

## Ha számít az alacsony rezsi, nézze meg!



Irányár:

**22 900 000 Ft**

352 308 Ft/m<sup>2</sup>

56 655 EUR

MNB köz. árf. 2025.04.30

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskunfélegyháza Bankfalu | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Gál Tünde**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 312 5719

E-mail: tunde.gal@h36.hu

### Leírás:

Kiskunfélegyháza kertvárosi részén, a Bankfaluban, **beton alapra épült, vegyes falazatú, két szobás, 65 m<sup>2</sup>-es házikó, sok melléképülettel, 295 m<sup>2</sup>-es területtel** keresi új tulajdonosát. Az ingatlan folyamatosan karbantartott, kifogástalan szerkezeti állapotú.

#### Jellemzői:

- konvektoros fűtés és kandalló
- 2 db hűtő-, fűtő klíma
- napelem rendszer /2019/**
- cserélt villanyvezeték, 32 A
- felújított fürdőszoba /2019/
- tetőcsere /2010/
- garázs, műhely, fatároló**
- buszmegálló, élelmiszerbolt a közelben

Amennyiben az ingatlan felkeltette az érdeklődését illetve eladó vagy kiadó ingatlana van forduljon hozzám bizalommal!

**A HOUSE36 összes ingatlanával kapcsolatban tudok felvilágosítást adni. Kereső ügyfeleinknek szolgáltatásunk ingyenes!**

FIGYELEM! Az adatok Megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

### Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház

**Építési mód:** Vegyes falazat

**Fűtési mód:** Héra/konvektor

**Ingatlan állapota:** Folyamatosan karbantartott

**Parkolási lehetőségek:** Garázs

**Közművek:** Összközmű, Fűtőkút

**Alapterület:** 65 m<sup>2</sup>

**Telek területe:** 295 m<sup>2</sup>

**Erkély:** nem

**Szobák száma:** 2 db

**Fürdőszobák száma:** 1 db

**Építés éve:** 1974

**Pince van:** Nincs

**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Fürdőszoba felújítás

**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Tetőcsere

**Tetőfedés anyaga:** Cserép

**Tetőtér beépíthető:** Nem

**Nyílászárók fajtája:** Fa

**Melléképületek száma:** 3 db

**Melléképületek területe:** 70 m<sup>2</sup>

**Extrák:** Klíma, Napelem

**Betonút melletti:** Igen

**Közüvilágítás:** Van

**Buszmegálló távolsága kb:** 300 m

**Bolt távolsága kb:** 350 m

**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**22 900 000 Ft** | Kiskunfélegyháza Bankfalu | Eladó - Ház**Ha számít az alacsony rezsi, nézze meg!**

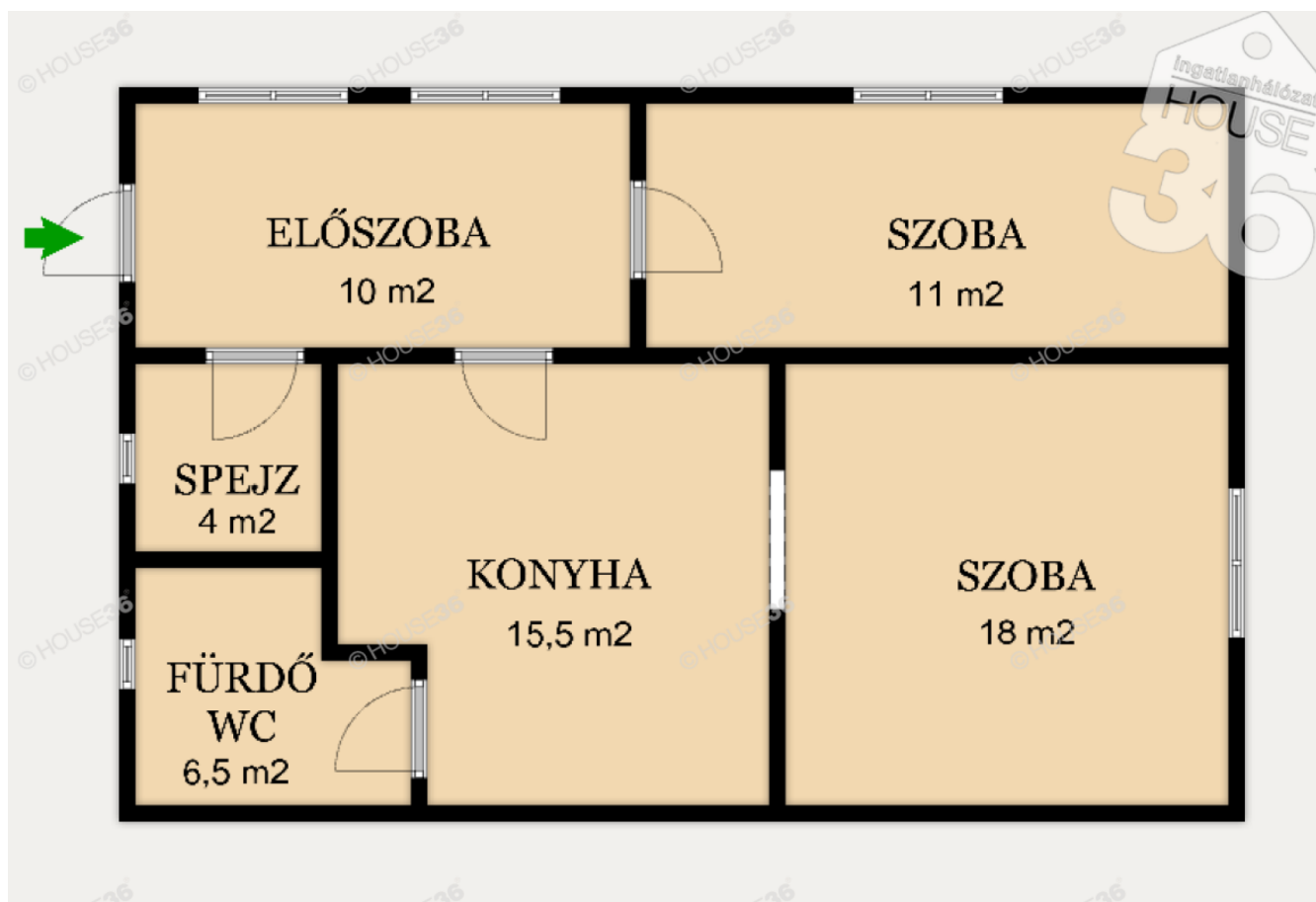
Az Ön kapcsolattartója

**Gál Tünde**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 312 5719

E-mail: tunde.gal@h36.hu



Alaprajz