

Aranyhegyen örökpanorámás építési telek eladó!



Irányár:

135 000 000 Ft88 120 Ft/m²**384 999 EUR**

MNB köz. ár. 2026.06.15

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest III. kerület | Eladó - Telek



Az Ön kapcsolattartója

Turay István

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 724 8655

E-mail: istvan.turay@h36.hu

Leírás:

Budapest III.kerület Aranyhegyen, eladó egy építési telek!

Főbb adatai:

- 1532 m² telek méret
- utcafronti telekszélesség 18 méter, hossza kb.85 méter
- a hegy délnyugati oldalán, elvehetetlen örökpanorámával
- övezeti besorolása LKE2/SZ-N3
- beépíthetőség mértéke 15-20%, terepszint alatt 25%
- leendő épület max. magassága 7 méter
- 0,4 szintterületi mutató. 2 épület építhető max 2x3 lakással
- vezetékes víz és villany a telken belül, gáz és csatorna az utcában

Ha felkeltette érdeklődését ez a remek lehetőség, további kérdéseivel illetve megtekintésért forduljon hozzám bizalommal.

Figyelem! Az adatlap megbízónk adatai alapján készült, pontosságáért felelősséget nem vállalunk!

Műszaki adatok:

Telek altípus: Lakóövezeti**Tájéolás lakóingatlanál:** D-NY**Közművek:** Villany, Városi víz**Telek területe:** 1532 m²**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját**Elhelyezkedés:** lakóövezeti**Beépíthetőségi százalék:** 20 %**Beépítési mód:** szabadon álló**Bekerített-e a terület:** nem**Közművek hol találhatóak:** utcában**Összközműves:** nem**Elbontandó felépítmények a telken:** ---**Külterületi:** ---**Ingatlan megnevezése a tulajdoni lapon:** kivett beépítetlen terület

135 000 000 Ft | Budapest III. kerület | Eladó - Telek

**Aranyhegyen örökpanorámás építési telek
eladó!**



Az Ön kapcsolattartója

Turay István

Ingatlanértékesítő

Tel.: **+36 30 724 8655**

E-mail: istvan.turay@h36.hu