Eladó - Üzlethelyiség

**BEFEKTETŐK FIGYELEM!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Gugora-Mezei Ágnes**  
Ingatlanértékesítő ★ ★  
Tel.: **+36 70 670 8916**  
E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu



Alaprajz