

Fülöpszálláson a vasútállomáshoz közel családi ház eladó!



Irányár:

38 700 000 Ft

420 652 Ft/m²

95 648 EUR

MNB köz. árf. 2025.05.10

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Fülöpszállás

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Magyar Beáta

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 161 2398

E-mail: beata.magyar@h36.hu

Leírás:

Fülöpszálláson, a vasútállomáshoz közel, 682 m² telken, 92 m² lakóterületű, 3 szobás családi ház eladó. A vegyes falazatú, gázfűtéses (cirkó), fa nyílászárókkal ellátott, folyamatosan karbantartott ház udvarán található melléképületek, pince, kerti sütőgető, és egy fűrt kút is. A ház per-, és tehermentes, falusi CSOK-ra alkalmas, azonnal birtokba vehető.

Főbb jellemzők:

-682 m² telken, 92 m² lakóterület, 3 szoba
-gázfűtés (cirkó), fa nyílászárók, vegyes falazat

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó, vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal! Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről, és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Vegyes falazat

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Folyamatosan karbantartott

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Csatorna, Gáz, Villany, Városi víz, Fűrkút

Alapterület: 92 m²Telek területe: 682 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1938

Pince van: Van

Pince területe: 15 m²

Esztétikai felújítások: Fürdőszoba felújítás, Festés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa

Melléképületek száma: 5 db

Melléképületek területe: 70 m²

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 700 m

Bolt távolsága kb: 700 m

Iskola/óvoda távolsága: 800 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

38 700 000 Ft | Fülöpszállás

Eladó - Ház

**Fülöpszálláson a vasútállomáshoz közel
családi ház eladó!**

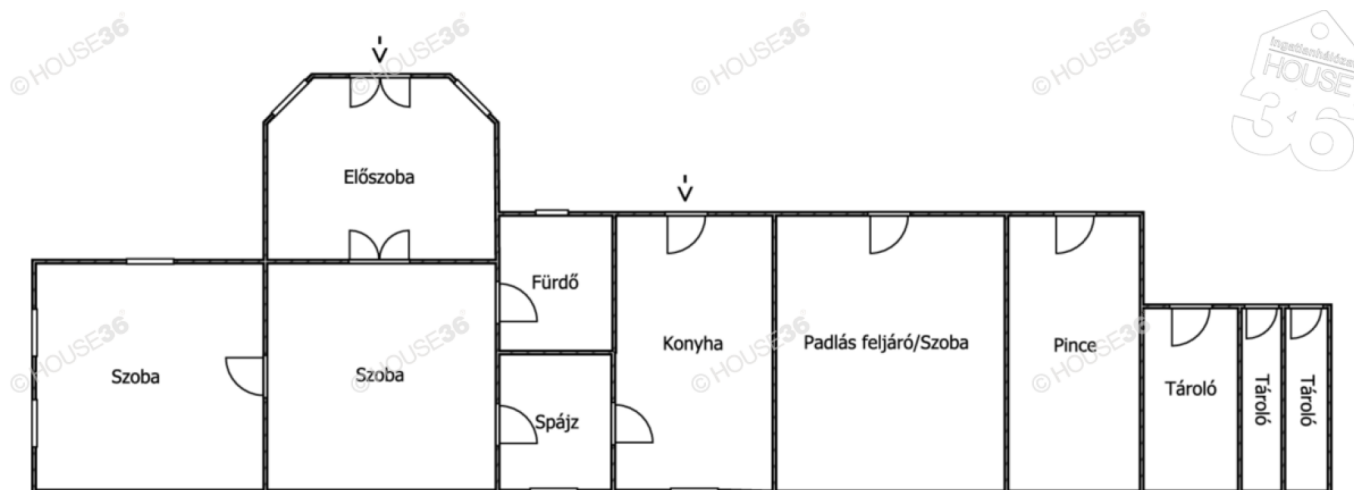
Az Ön kapcsolattartója

Magyar Beáta

Ingatlanértékesítő

Tel.: **+36 30 161 2398**

E-mail: beata.magyar@h36.hu



Alaprajz