

Belvárosi nívós 2 szobás 3. emeleti lakás eladó!



Irányár:

52 700 000 Ft

975 926 Ft/m²

130 381 EUR

MNB köz. árf. 2025.04.30

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Veligdan Gabriella

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 415 0679

E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu

Leírás:

Kecskemét szívében, az Iparkamara környékén eladó egy igényesen felújított, napfényes, 2 szobás lakás, mely ideális otthon lehet, de kiválóan kiadható is! CSAK A HOUSE36-NÁL!

- 54 m²-es, tágas és világos tér
- Panel építés, 3. emeleti elhelyezkedés, nem zárószint
- Távfűtés, egyedi mérővel, biztosítva a kényelmes fűtést
- Teljes körű felújítás: új műanyag nyílászárók, redőnnel és szúnyoghálóval, cserélt bejárati ajtó
- Prémium hidegburkolatok: olasz és spanyol kerámia, amely az eleganciát és a tartósságot biztosítja
- Frissített villany- és vízvezetékek, mindent a legmagasabb szinten modernizáltak
- Új, egyedi konyhabútor, a maximális kényelem érdekében
- Új, egyedi konyhabútor, a maximális kényelem érdekében
- Beépített bútorok az előszobában, praktikus tárolásért
- Inverteres klíma, biztosítva az ideális hőmérsékletet bármilyen évszakban
- Feszített fóliás mennyezeti világítás, amely kiemeli és különlegessé teszi a lakás tereit
- Közös tároló biztosítja a kényelmes tárolási lehetőséget
- Jelenleg megbízható bérlők lakják, akik szívesen maradnának

Forduljon hozzám bizalommal amennyiben felkeltette érdeklődését ez a remek lehetőség, ha eladó ingatlana van, illetve ha hitelre van szüksége!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Panel**Építési mód:** Panel**Fűtési mód:** Távfűtés egyedi mérővel**Ingatlan állapota:** Nívós**Parkolási lehetőségek:** Utcán**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** D**Társasházban lévő em. száma:** 4**Emelet:** 3**Alapterület:** 54 m²**Erkély:** nem**Szobák száma:** 2 db**Felújítás éve:** 2018**Pince van:** ---**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcsera, Nyílászárócsere, Fűtőkorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Nincs adat**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Épületben lakások száma:** 15 db**Közös helyiség:** Van**Közös költség:** 9700/hó**Extrák:** Klíma**Egyéb extrák:** Beépített szekrény, feszített fóliás mennyezeti világítás / 1,2 M Ft értékben/**Betonút melletti:** Igen**Buszmegálló távolsága kb:** 50 m**Iskola/óvoda távolsága:** 150 m**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

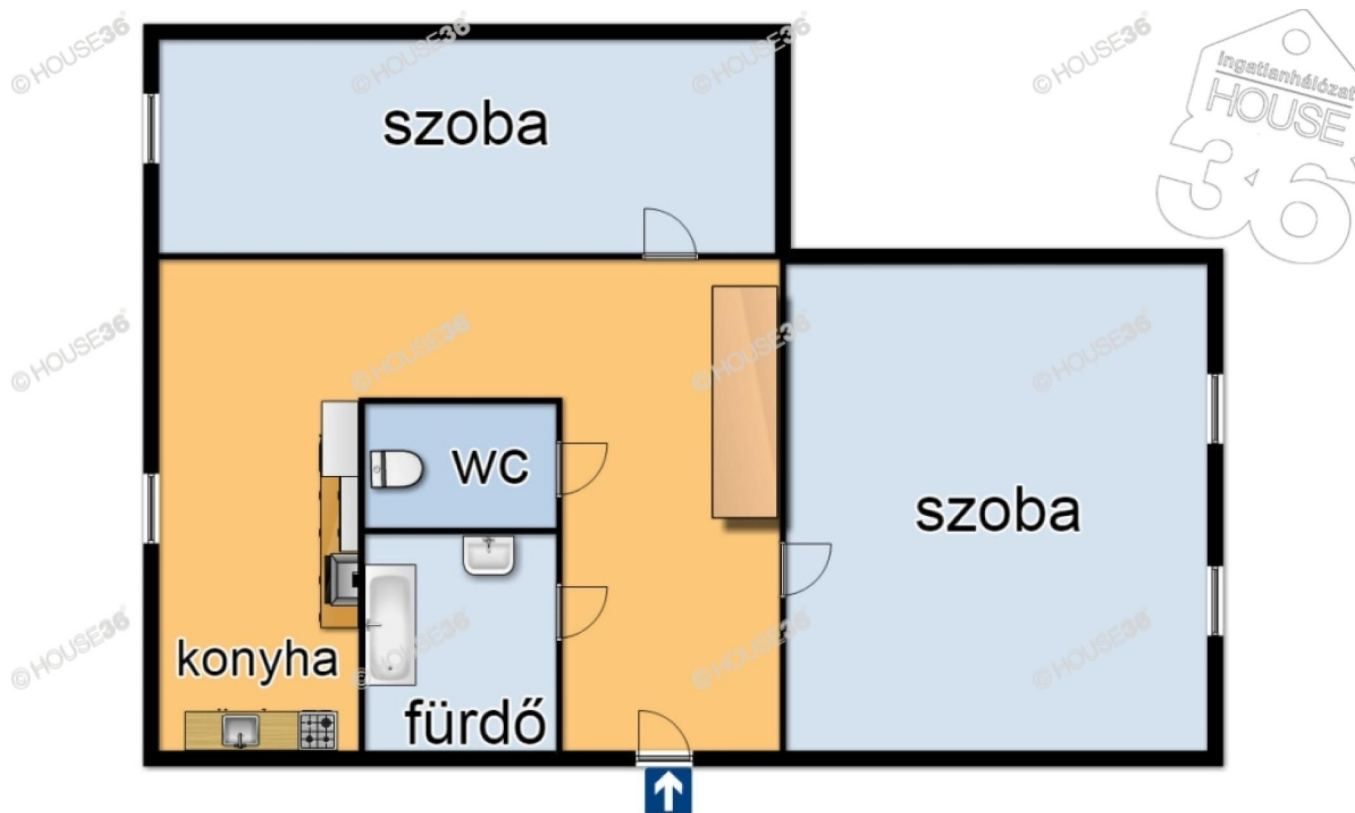
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

52 700 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás**Belvárosi nívós 2 szobás 3. emeleti lakás
eladó!**

Az Ön kapcsolattartója

Veligdán Gabriella

Vezető értékesítő ★ ★

Tel.: **+36 70 415 0679**E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu

Alaprajz