

Kihagyhatatlan lehetőség - Budapest XIV. kerületében!



Irányár:

95 000 000 Ft

969 388 Ft/m²

237 601 EUR

MNB köz. árf. 2025.07.03

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest XIV. kerület | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Maracskó Aurél

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 341 3725

E-mail: aurel.maracsko@h36.hu

Leírás:

Eladó lakás a STEFÁNIA ÚT villanegyedében – a város egyik legpatinásabb részén!

Fedezze fel ezt a lenyűgöző, harmadik emeleti nagypolgári lakást, amely közvetlenül az új Puskás Aréna Park mellett és a Földtani Intézet szecessziós épülete előtt helyezkedik el. Az ingatlan 1912-ben épült, helyi védetség alatt álló házban található, és 98 m²-es területével ideális választás otthonnak vagy irodának.

Miért érdemes választania ezt az ingatlant?

- **Rugalmas elrendezés:** Az alaprajzi kialakítás lehetővé teszi, hogy az ingatlant két kisebb egységre is felossza, ami kiváló lehetőséget kínál befektetők számára.
- **Befektetők figyelmébe:** A harmadik emeleti tulajdonosok elővásárlási jogukkal élve külön-külön is jelezhetik szándékukat az ingatlanuk feletti padlástér megvásárlására. A társasház nyitott a teljes padlástér értékesítésére is!
- **Fejlesztési lehetőségek:** A homlokzat felújítására és a tetőtér beépítésére vonatkozóan korábbi Tanulmány- és Koncepcióterv készült.
- Ne hagyja ki ezt a páratlan lehetőséget! Hívjon még ma, és tudjon meg többet erről az egyedi ingatlanról, amely a város szívében várja új tulajdonosát!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégla**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Héra/konvektor**Ingatlan állapota:** Felújítandó**Tájolás lakóingatlannál:** D-K**Parkolási lehetőségek:** Utcán**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** D**Társasházban lévő em. száma:** 3**Emelet:** 3**Alapterület:** 98 m²**Erkély:** nem**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1912**Pince van:** Van**Pince területe:** 4 m²**Tetőfedés anyaga:** Pala**Tetőtér beépíthető:** Igen**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 1 db**Saját tároló:** Van**Saját tároló mérete:** 4m²**Közös költség:** 20700/hó**Extrák:** Hevederzár

Egyéb extrák: Fölötte lévő tetőtérre elővásárlási jog ami beépíthető. Szomszéd társasház mélygarázsába gk. beálló bérelhető vagy megvásárolható. Beruházó esetén a teljes tetőtér megvásárolható. Kerületi védelem alatt álló társasház.

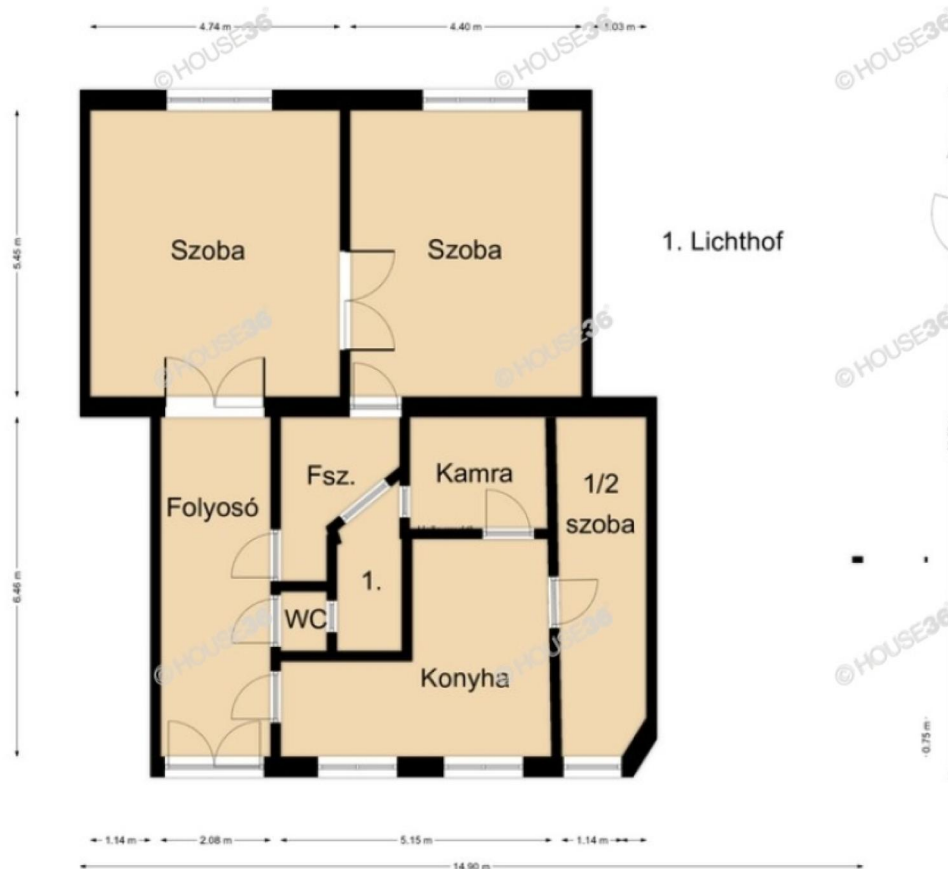
Betonút melletti: Igen**Buszmegálló távolsága kb:** 100 m**Bolt távolsága kb:** 150 m**Iskola/óvoda távolsága:** 150 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

95 000 000 Ft | Budapest XIV. kerület | Eladó - Lakás

Kihagyhatatlan lehetőség - Budapest XIV. kerületében!

Az Ön kapcsolattartója
Maracskó Aurél
 Ingatlanértékesítő
 Tel.: +36 30 341 3725
 E-mail: aurel.maracsko@h36.hu



Alaprajz

Helyiségek	Négyzetméter	Padlóburkolat	Szint
Közlekedő	13 nm	Faparketta	3. Szint
Kamra	6 nm	Kőburkolat	3. Szint
Félszoba	11 nm	Faparketta	3. Szint
Szoba	26 nm	Faparketta	3. Szint
Szoba	23 nm	Faparketta	3. Szint
Fürdőszoba	4 nm	Kőburkolat	3. Szint
WC	1 nm	Kőburkolat	3. Szint
Konyha-Étkező	14 nm	Kőburkolat	3. Szint