

Iparterület, kiváló lokáció, számos lehetőség !



Irányár:

140 000 000 Ft82 450 Ft/m²**382 472 EUR**

MNB köz. árf. 2026.05.03

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Lakitelek

Eladó - Ipari



Az Ön kapcsolattartója

Göbolyös Edő

Vezető értékesítő ★

Tel.: +36 30 161 2378

E-mail: edit.gobolyos@h36.hu

Leírás:

A 44-es főútvonal közvetlen közelében 5198 m² területű ingatlan eladó. A telek mellett iparvágány található, amely nem az ingatlanokhoz tartozik, de használható.

Besorolása: Kivett üzem, udvar.

- Telek mérete: 5198 m².
- Besorolás: Kivett üzem, udvar.
- Alapépület: 2000 körül épült palackozó üzem, amely jó műszaki állapotban van, a bontási munkálatok megkezdődtek egy felújításhoz
- . Az épület részletei:
 - Nagy raktár: 457 m², jó állapotú, targoncázható.
 - Raktár-üzem: 585 m², a terület átalakítása megkezdődött.
 - Irodablokk: 2 szintes, összesen 400 m².
 - Kúthálózat: 2 db fúrt kút, egyik 300 m mélységű, pozitív vízhozamú.
 - Energiaellátás: 3x250 Amper földkábelben keresztül, bővíthető 3x500 Amperig.
 - Víz és szennyvíz: Vezetékes víz és saját szennyvíztároló (40 és 20 m³).
 - Gázellátás: Gáztartály.
 - Parkolás: Betonozott parkoló.
 - Ez a terület és a rendelkezésre álló infrastruktúra többféle ipari tevékenység számára is ideálisan alkalmas. Íme néhány javasolt hasznosítási lehetőség:

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

Műszaki adatok:

Ipari altípus: Raktár**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Egyedi fűtési mód**Ingatlan állapota:** Felújítandó**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Közművek:** Villany, Városi víz, Fúrtkút**Energetikai besorolás:** H**Alapterület:** 1698 m²**Telek területe:** 5198 m²**Építés éve:** 2000**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Hullámpala**Tetőtér beépíthető:** ---**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

140 000 000 Ft | Lakitelek

Eladó - Ipari

Iparterület, kiváló lokáció, számos lehetőség !



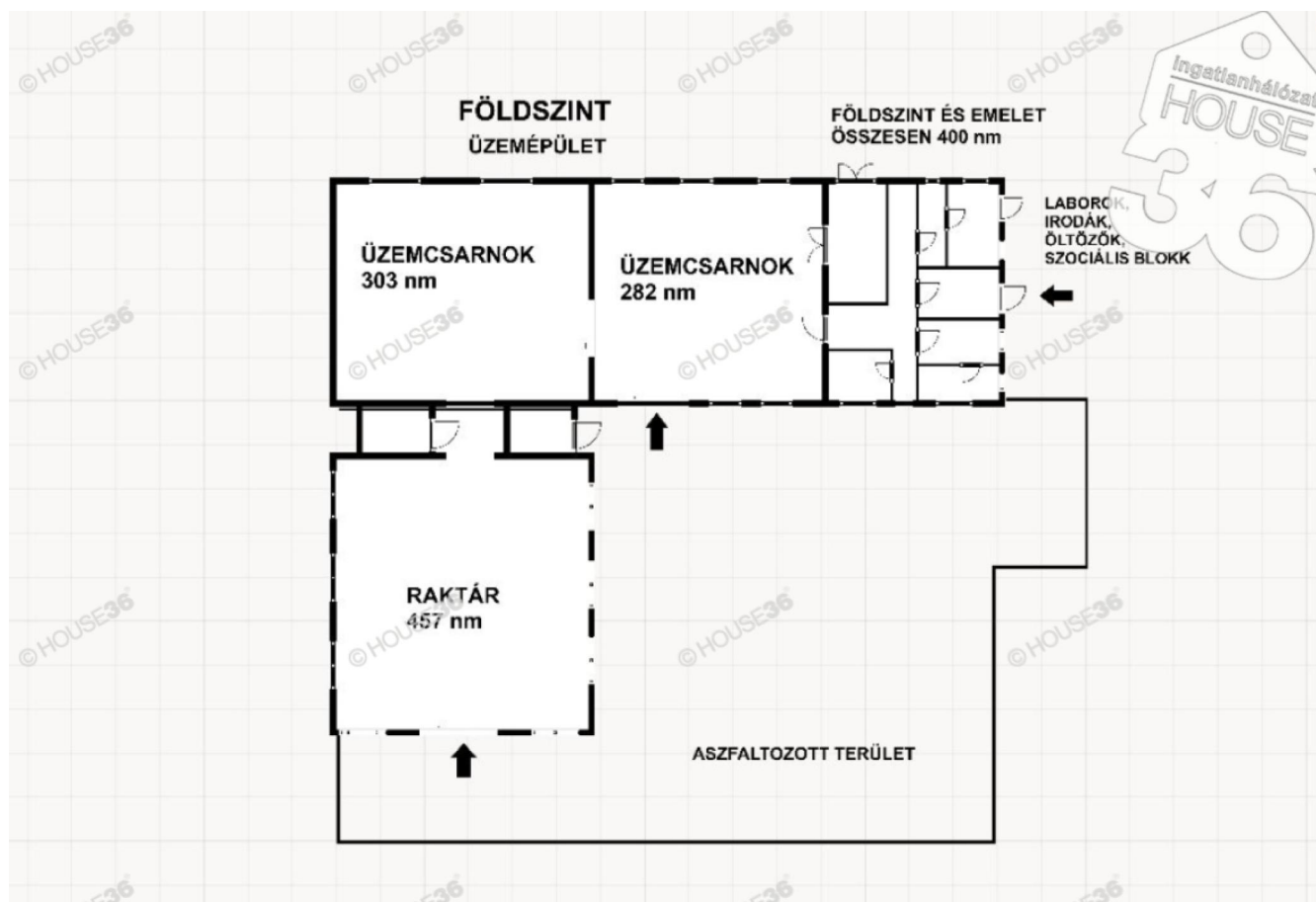
Az Ön kapcsolattartója

Göbolyös Edő

Vezető értékesítő★

Tel.: +36 30 161 2378

E-mail: edit.gobolyos@h36.hu



Alaprajz