

Helvécián eladó, egy nappali + 2 szobás ház ELADÓ!



Irányár:

52 000 000 Ft

650 000 Ft/m²

128 649 EUR

MNB köz. ár. 2025.04.30

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Helvécia | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Major Éva

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 433 5341

E-mail: eva.major@h36.hu

Leírás:

Kecskemét vonzáskörzetében Helvécián, ELADÓ, egy bruttó 80 m²-es nappali + 2 szobás ház, 32 m²-es terasszal, pincével, melléképülettel, 1500 m²-es parkosított telken.

Jellemzők:

- 1500 m²-es telek teljesen körbekerítve (külön lekerített gyümölcsös, zöldséges kert)
- bruttó 80 m²-es lakótér,
- nappali + 2 hálószoba + 32 m²-es nappali kapcsolatos terasz
- cserélt műanyag nyílászárók, részben szúnyoghálóval, redőnyvel
- gáz cirkó kazán
- cserélt vezetékek
- laminált parkettás szobák, egyéb helyiségek kőburkolattal burkolva
- 2 db hűtő klíma
- 20 m²-es pince
- 8 m²-es melléképület
- parkosított kert
- villany, városi víz, fűtő kút, gáz
- elektromos kapu
- az ingatlan külső színezéséhez a festék benne van az árban

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól! Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani. Szolgáltatásaink ügyfeleink részére díjmentesek.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Gáz, Villany, Városi víz, Fűtő kút

Alapterület: 80 m²

Telek területe: 1500 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 32 m²

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1998

Pince van: Van

Pince területe: 20 m²

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcsera, Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtés korszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Redőnyökkel ellátva

Melléképületek száma: 1 db

Extrák: Klíma, Riasztó, Elektromos kapu

Betonút melletti: Nem

Közvilágítás: Van

Földút hossza kb (betonúttól): 160 m

Buszmegálló távolsága kb: 300 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

52 000 000 Ft | Kecskemét Helvécia | Eladó - Ház**Helvécián eladó, egy nappali + 2 szobás ház ELADÓ!**

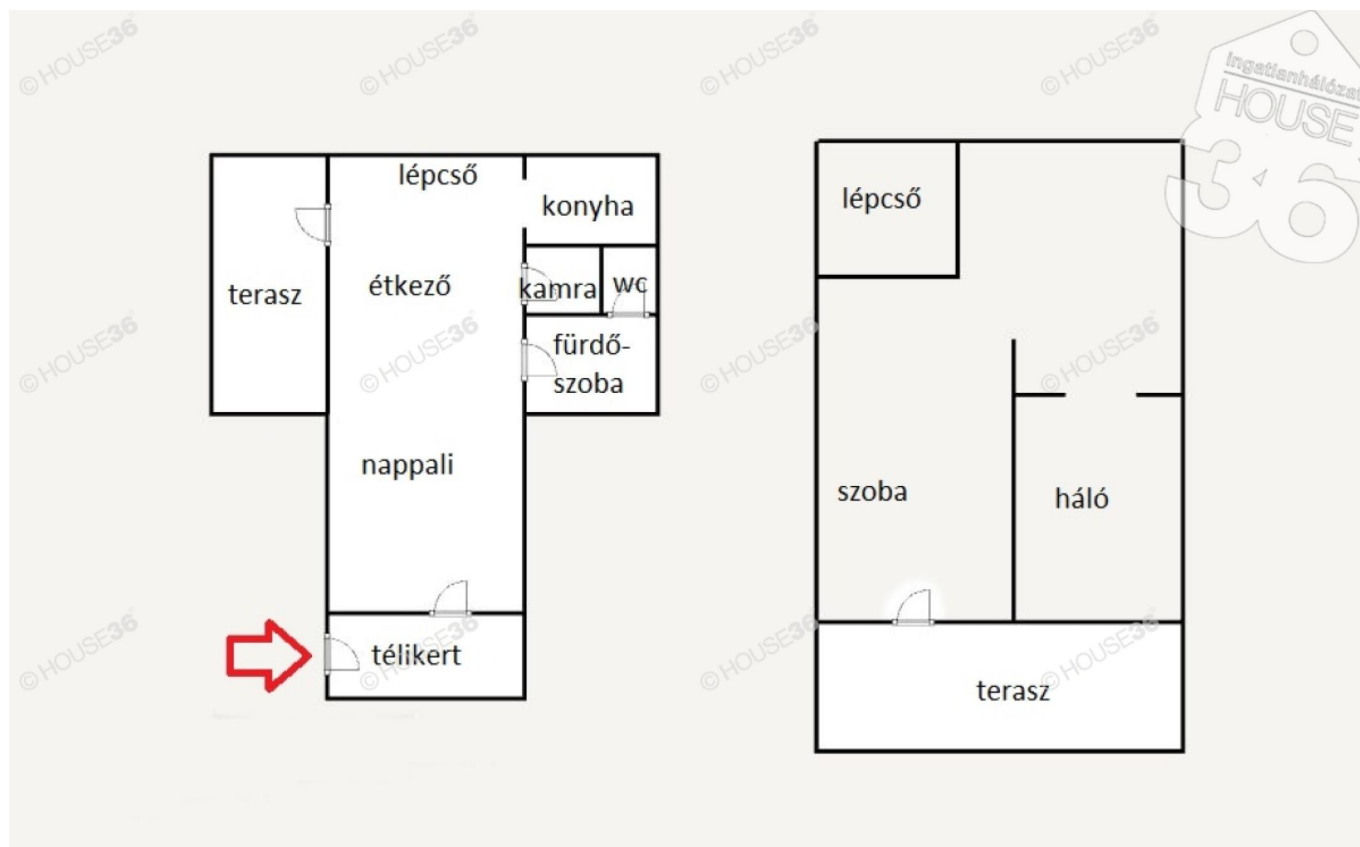
Az Ön kapcsolattartója

Major Éva

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 433 5341

E-mail: eva.major@h36.hu



Alaprajz