

## Eladó téглаépítésű ház Kecskemét Műkertváros részében!



Irányár:

26 999 000 Ft

642 833 Ft/m<sup>2</sup>

76 997 EUR

MNB köz. ár. 2026.06.15

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Rafael László**

Ingatlanértékesítő★

Tel.: +36 70 660 1621

E-mail: laszlo.rafael@h36.hu

## Leírás:

Kecskemét kertvárosi, csendes részén, Műkertvárosban eladó, 42 m<sup>2</sup>-es, téглаépítésű ház, amely osztott telken helyezkedik el. A 742 m<sup>2</sup>-es telekrész rendezett udvarral és egy fűrt kúttal rendelkezik.

A házhoz beépíthető tetőtér is tartozik, így lehetőség van a bővítésre. Az ingatlanhoz érvényes építési engedély is rendelkezésre áll, így az új tulajdonos számára könnyedén megvalósítható a tervezett bővítés!

Jellemzői:

- Téглаépítés
- 42 m<sup>2</sup>
- Gyors birtokba adás
- Per és tehermentes
- 742 telek

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

**A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!**

**Hívjon bizalommal!  
Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára  
INGYENESEK!**

## Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Téгла

Fűtési mód: Egyedi fűtési mód

Ingatlan állapota: Jó

Tájéolás lakóingatlanál: D-NY

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Csatorna, Villany, Fűrtkút

Energetikai besorolás: D

Alapterület: 42 m<sup>2</sup>Telek területe: 742 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Szobák száma: 1 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1985

Felújítás éve: 2019

Pince van: Van

Pince területe: 30 m<sup>2</sup>

**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Nyílászárócsere

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Igen

Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db

Extrák: Riasztó

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 500 m

Bolt távolsága kb: 500 m

Iskola/óvoda távolsága: 2000 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

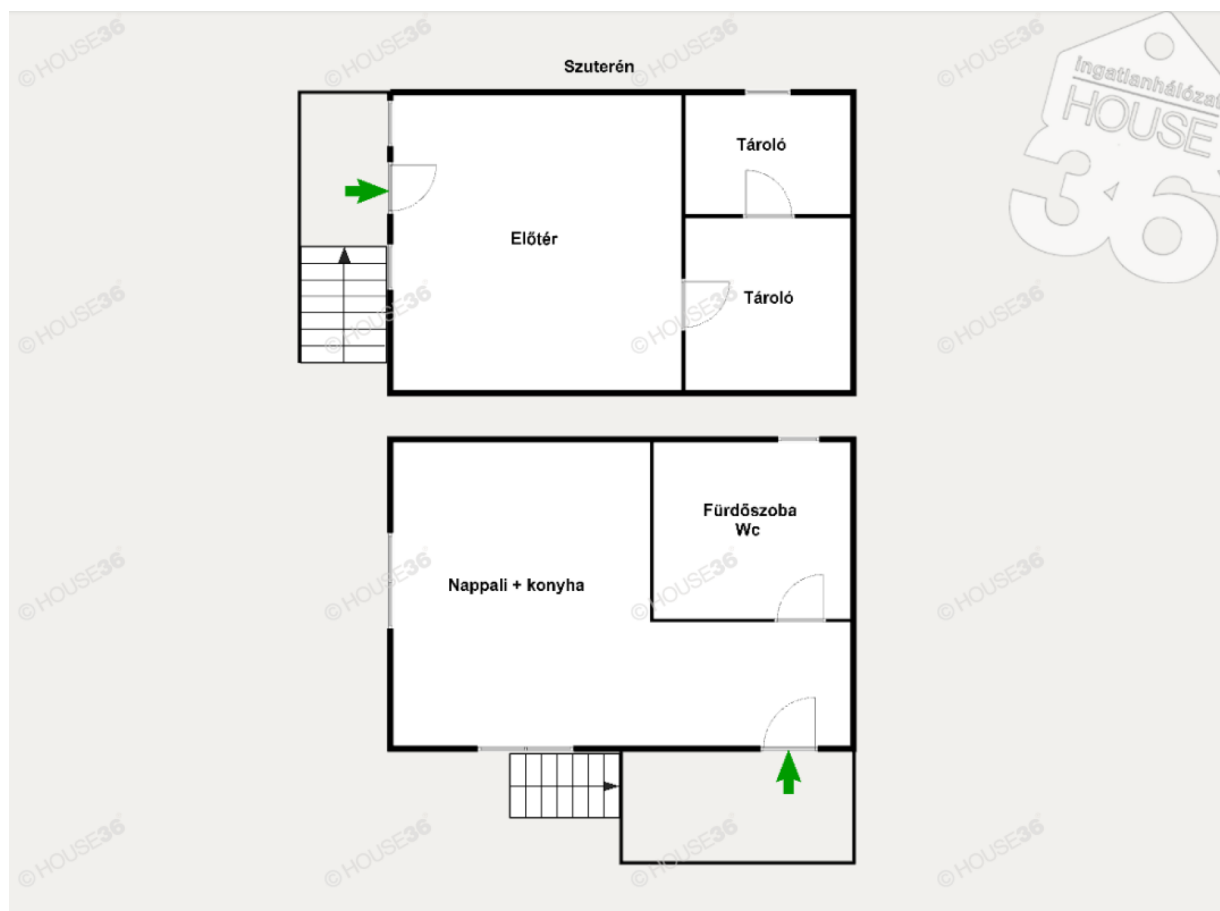
26 999 000 Ft | Kecskemét

Eladó - Ház

## Eladó téglalapítású ház Kecskemét Műkertváros részében!



Az Ön kapcsolattartója  
**Rafael László**  
 Ingatlanértékesítő ★  
 Tel.: +36 70 660 1621  
 E-mail: laszlo.rafael@h36.hu



Alaprajz