

Kecskemét - Úrihegyen eladó egy jó állapotú ház!



Irányár:

26 500 000 Ft

662 500 Ft/m²

65 562 EUR

MNB köz. árf. 2025.04.30

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Úrihegy | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Biró Ramóna

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 645 0457

E-mail: ramona.biro@h36.hu

Leírás:

Kecskemét - Úrihegyen eladó egy felújított, jó állapotú ház, amely állandó lakhatásra is tökéletes választás lehet! Belváros könnyen megközelíthető pár perc autóúttal, buszmegálló az utca végén.

Főbb jellemzői:

- 1748 m² telek (szőlő és út)
- 40 m² lakóterület
- 30 m² fedett terasz/ gépkocsi beálló
- téglá építés
- szigetelt épület
- kandalló + kettő hűtő/fűtő klíma
- 15 m² pince
- 2022-ben felújított (vezetékcsere, szigetelés, fűtőkorszerűsítés, burkolatcsere, festés stb.)
- melléképületek, télikert, kerti wc

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságért felelősséget nem tudunk vállalni!

Forduljon hozzám bizalommal amennyiben felkeltette érdeklődését ez a remek lehetőség, vagy ha hitelre van szüksége, esetleg eladó/ kiadó ingatlana van!! A szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Tanya

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Kandalló

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Fedett gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Gáz, Villany, Fűtőköz

Energetikai besorolás: D

Alapterület: 40 m²Telek területe: 1748 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 30 m²

Szobák száma: 1 db

Építés éve: 1985

Felújítás éve: 2022

Pince van: Van

Pince területe: 15 m²

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcsere, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Pala

Tetőter beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa

Melléképületek száma: 3 db

Melléképületek területe: 25 m²

Extrák: Klíma, Kamerarendszer

Egyéb extrák: Öntözőrendszer , télikert, kerti wc

Közvilágítás: Van

Földút hossza kb (betonúttól): 500 m

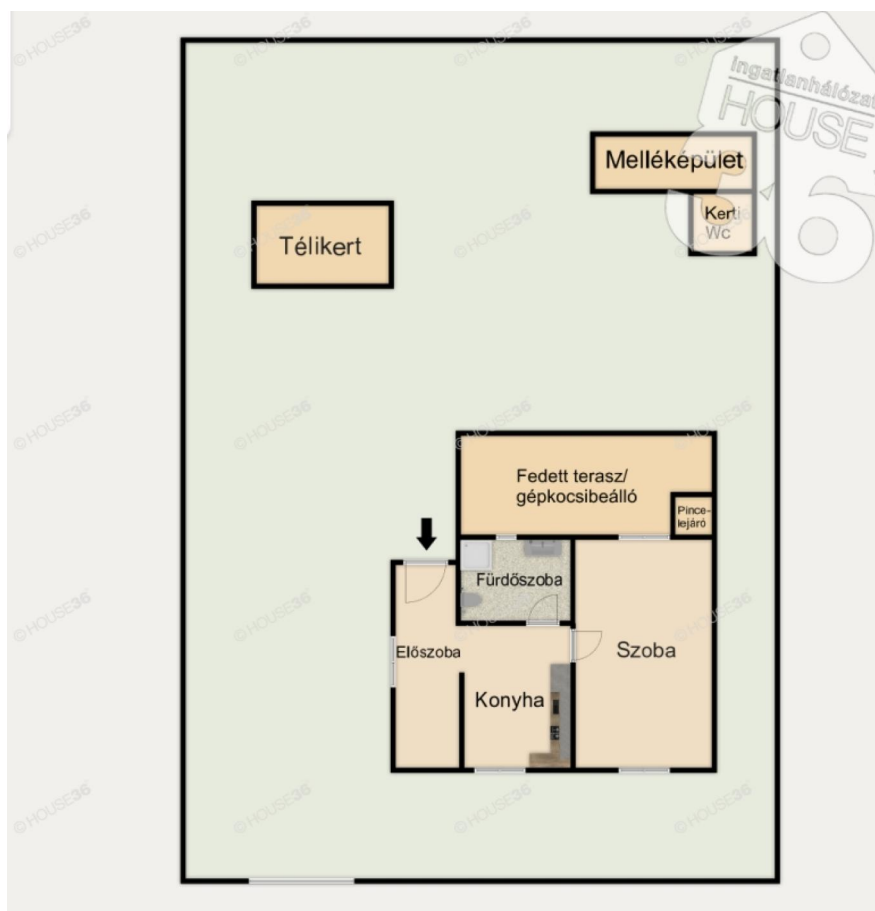
Buszmegálló távolsága kb: 750 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

26 500 000 Ft | Kecskemét Úrihegy | Eladó - Ház**Kecskemét - Úrihegyen eladó egy jó állapotú ház!**

Az Ön kapcsolattartója
Biró Ramóna
Ingatlanértékesítő
Tel.: **+36 70 645 0457**
E-mail: ramona.biro@h36.hu



Alaprajz