

Tiszaalpáron 2 generációs családi ház eladó!



Irányár:

24 900 000 Ft

188 636 Ft/m²

61 541 EUR

MNB köz. árf. 2025.04.30

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Tiszaalpár

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Alt Róbertné

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 633 0680

E-mail: erika.altne@h36.hu

Leírás:

TISZAALPÁRON ELADÓVÁ VÁLT, EGY 122 m²-es CSALÁDI HÁZ, 704 m²-es ÖNÁLLÓ TELKEN!

A ház felújítandó, így a saját elképzelése szerint alakíthatja.

Főépületben a 92 m² a lakótér és a ház folytatásában további 3 helyiségből álló fűtött, lakható kis lakás kialakítható további 30 m²-en, így a kettő generációs összeköltözőknek is tökéletes választás.

Jellemzők:

Főépületben:

- tágas előszoba/közlekedő
- napfényes konyha, kamra helyiséggel
- 3 szoba a család apraja-nagyjának
- fürdőszoba külön WC-vel
- padlásfeljáró

A melléképület részen :

- előszoba
- szoba vagy fűtött tároló
- műhely vagy konyhává alakítható helyiség
- kb.20 m²-es pince (itt található a vegyes-tüzelésű kazán)
- tároló helyiség, fedett gépkocsibeálló

Fűtése gázcirkó és vegyes-tüzelésű kazán, fa nyílászárók, ipari áram, 3 fázis, nagy kert a falusi gazdálkodást elnyben részesít?knek és ólak az állattartást teszik lehet?vé. A központ, buszmegálló, boltok, orvosi rendel?k 500 méter távolságra vannak. A Holt-Tisza pedig 1000 méter a pecások és a természetkedvel?knek.

?Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

Hívjon bizalommal!
Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára
INGYENESEK!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Vegyes falazat

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Vegyestüzelésű kazán

Ingatlan állapota: Felújítandó

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: H

Alapterület: 132 m²

Telek területe: 704 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 6 m²

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1978

Pince van: Van

Pince területe: 20 m²

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa, Redőnyökkel ellátva

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 20 m²

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 500 m

Bolt távolsága kb: 500 m

Iskola/óvoda távolsága: 500 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

24 900 000 Ft | Tiszaalpár

Eladó - Ház

**Tiszaalpáron 2 generációs családi ház
eladó!**

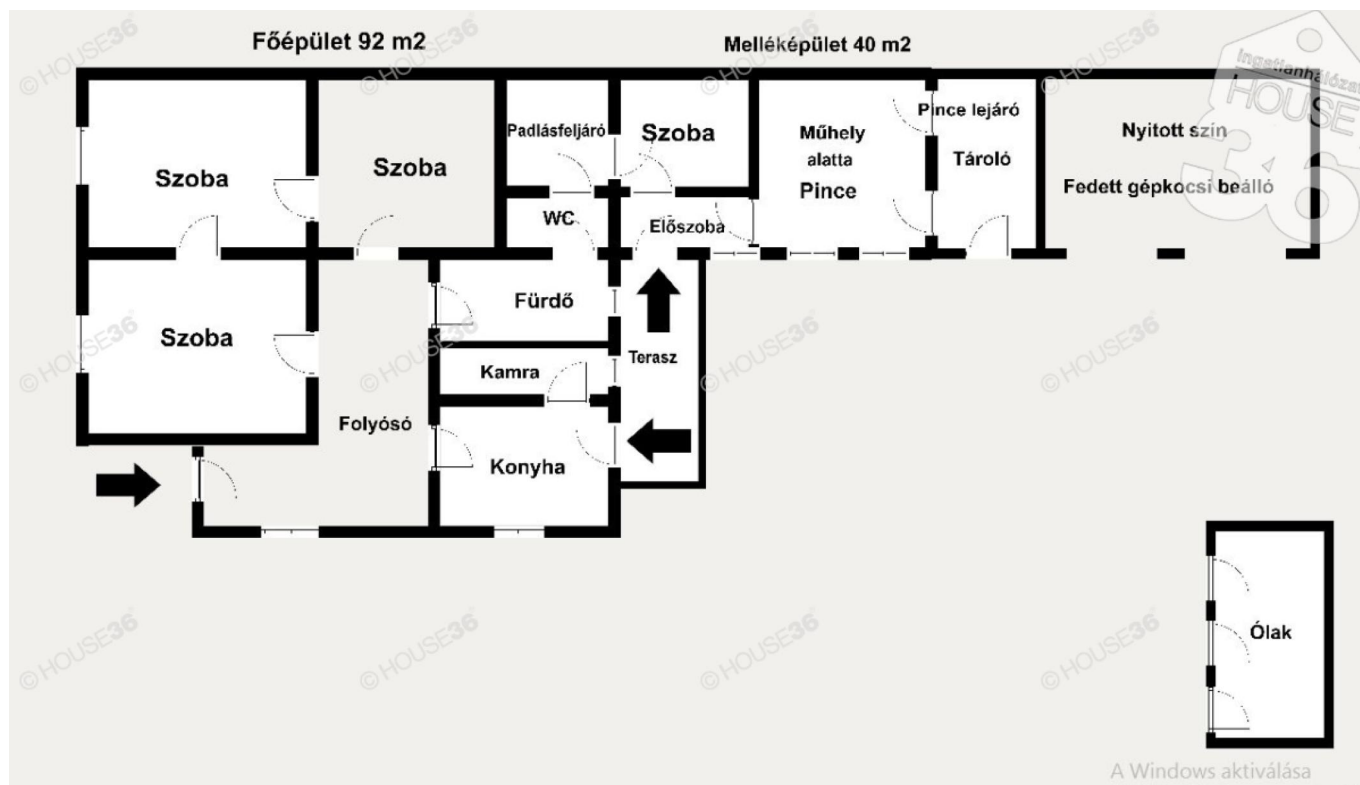
Az Ön kapcsolattartója

Alt Róbertné

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 633 0680

E-mail: erika.altne@h36.hu



Alaprajz