

# KECSKEMÉTI BELVÁROSI 3 SZOBÁS HÁZ ELADÓ!



Irányár:

**39 900 000 Ft**420 000 Ft/m<sup>2</sup>

108 734 EUR

MNB köz. árf. 2026.04.26

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Borosné Hajnalka**

Vezető értékesítő ★

Tel.: +36 70 649 7985

E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu

## Leírás:

Kecskemét belvárosában, a piac közvetlen közelében, egy csendes kis utcában kínálok eladásra egy beton alapon téglá építésű, 95 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás felújítandó utcafronti családi házat!

### Jellemzők:

- 255 m<sup>2</sup>-es, összközműves telekrész
- 95 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás ház
- beton alapon téglá építés
- konvektoros fűtés
- alakítható belső terek,
- felújítandó igény szerint, de lakható állapot
- tároló, gépkocsibeállási lehetőség
- azonnal költözhető
- per- és tehermentes ingatlan

Ajánlom azoknak, akik a belvárosi, de mégis nyugalmas, csendes otthonukat keresik, itt minden feltétel adott. Az ingatlan felújításra vár, így kialakíthat minden apró vágyott részletet. Ha még el kell adnia az ingatlanát, keressen bizalommal!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget önnek! A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! Hívjon bizalommal! Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 0 cm**Fűtési mód:** Héra/konvektor**Ingatlan állapota:** Felújítandó**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló, Utcán**Közművek:** Összközmű**Alapterület:** 95 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 255 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1968**Pince van:** Nincs**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 0 cm**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Fa, Redőnyökkel ellátva**Melléképületek száma:** 1 db**Melléképületek területe:** 10 m<sup>2</sup>**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 300 m**Bolt távolsága kb:** 200 m**Iskola/óvoda távolsága:** 100 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Osztatlan

