

## AKASZTÓN 116 m2-es, 3 SZOBÁS CSALÁDI HÁZ ELADÓ!



Irányár:

27 000 000 Ft

232 759 Ft/m<sup>2</sup>

69 151 EUR

MNB köz. ár. 2025.10.16

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Akasztó

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Dr. Szabó Gyula**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 772 6050

E-mail: gyula.szabo@h36.hu

## Leírás:

Akasztón, főút mellett, 1332 m<sup>2</sup> telken, 116 m<sup>2</sup> lakóterületű, 3 szobás, rendszeresen karbantartott családi ház kedvező áron eladó!

Az 1970-es évek első felében, beton alapra vályog falazattal épült ház gázközponti fűtéssel rendelkezik, de vegyes tüzelésű kazán rendszerbe kötésére is van lehetőség.

Az épület 2019-20-ban történt felújítása során a burkolatok és a vízvezetékek részbeni cseréje megtörtént, és a fürdőszoba is korszerűsítésre került.

Az udvaron melléképület és tároló is található, a telket pedig annak mérete és a föld minősége gazdálkodásra kiválóan alkalmassá teszi.

Stabil szerkezetű, összközműves, azonnal birtokba vehető ingatlan!

Figyelem! Az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek!

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és dokumentációjáról.

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Vegyes falazat**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Átlagos**Tájolás lakóingatlannál:** É-K**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Alapterület:** 116 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 1332 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 15 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1971**Pince van:** Van**Pince területe:** 18 m<sup>2</sup>**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Fa, Redőnyökkel ellátva**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 1 db**Közös helyiség:** Van**Melléképületek száma:** 1 db**Melléképületek területe:** 20 m<sup>2</sup>**Betonút melletti:** Igen**Közüvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 300 m**Bolt távolsága kb:** 300 m**Iskola/óvoda távolsága:** 300 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**27 000 000 Ft** Akasztó

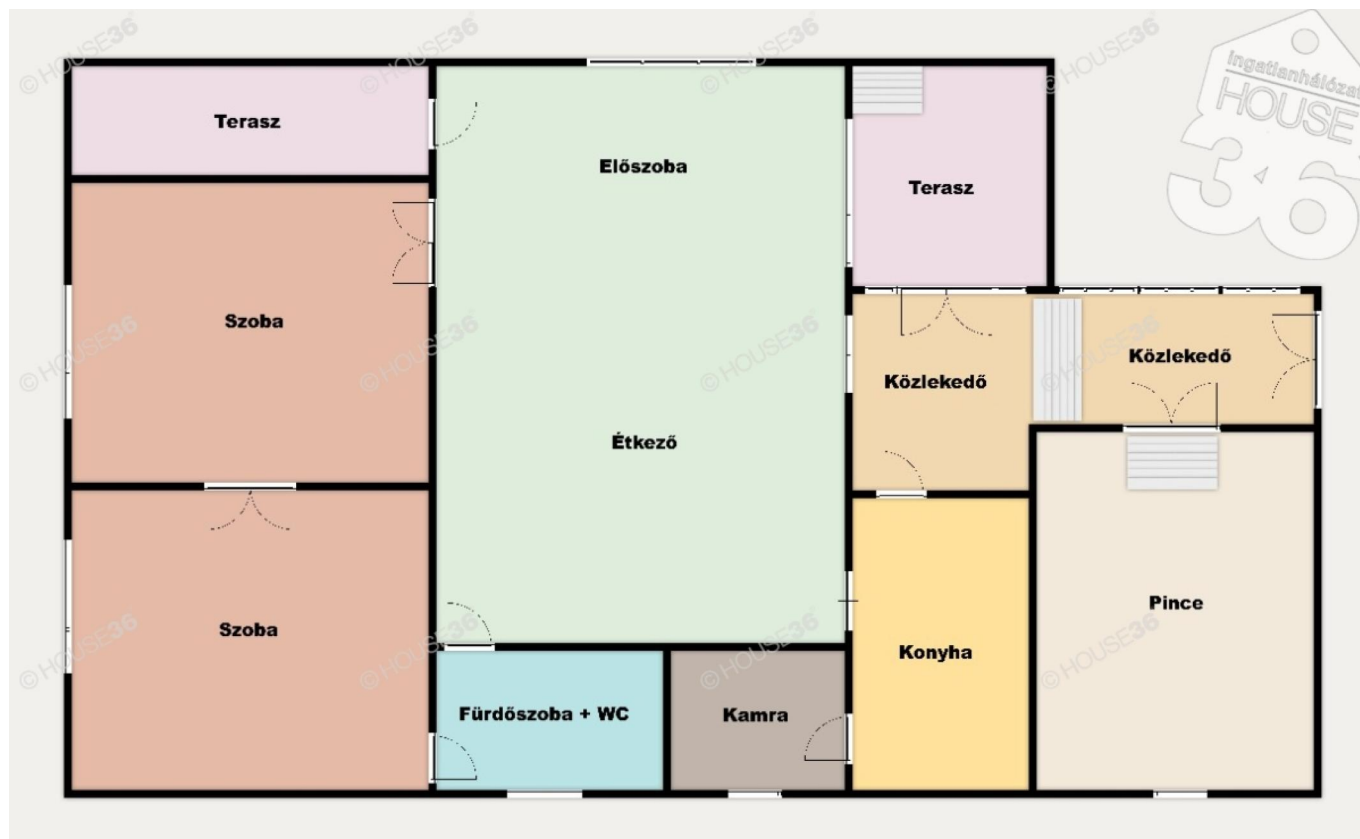
Eladó - Ház

**AKASZTÓN 116 m2-es, 3 SZOBÁS CSALÁDI  
HÁZ ELADÓ!**

Az Ön kapcsolattartója

**Dr. Szabó Gyula**

Ingatlanértékesítő

Tel.: **+36 70 772 6050**E-mail: [gyula.szabo@h36.hu](mailto:gyula.szabo@h36.hu)

Alaprajz