

Belvároshoz közeli befektetésre is ideális családi ház melléképülettel eladó!



Irányár:

52 000 000 Ft

216 667 Ft/m²

128 649 EUR

MNB köz. ár. 2025.04.30

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Erzsébetváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Dakó Ferenc

Vezető értékesítő ★

Tel.: +36 70 608 6030

E-mail: ferenc.dako@h36.hu

Leírás:

Kecskeméten - Erzsébetvárosban, 540 m²-es telken, kb.

240 m²-es, sok rendbeli családi ház eladó!

Egyéb tudnivalók:

-ideális befektetés

-sok szoba

-4 db fürdő

-150 m² + 90 m² lakórészek

-vegyes falazat

-garázs

-tárolók

-cserélt vezetékek

-cserélt burkolatok

-részben új műa. nyílászárók

-felújított fürdők

-cserélt konyha bútorok

-éjszakai áram

-gázcsanak udvarban, viszont fűtés fatüzelés (kandalló) -és villanyfűtés

-használati megosztás

1.házrész (kb.40 m²) - szoba, konyha, fürdő

2.házrész (kb.80 m²) - 2 szoba, konyha, fürdő

3.házrész (kb.30 m²) - szoba, konyha, fürdő

+ 1 db. 20 m²-es szoba + tároló helyiség

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Vegyes falazat

Fűtési mód: Egyedi fűtési mód, Elektromos

Ingatlan állapota: Átlagos

Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Csatorna, Villany, Városi víz

Alapterület: 240 m²

Telek területe: 540 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 8 db

Fürdőszobák száma: 4 db

Építés éve: 1960

Felújítás éve: 2020

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Tetőcsere

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva

Betonút melletti: Igen

Közüvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 300 m

Bolt távolsága kb: 300 m

Iskola/óvoda távolsága: 500 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

52 000 000 Ft | Kecskemét Erzsébetváros | Eladó - Ház**Belvároshoz közeli befektetésre is ideális
családi ház melléképülettel eladó!**

Az Ön kapcsolattartója

Dakó Ferenc

Vezető értékesítő ★

Tel.: +36 70 608 6030

E-mail: ferenc.dako@h36.hu



Alaprajz