

Kecskeméten eladó egy egyedi és nívós kertes családi ház a BELVÁROSBAN!



Irányár:

214 900 000 Ft

693 226 Ft/m²

612 862 EUR

MNB köz. ár. 2026.06.15

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Héjjas Zsolt

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu

Leírás:

Az ingatlan 2002-ben épült, gondosan karbantartott, minőségi anyagokból kivitelezett, egyedi tervezésű családi ház, amely minden igényt kielégít – akár többgenerációs otthonnak, akár vállalkozásra is ideális választás lehet.

Főbb jellemzők:

- A telek területe: 380 m²
- A főépület alapterülete: 200 m²
- A lakótér 4 tágas szobából áll
- Különálló melléképület: 30 m², 1 szobával – tökéletes irodának, vendégháznak vagy kiadásra
- Tetőtér: 80 m², jelenleg beépítetlen, de akár 3 további szoba is kialakítható

Felszereltség és extrák:

- Két fürdőszoba igényes burkolatokkal
- Cirkó gázfűtés, klímával kiegészítve
- Stabil szerkezet, cseréptető Tágas, világos terek
- Egyedi, beépített bútorok és prémium burkolatok
- Hangulatos télikert, amely a lakótér meghosszabbításaként funkcionál

Elhelyezkedés:

---Csendes, kertvárosi övezetben található, mégis minden fontos intézmény – iskola, bolt, buszmegálló – néhány perc sétával elérhető.

Ha megtetszett az ingatlan, de szüksége lenne a saját ingatlana értékesítésében, hogy egy Új Otthont teremtsünk, akkor keressen Bizalommal!!!

"Otthonteremtés Szívvel-Lélekkel"

Figyelem az adatlap a megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol a részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

Műszaki adatok:**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Porthem**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Nívós**Tájolás lakóingatlannál:** É-K**Energetikai besorolás:** B**Alapterület:** 310 m²**Telek területe:** 380 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 10 m²**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 2002**Pince van:** Nincs**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Igen**Nyílászárók fajtája:** Fa, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 2 db**Extrák:** Klíma**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 200 m**Bolt távolsága kb:** 300 m**Iskola/óvoda távolsága:** 100 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

214 900 000 Ft | Kecskemét

Eladó - Ház

**Kecskeméten eladó egy egyedi és nívós
kertes családi ház a BELVÁROSBAN!**



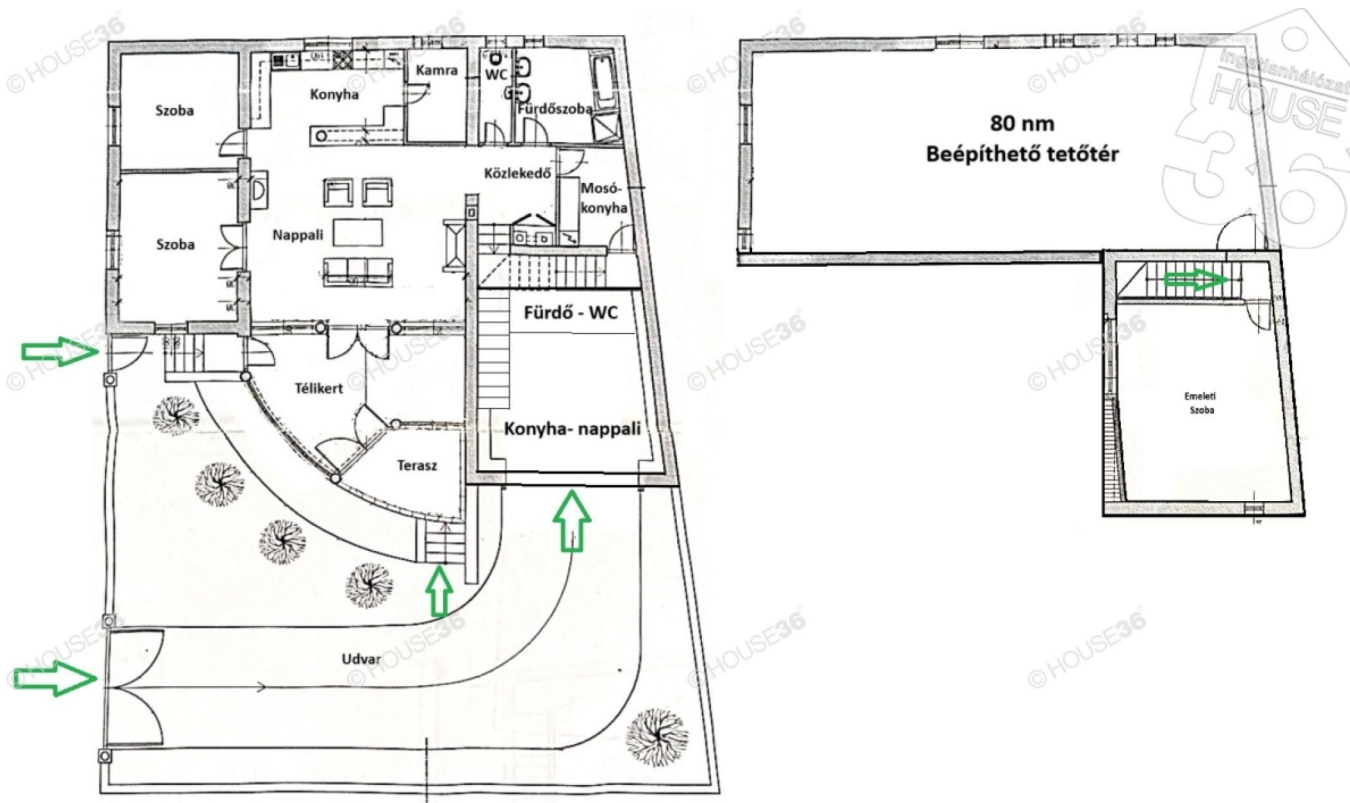
Az Ön kapcsolattartója

Héjjas Zsolt

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu



Alaprajz