

## KISKÖRÖSÖN, MANZÁRD TETŐS, FELÚJÍTANDÓ KÁDÁRKOCKA ELADÓ!



Irányár:

27 000 000 Ft

270 000 Ft/m<sup>2</sup>

Energetika

68 869 EUR

MNB köz. árf. 2025.10.14

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskörös

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Farkas László**

Vezető értékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu

## Leírás:

Kiskörösön a Vörösmarty utca és a Honvéd utca sarkán, 588 m<sup>2</sup>-es telekterületen elhelyezkedő, 100 m<sup>2</sup>-es lakóterülettel rendelkező, gáz konvektoros fűtéses, felújítandó családi ház ELADÓ!

A beton alapú, vályogtégla falazatú és jó tetőszerkezetű ingatlan megfelelő felújítási alap lehet bárki számára. Az ingatlan részét képezi egy 18 m<sup>2</sup>-es pince és egy utcafronti bejáratú, 18 m<sup>2</sup>-es garázs is.

RENDEZETT JOGI HÁTTÉRŰ, AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ INGATLAN!

Főbb jellemzők:

- 1970-es építés, beton alap, vályogtégla falazat.
- 588 m<sup>2</sup>-es saroktelek, pince, garázs.
- Gáz konvektoros fűtés, fa nyílászárók, összközműves.
- AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ!

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó, vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és dokumentációjáról.

## Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Vegyes falazat

Fűtési mód: Héra/konvektor

Ingatlan állapota: Felújítandó

Parkolási lehetőségek: Garázs

Közművek: Összközmű

Alapterület: 100 m<sup>2</sup>Telek területe: 588 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1970

Pince van: Van

Pince területe: 18 m<sup>2</sup>

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Fa

Betonút melletti: Igen

Közüvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 1000 m

Bolt távolsága kb: 500 m

Iskola/óvoda távolsága: 400 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

27 000 000 Ft | Kiskőrös

Eladó - Ház

**KISKŐRÖSÖN, MANZÁRD TETŐS,  
FELÚJÍTANDÓ KÁDÁRKOCKA ELADÓ!**

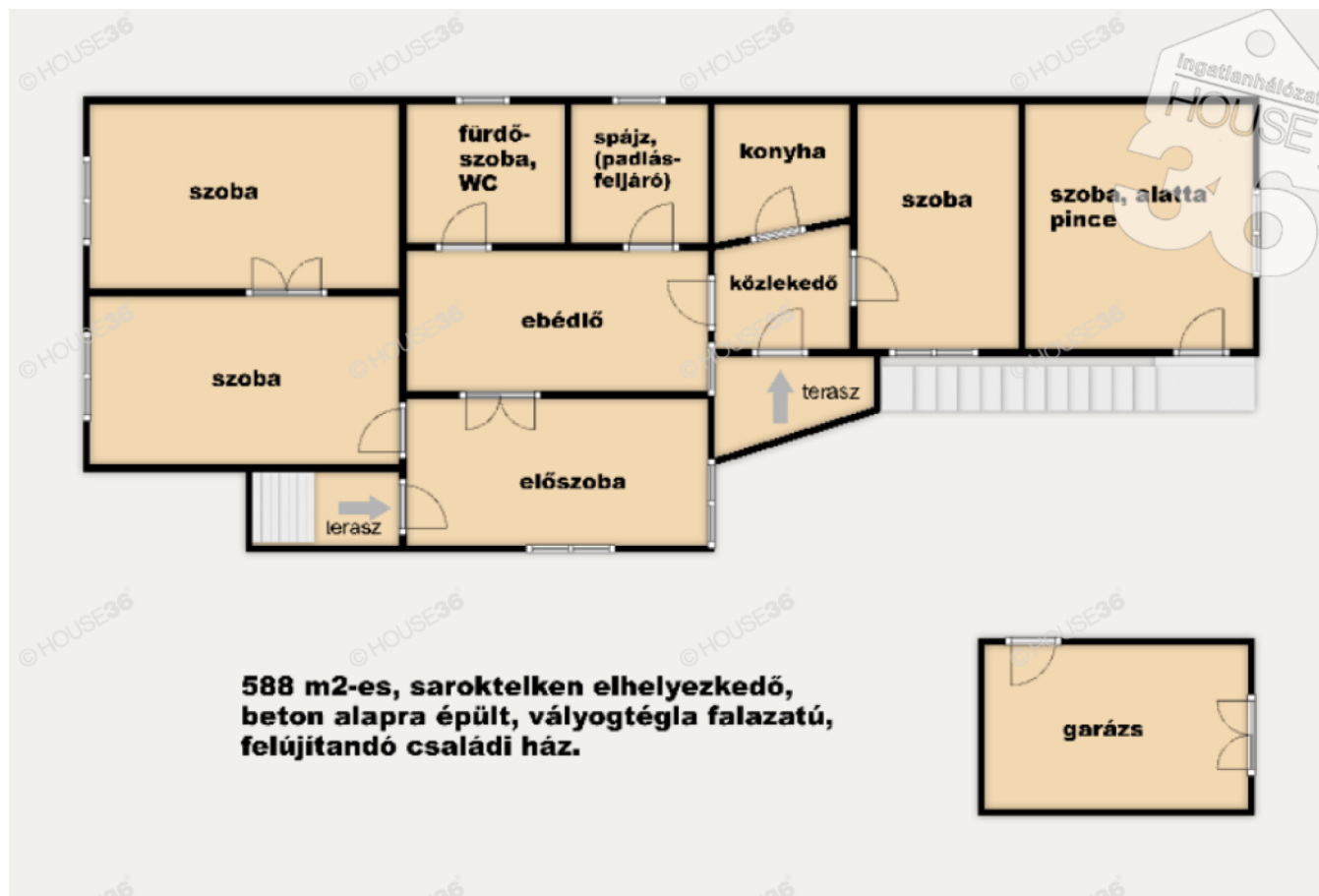
Az Ön kapcsolattartója

**Farkas László**

Vezető értékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu



Alaprajz