

Őcsény csendes utcájában 2024-ben felújított 3 szobás ház eladó!



Irányár:

26 900 000 Ft

269 000 Ft/m²

69 035 EUR

MNB köz. ár. 2025.10.28

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Őcsény

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Banó Zsuzsanna

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 341 6895

E-mail: zsuzsanna.bano-kocsis@h36.hu

Leírás:

ÓRIÁSI ÁRCSÖKKENÉS!

Őcsény, a Sárköz kapuja!

Szekszárdtól 6 km távolságra, az M6 autópálya lehatójának közelében, egy csendes, forgalomtól mentes utcában, eladó egy 100 m²-es, három szobás, felújított családi ház, 486 m²-es bekerített telken!

Jellemzők:

- 486 m² téglafallal bekerített telek
- 100 m² lakótér
- három napfényes, tágas szoba + konyha, külön étkezővel
- fürdőszoba épített zuhanykabinnal, külön WC
- konvektoros fűtés
- cserélt villanyvezetékek
- cserélt, műanyag nyílászárók
- igényes padlózat (szobákban laminált padló, egyéb helyiségekben kő padlólapok)
- frissen festett falak
- 6 m² (száraz) borospince
- hitelezhető, CSOK plusz, Falusi CSOK igényelhető
- per-és tehermentes, azonnal költözhető

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudunk felvilágosítást nyújtani!

Hívjon bizalommal!

Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

Műszaki adatok:

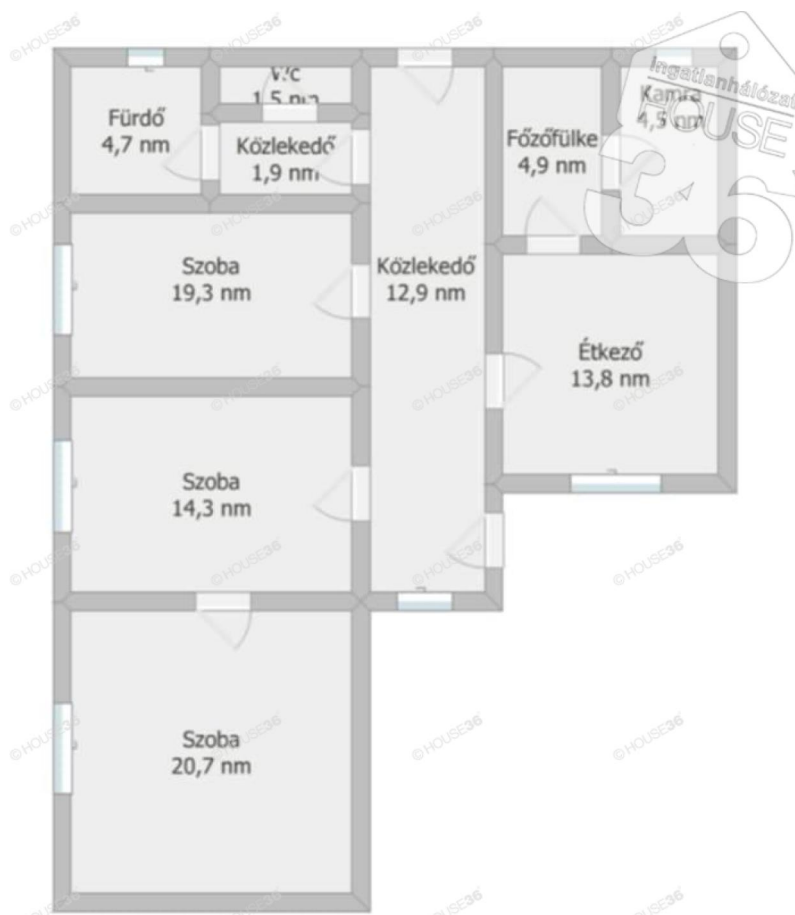
Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Vegyes falazat**Fűtési mód:** Héra/konvektor**Ingatlan állapota:** Jó**Tájolás lakóingatlannál:** D-K**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló, Utcán**Közművek:** Összközmű**Alapterület:** 100 m²**Telek területe:** 486 m²**Erkély:** nem**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Felújítás éve:** 2024**Pince van:** Van**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcsera, Nyílászárócsere**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Műanyag**Melléképületek száma:** 1 db**Melléképületek területe:** 18 m²**havi vagy éves gázszámla (fűtési költség):** 10 000 Ft/hó**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 1000 m**Bolt távolsága kb:** 1000 m**Iskola/óvoda távolsága:** 1000 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

26 900 000 Ft | Ócsény

Eladó - Ház

Ócsény csendes utcájában 2024-ben felújított 3 szobás ház eladó!

Az Ön kapcsolattartója
Banó Zsuzsanna
Ingatlanértékesítő
Tel.: +36 30 341 6895
E-mail: zsuzsanna.bano-kocsis@h36.hu



Alaprajz