

KECSKEMÉT BELVÁROSÁBAN POLGÁRI STILUSÚ LAKÁS ELADÓ !



Irányár:

79 000 000 Ft

831 579 Ft/m²

Energetika

202 652 EUR

MNB köz. árf. 2025.10.25

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Altróbertné

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 633 0680

E-mail: erika.altne@h36.hu

Leírás:

KECSKEMÉT TÖRTÉNELMI BELVÁROSÁNAK CSENDES UTCÁJÁBAN POLGÁRI STÍLUSÚ HÁZBAN ELADÓVÁ VÁLT EGY 95 m²-es LAKÁS, GARÁZZSAL, SAJÁT TÁROLÓVAL. ÜGYVÉDI IRODÁNAK, MAGÁNORVOSI RENDELŐNEK IS TÖKÉLETES VÁLASZTÁS LEHET PATINÁNS MEGJELENÉSE MIATT, DE BEFEKTETÉSNEK IS KIVÁLÓ !

Jellemzői:

- 4 méter belmagasságú (galériázható: hálósobának, gyerek kuckónak, irodának vagy magán könyvtárnak)
- 2 hatalmas szoba, el?tér, konyha-nappali, kamra, kádas fürd?szoba, külön helységben WC
- hatalmas, tágas terek
- nagy fa nyílászárók, behajtható fa spalettával
- műemlékvédett homlokzat
- kisebb felújítást követően igazán impozáns otthon vagy iroda lehet belőle
- 6 lakásos társasház, nincs közösköltség
- zárt udvaron 15 m²-es garázs, előtte plusz 1 parkolási lehetőség (benne van az árban)
- gázcirkó radiátoros fűtés
- pár perc a központ, mégis csendes, forgalomtól mentes utcában

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

Hívjon bizalommal!**Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!**

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégla

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Átlagos

Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Emelet: földszint

Alapterület: 95 m²Telek területe: 200 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 3 m²

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1975

Pince van: Van

Pince területe: 9 m²

Tetőfedés anyaga: Hullámlemez

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Fa

Épületben lakások száma: 6 db

Saját tároló: Van

Saját tároló mérete: 9m²

havi vagy éves gázszámla (fűtési költség): 25 0000 Ft/hó

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 300 m

Bolt távolsága kb: 150 m

Iskola/óvoda távolsága: 150 m

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

79 000 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás (Projekt)

KECSKEMÉT BELVÁROSÁBAN POLGÁRI STILUSÚ LAKÁS ELADÓ !



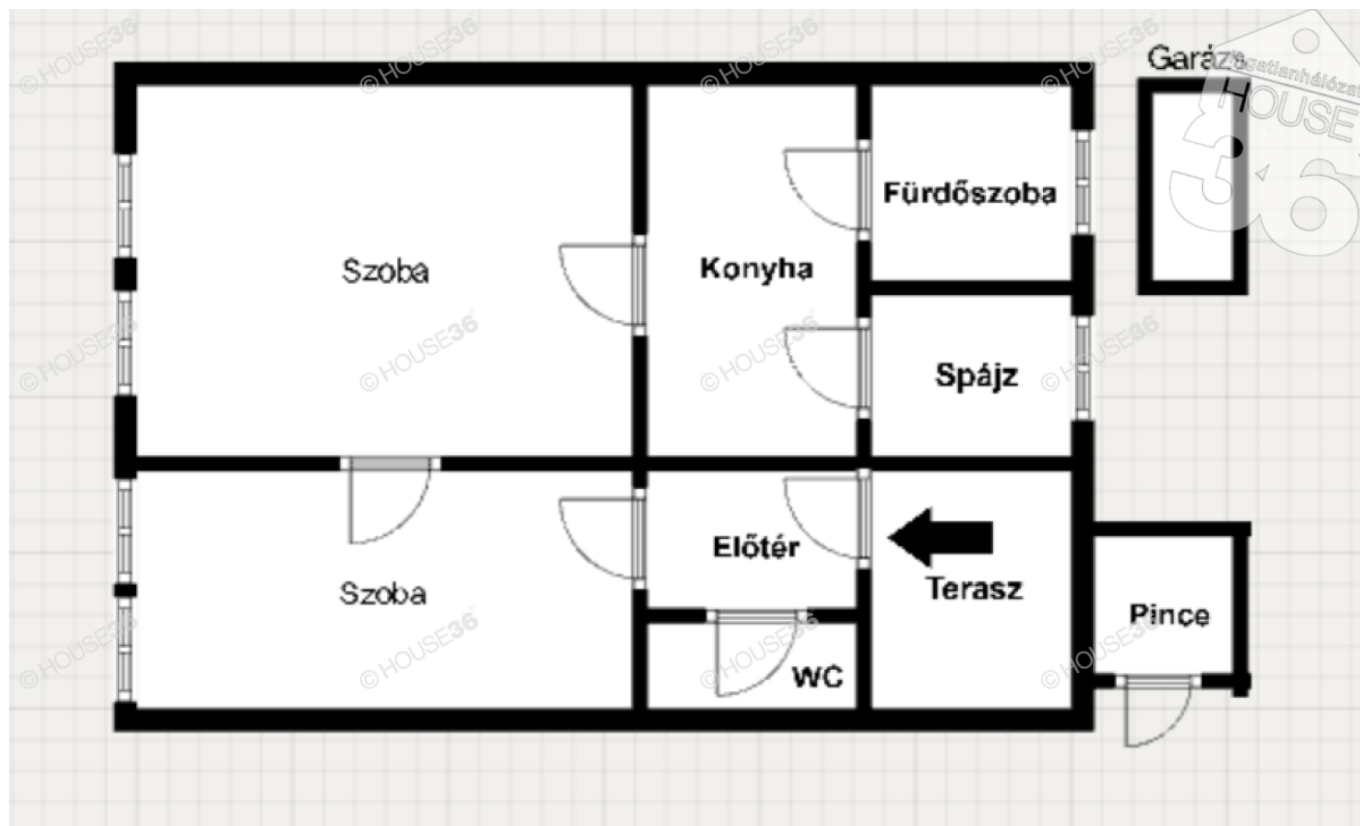
Az Ön kapcsolattartója

Alt Róbertné

Ingatlanértékesítő

Tel.: **+36 70 633 0680**

E-mail: erika.altne@h36.hu



Alaprajz

Helyiségek	Négyzetméter	Padlóburkolat	Szint
Garázs	16 nm	Kőburkolat	Alap