

ÉPÍTÉSI TELEK KECSKEMÉT - MÁRIAHEGY VÁROSRÉSZBEN ELADÓ!



Irányár:

86 900 000 Ft26 648 Ft/m²

236 817 EUR

MNB köz. árf. 2026.04.26

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Máriahegy | Eladó - Telek



Az Ön kapcsolattartója

Bagó Diána

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 634 5581

E-mail: diana.bago@h36.hu

Leírás:

ÉPÍTÉSI TELEK KECSKEMÉT - MÁRIAHEGY VÁROSRÉSZBEN ELADÓ!

- Városi víz, villany telken belül, Gáz az utcában
- 388 m² össz. beépíthetőség, melyből 100 m² jelenleg beépített
- Szabadonálló, vagy oldalhatáron álló beépítés
- 4,5 méter építmény magasság
- Messze a magasfeszültségtől

Bolt, buszmegálló, 100 méteren belül.
Kecskemét főtere 10 perc autóútnyra, falusias csendes lakóövezetben helyezkedik el a telek.

Tökéletes választás családi ház, ikerház vagy akár üzleti célú építkezéshez. Hatalmas hátsó telek amely akár háztáji gazdálkodásra, akár egyéb szabadidős tevékenységekre kialakítható. Jelenleg a hátsó rész lovaknak kifutóként használt.

Ne hagyja ki ezt a páratlan lehetőséget!

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

**Hívjon bizalommal!
Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESK**

Műszaki adatok:

Telek altípus: Lakóövezeti**Tájéolás lakóingatlannál:** D-NY**Közművek:** Gáz, Villany, Városi víz**Telek területe:** 3261 m²**Betonút melletti:** Igen**Buszmegálló távolsága kb:** 50 m**Bolt távolsága kb:** 50 m**Iskola/óvoda távolsága:** 500 m**Közvilágítás:** Nincs**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját**Elhelyezkedés:** falusias lakóövezet**Beépíthetőségi százalék:** 5 %**Beépítési mód:** szabadon vagy oldalhatáron álló**Bekerített-e a terület:** igen**Közművek hol található:** telken belül**Összközműves:** ---**Elbontandó felépítmények a telken:** ---**Külterületi:** nem**TRT rendeltetési zóna:** Lfk**Ingatlan megnevezése a tulajdoni lapon:** Kivett Lakóház udvar

86 900 000 Ft | Kecskemét Máriahegy | Eladó - Telek**ÉPÍTÉSI TELEK KECSKEMÉT - MÁRIAHEGY
VÁROSRESZBEN ELADÓ!**

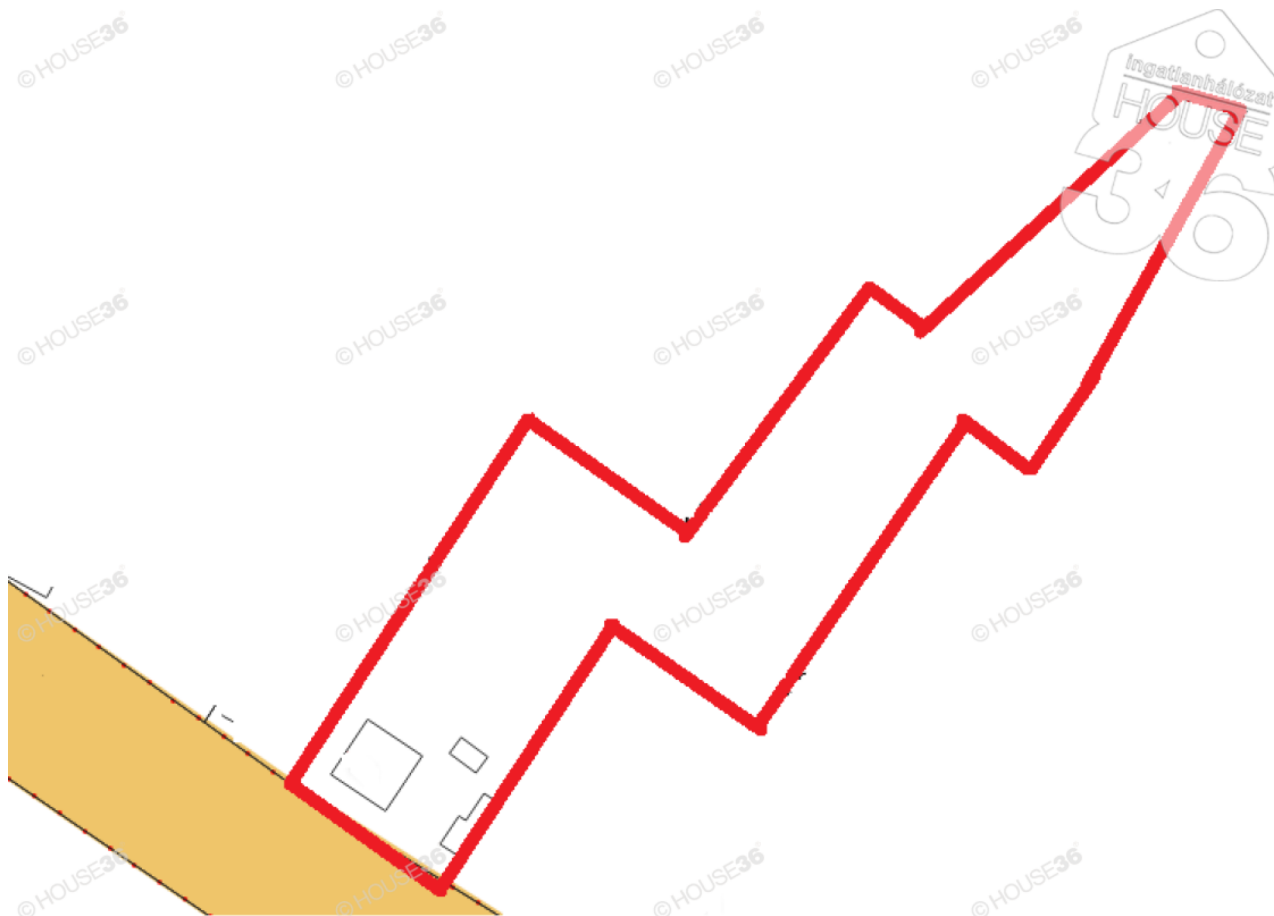
Az Ön kapcsolattartója

Bagó Diána

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 634 5581

E-mail: diana.bago@h36.hu



Alaprajz