

Tőserdő szívében vendéglátóegység eladó, családi házzal!



Irányár:

54 000 000 Ft

360 000 Ft/m²

Energetika

141 602 EUR

MNB köz. ár. 2025.12.01

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Lakitelek

Eladó - Vendéglátás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Berente Imre

Vezető értékesítő ★ ★ ★

Tel.: +36 70 418 0635

E-mail: imre.berente@h36.hu

Leírás:

Lakitelek jól frekvenciált, központi részén, fürdőhöz közel eladó egy már kiépített, vendéglátóegységnek tökéletes ingatlan, mely az üzlethelyiségen kívül 2 különálló lakóegységgel is rendelkezik! Vállalkozásának sikere ezen a helyen garantált! Befektetésnek is kiváló lehetőség, a lakóegységeket és az üzlethelyiséget is könnyen bérbe adhatja!

Jellemzők:

457 m² telekméret90 m² üzlethelyiség25 m² raktárhelyiség20 m² hűtőkamra2 különálló lakrész (2x30 m²)

A lakrészek saját bejárattal, önálló szoba - konyha-fürdőszobával ellátottak

40 m² fedett teraszhelyiség tartozik a vendéglátóegységhez

Több férőhelyes parkoló az ingatlan előtt

Összközműves

Tehertemes

Gyors birtokba adás

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságért felelősséget nem tudunk vállalni!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlanal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! Hívjon bizalommal! Szolgáltatásaink Kereső Ügyfelek számára INGYENESEK!

Műszaki adatok:

Vendéglátás altípus: Étterem, vendéglő...

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Héra/konvektor, Egyedi fűtési mód

Ingatlan állapota: Jó

Tájékozás lakóingatlanál: D-NY

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Alapterület: 150 m²Telek területe: 457 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 40 m²

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db

Saját tároló: Van

Saját tároló mérete: 40m²

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 30 m²

Extrák: Klíma, Kerti sütőgető/szaletli

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 100 m

Bolt távolsága kb: 500 m

Iskola/óvoda távolsága: 1500 m

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Emelet: ---

54 000 000 Ft | Lakitelek

Eladó - Vendéglátás (Projekt)

**Tőserdő szívében vendéglátóegység eladó,
családi házzal!**

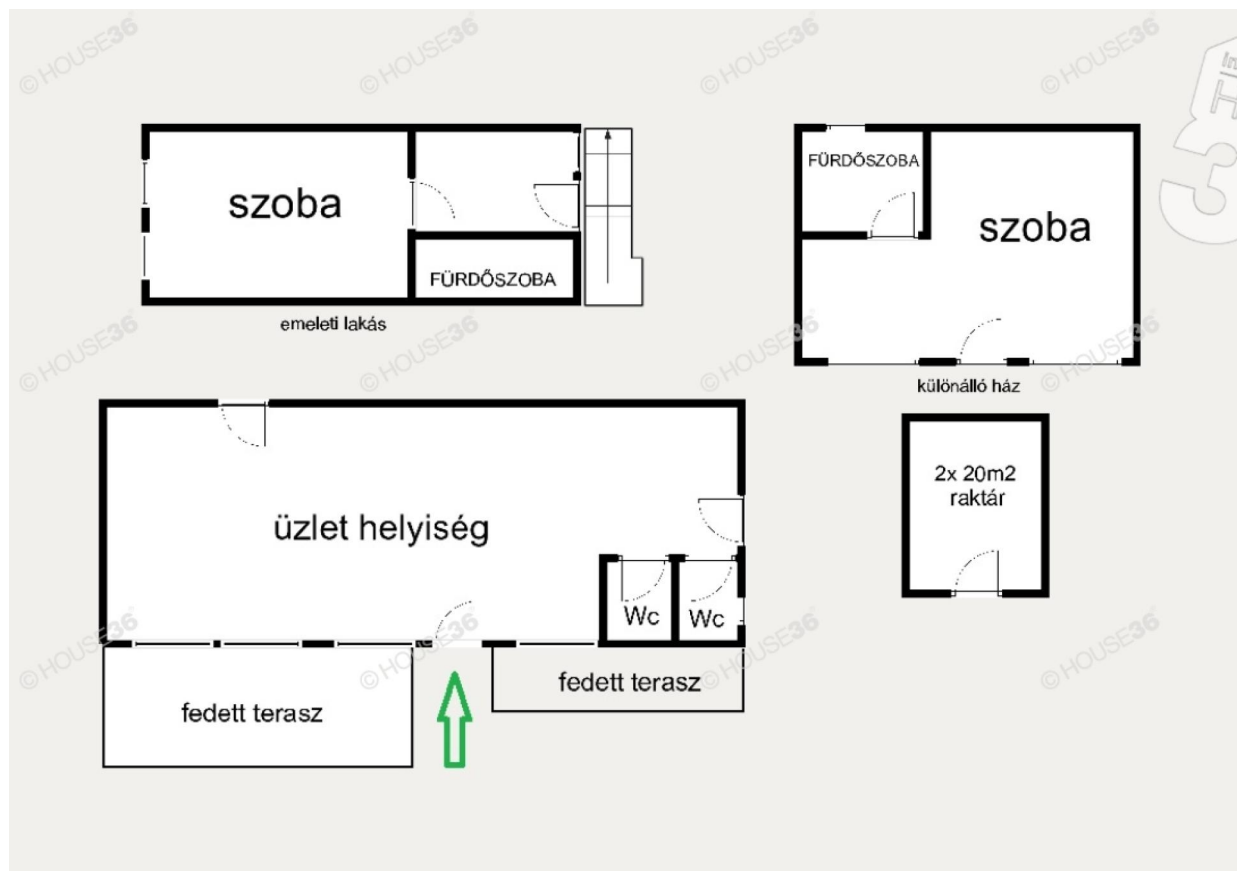
Az Ön kapcsolattartója

Berente Imre

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 418 0635

E-mail: imre.berente@h36.hu



Alaprajz