

Ladánybenei úton 71 M2-es Nappali + 2 szobás új családi ház ELADÓ!



Irányár:

64 900 000 Ft

923 186 Ft/m²

170 368 EUR

MNB köz. árf. 2025.12.02

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Ladánybenei út | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Valastyán Mihály

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 30 161 2373

E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu

Leírás:

Kecskeméten a Ladánybenei úton, 71 M2-es, Nappali + 2 szobás, új családi ház, 6000 m2-es telekkel ELADÓ!

Jellemzői:

- telek 6000 m2
- lakótér 70,35 m2
- nappali + 2 szoba
- 33,8 m2 nappali
- 1 gyerekes CSOK+ igénybevehető
- műanyag nyílászárók redőnnel
- téglalapítás
- BOSCH 2300 kazán, padlófűtéssel

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól! Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés

Ingatlan állapota: Új

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Csatorna, Gáz, Villany, Fűtőkút

Energetikai besorolás: A

Alapterület: 70.3 m2

Telek területe: 6000 m2

Erkély: nem

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2025

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 30 cm

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szűnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

havi vagy éves gázszámla (fűtési költség): 7000

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 100 m

Bolt távolsága kb: 2000 m

Iskola/óvoda távolsága: 3000 m

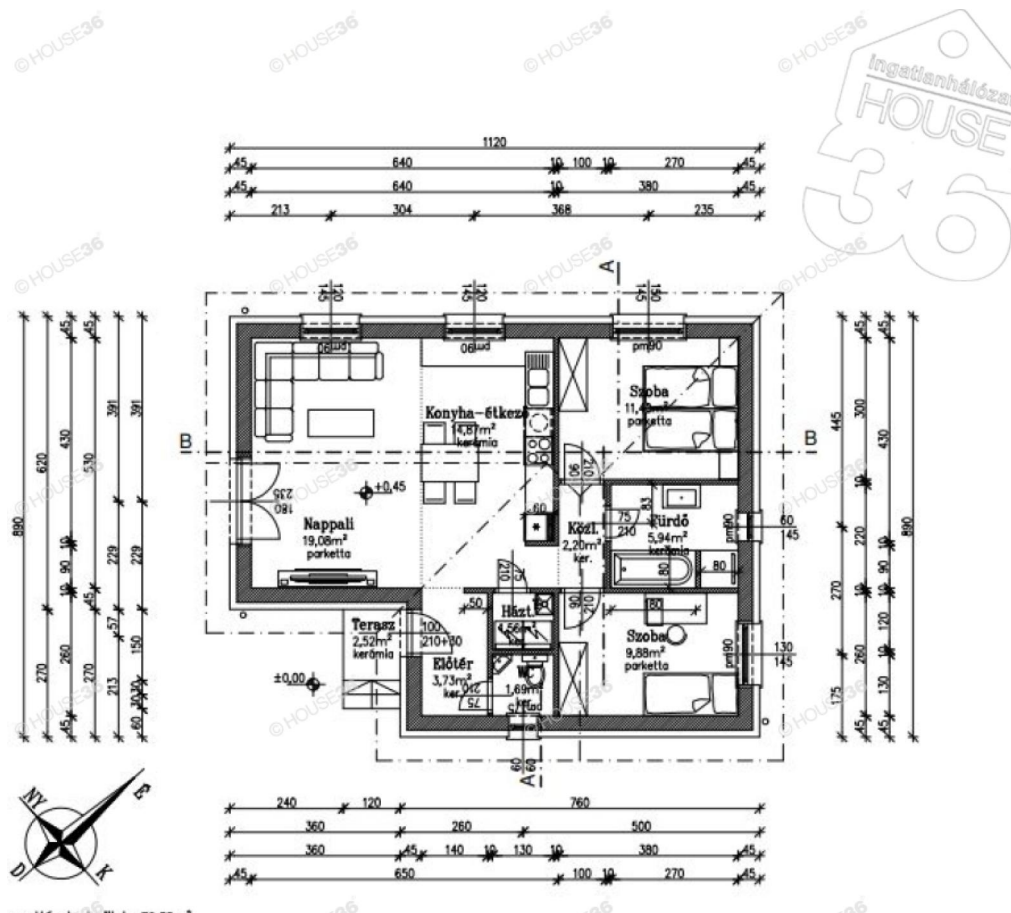
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

64 900 000 Ft | Kecske-mét Ladánybenei út | Eladó - Ház

Ladánybenei úton 71 M2-es Nappali + 2 szobás új családi ház ELADÓ!



Az Ön kapcsolattartója
Valastyán Mihály
Vezető értékesítő ★ ★
Tel.: +36 30 161 2373
E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu



Alaprajz