

Kecskeméten nagy telekkel új építésű ház!



Irányár:

103 500 000 Ft900 000 Ft/m²**292 340 EUR**

MNB köz. ár. 2026.06.29

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belsőnyír | Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Berente Imre

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 418 0635

E-mail: imre.berente@h36.hu

Leírás:

Kecskeméten a Ladánybenei úton, új építésű családi ház, nagy telekkel ELADÓ! Érvényes építési engedély kézben, közművek bekötve, indulhat az építkezés! A tervek nappali + 3 szobás, nagy teraszos, családi házra készültek el. Magas minőség és műszaki tartalom, kiváló helyen! Irodánk által kivitelezőt biztosítunk Önnek a ház felépítéséhez, ár -és időgaranciával!

Jellemzők:

- 6002 m2 telek
- városi víz, gáz, villany, fűtőkút, csepegtető rendszerrel
- Tervezett alapterület nettó 114,6 m2
- aszfalt út mellett
- Nappali+konyha,3 szoba
- Fürdőszoba: kád, zuhanyzó, dupla mosdó, külön WC
- Építési mód: tégl
- Külső nyílászárók: fehér műanyag ablakok(3 rétegű, 6
- légkamrás) fix szűnyoghálóval
- Bejárat ajtó: fehér műanyag hőszigetelt ajtó
- Beltéri ajtók: teli ajtók kilinccsel (CPL fóliás :75.000,-/db)
- Fűtés: padlófűtés (10 kW Fischer hőszivattyús rendszer telepítve)
- Burkolatok: hideg burkolatok (7.000,-/m2), meleg burkolatok (9.000,-/m2) választhatók
- 2 db hűtő-fűtő klíma
- Várható átadás: 2026

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságért felelősséget nem tudunk vállalni!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! Hívjon bizalommal! Szolgáltatásaink Kereső Ügyfelek számára INGYENESEK!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 15 cm**Fűtési mód:** Padlófűtés, Hőszivattyús, Klíma**Ingatlan állapota:** Új**Tájéolás lakóingatlannál:** D-NY**Parkolási lehetőségek:** Dupla garázs**Közművek:** Gáz, Villany, Városi víz, Fűtőkút**Energetikai besorolás:** A**Alapterület:** 115 m2**Telek területe:** 6002 m2**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 30 m2**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 2026**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 25 cm**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Műanyag**Extrák:** Klíma, Riasztó, Elektromos garázkapu, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 300 m**Bolt távolsága kb:** 1000 m**Iskola/óvoda távolsága:** 2000 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

103 500 000 Ft | Kecskemét Belsőnyír | Eladó - Ház (Projekt)

Kecskeméten nagy telekkel új építésű ház!

Az Ön kapcsolattartója

Berente Imre

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 418 0635

E-mail: imre.berente@h36.hu



Alaprajz