

2 szobás, erkélyes lakás, liftes társasházban eladó!



Irányár:

45 790 000 Ft

1 001 312 Ft/m²

115 731 EUR

MNB köz. árf. 2025.08.18

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Homokbánya | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója
Valastyán Mihály
 Vezető értékesítő ★★
 Tel.: +36 30 161 2373
 E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu

Leírás:

Kecskeméten közel a Neumann János egyetemhez, **2025 év végi átadással, 2 szobás, erkélyes lakás, liftes társasházban eladó!** Saját részre vagy befektetésre is kiváló lehetőség!

Jellemzői:

- 46 m²
- műanyag nyílászárók, redőnnel és szúnyoghálóval
- 3 fajta burkolat választható
- kő és vinyl burkolatok
- tömbfűtés egyedi mérővel
- 16,1 m² szoba, 11,4 m² szoba
- 3,12 m² fürdőszoba - 1,11 m² Wc külön
- 5,1 m² erkély
- 7,5 m² konyha - étkező
- gépkocsi beálló
- liftes társasház
- 2025 év végi átadás

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól ! Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Panel

Építési mód: Panel

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Tömbfűtés egyedi mérővel

Ingatlan állapota: Új

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Energetikai besorolás: A

Társasházban lévő em. száma: 4

Emelet: 3

Alapterület: 45.73 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 5.1 m²

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2025

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 30 cm

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Lift: Van

Földszintről induló(lift): Igen

Épületben lakások száma: 15 db

Közös helyiség: Van

Közös költség: 8000/hó

havi vagy éves gázszámla (fűtési költség): 8000

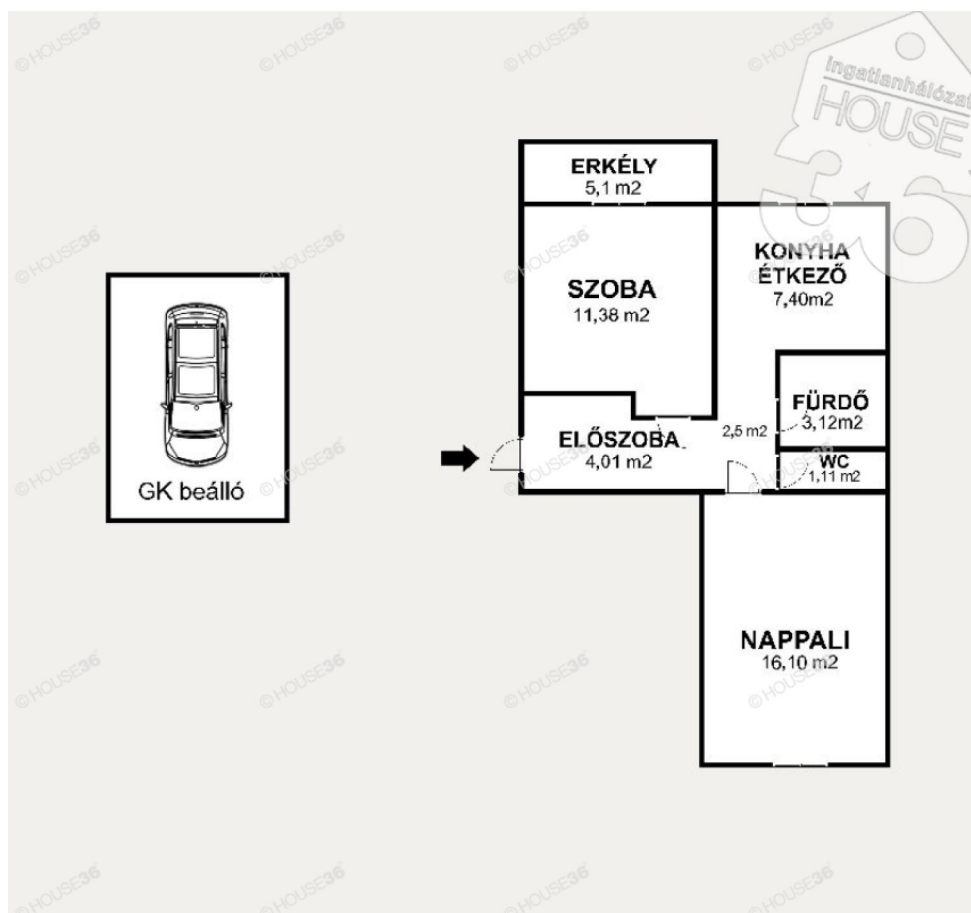
Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

45 790 000 Ft | Kecskemét Homokbánya | Eladó - Lakás**2 szobás, erkélyes lakás, liftes
társasházban eladó!**

Az Ön kapcsolattartója
Valastyán Mihály
Vezető értékesítő ★ ★
Tel.: **+36 30 161 2373**
E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu



Alaprajz