

Kiváló befektetésnek és saját használatra is!



Irányár:

249 600 000 Ft

624 000 Ft/m²

616 890 EUR

MNB köz. árf. 2025.04.30

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest XXII. kerület | Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója
Kollerné Rádi Valéria
Ingatlanértékesítő
Tel.: **+36 70 421 1201**
E-mail: valeria.kollerne@h36.hu

Leírás:

Budapesten a XXII. kerületben Budán, BEFEKTETÉSNEK IS KIVÁLÓ, 531 m²-es önálló telken eladó KÉT LAKÁS, 100-100 m²-es lakótérrel, 100 m² szuterénnel, 130 m²-es melléképülettel (jelenleg műhelyként használt), lakásonként 3 és 4 szobás, kétgenerációs, külön bejáratú téglalapítványú családi ház! A térfogatos udvar, gépkocsi beállási lehetőséggel!

JÓ BEFEKTETÉSI LEHETŐSÉG! AKÁR LAKÁSNAK, IRODÁNAK, RAKTÁRNAK vagy MÁS SZOLGÁLTATÁSNAK KIADHATÓ!

Jelenleg hosszú távú bérlővel együtt átvehető!
Az ingatlanrészek külön- külön gáz és elektromos mérőkkel ellátottak, (3*25 A és 3*32 A)!
Tetőtér beépíthető.

Jellemzők lakásonként 100 m² két szinten:

- 3-4 szoba
- 1-1 fürdőszoba
- 1-1 különálló wc, tusoló
- 1-1 szélfogó mindkét oldalon
- 1-1 spejz
- fa nyílászárók,
- gáz cirkó fűtés gondoskodik a ház melegéről
- klimatizált
- Nemrég felújított elektromos vezetékek (3*25 A és 3*32 A) újra fedték a tetőt, kazán csere történt, újra bélelték a kéményt.

-Extrák: Riasztó, elektromos garázkapu, kamera rendszer. Könnyűszerkezetes melléképület, ami lehet garázs, parkoló, jelenleg autószerelő műhelynek használják, (kb 125-130 m²).

Kicsi klasszikus pince van az épület háta mögötti műhelyrész alatt.

Összes hasznos alapterület 400-420 m².

Nagyon jó a lokáció: Campona, Tesco, RTL székház, Művelődési központ, McDonald 's, Shell benzinkút, több buszjárat számára megálló, közért-zöldegyes a közelben! Rövid birtokba adás!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlanról kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Átlagos

Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló, Fedett gépkocsi beálló, Utcán

Energetikai besorolás: G

Alapterület: 400 m²

Telek területe: 531 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 12 m²

Terasz(ok) területe: 12 m²

Szobák száma: 7 db

Fürdőszobák száma: 4 db

Építés éve: 1980

Felújítás éve: 2019

Pince van: Van

Pince területe: 10 m²

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Tetőcsere, Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Lemez (lindab)

Tetőtér beépíthető: Igen

Nyílászárók fajtája: Fa

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 3 db

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 130 m²

havi vagy éves gázszámla (fűtési költség): 24 000,- Ft/hó

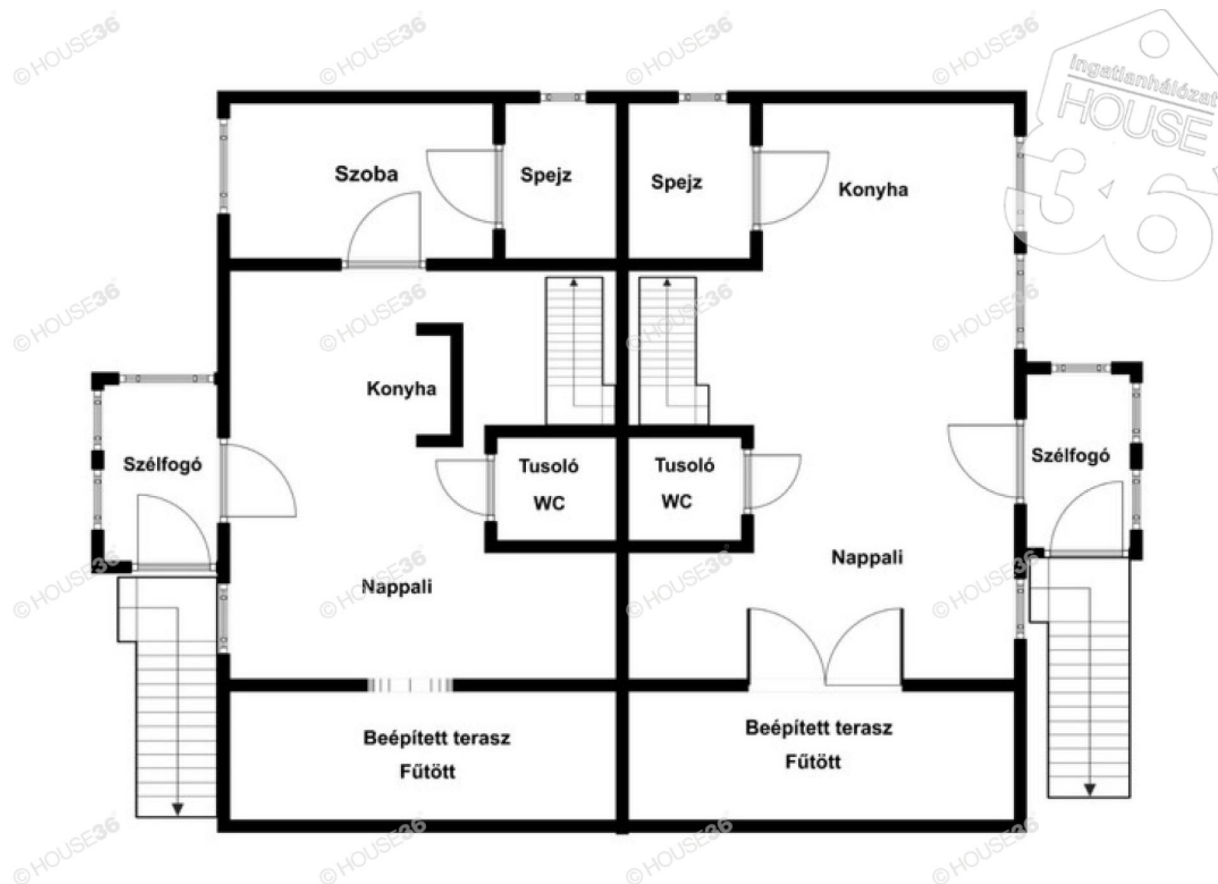
Extrák: Klíma, Riasztó, Elektromos garázkapu, Kamerarendszer

Közelvilágítás: Van

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

249 600 000 Ft | Budapest XXII. kerület | Eladó - Ház (Projekt)**Kiváló befektetésnek és saját használatra is!**

Az Ön kapcsolattartója
Kollerné Rádi Valéria
Ingatlanértékesítő
Tel.: **+36 70 421 1201**
E-mail: valeria.kollerne@h36.hu



Alaprajz