

ELADÓ telephely Kecskeméten!



Irányár:

379 900 000 Ft643 898 Ft/m²

1 073 043 EUR

MNB köz. ár. 2026.06.27

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Rendőrfalu | Eladó - Ipari



Az Ön kapcsolattartója

Fricskáné Oltai Katalin

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 30 724 8695

E-mail: katalin.oltai@h36.hu

Leírás:

ELADÓ Kecskeméten a Mindszenti krt.-ről könnyen megközelíthető, igényesen felújított telephely raktárral!

Jellemzői:

- Besorolás: Gksz
- Telek mérete: 1.500 m²
- Főépület: 390 m² (I.: - 67 m²: szociális helységek, konyha, ügyféltér, tárgyaló

II.: - 98 m²: műhely

III.: - 128 m²: raktár

IV.: - 97 m²: raktár)

- Raktár: könnyűszerkezetes, fedett : 200 m² (Magassága:5-7,5 m)
- Daru pálya: mechanikus (8t)
- Teljesen leburkolt terület
- Elektromos kapu
- Kamera rendszer + riasztó
- 2022-ben műszaki (vezeték-,nyílászáró- és tetőcsere, szigetelés, fűtőkorszerűsítés)- és esztétikai felújítások (burkolat- és konyhabútorcsere, fürdőszoba ill.festés)
- Klimatizált helyiségek

Az eladási ár az ÁFÁ-t nem tartalmazza!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK! Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget Önnek! A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! Hívjon bizalommal!

Műszaki adatok:

Ipari altípus: Telephely

Építési mód: Téglá

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Klíma

Ingatlan állapota: T.felújított

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Alapterület: 590 m²

Telek területe: 1500 m²

Szobák száma: 6 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1982

Felújítás éve: 2022

Pince van: Nincs

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcserre, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Lemez (lindab)

Homlokzati szig.: 12 cm

Födém szig.: 25 cm

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva

Közös helyiség: Van

Saját tároló: Van

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 200 m²

Extrák: Klíma, Riasztó, Elektromos garázkapu, Elektromos kapu, Kamerarendszer

Egyéb extrák: ipari áram, mechanikus daru pálya (8t)

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 50 m

Bolt távolsága kb: 100 m

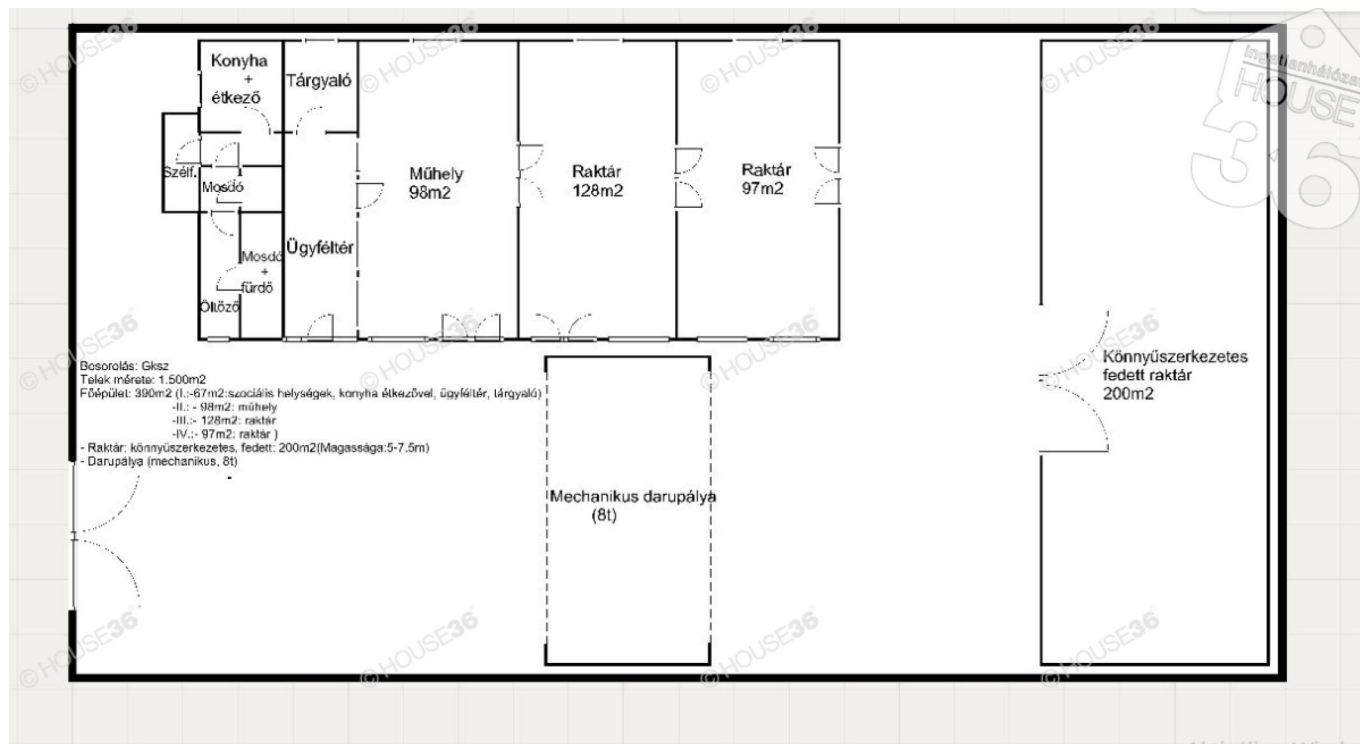
Közüvilágítás: Van

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

379 900 000 Ft | Kecskemét Rendőrfalu | Eladó - Ipari

ELADÓ telephely Kecskeméten!

Az Ön kapcsolattartója
Fricskáné Oltai Katalin
 Vezető értékesítő ★★
 Tel.: +36 30 724 8695
 E-mail: katalin.oltai@h36.hu



Alaprajz