

Önálló luxusvilla a belváros szívében - exkluzív élettér, prémium minőség!



Irányár:

246 000 000 Ft

1 366 667 Ft/m²

630 042 EUR

MNB köz. árf. 2025.10.16

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Várnagy Krisztina

Vezető értékesítő ★ ★ ★

Tel.: +36 70 389 6761

E-mail: krisztina.varnagy@h36.hu

Leírás:

Önálló luxusvilla a belváros szívében - exkluzív élettér, prémium minőség!
Eladó egy **180 m²-es, luxusvilla egy 1000 m²-es, parkosított telken, saját dupla garázzsal (40 m²).**
A tágas **nappali, 4 vagy 5 szoba, gardrób és mosókonyha** tökéletes kényelmet nyújtanak.

Minőségi anyagok, elegáns dizájn, legmodernebb technológia - ez az ingatlan a luxus és a belvárosi életstílus tökéletes kombinációja.

Exkluzív lehetőség, amely ritkán adódik!

Hívjon és legyen az első, aki megtekinti!

Várható átadás szerződéskötéstől számított 12 hónap.

A képek az egyik referenciaházban készültek!!!

1-2 műszaki paraméter:

- Wienerberger Porotherm X-Therm téglá (+ 40 % hőtartás)
- 15 cm szigetelés
- 1000 m² -es összközműves telek
- hőszivattyús fűtésrendszer
- padlófűtés
- prémium minőségű műanyag nyílászárók
- szaniterek 1 millió forintig az árban
- hideg - meleg burkolatok 8500.-/ m²
- ár garancia
- idő garancia

AZ ÁR AZ ÉPÍTÉSI TELEK ÁRÁT IS TARTALMAZZA!

Az ingatlant több mint 20 éves szakmai tapasztalattal rendelkező építőipari generálkivitelező cég végzi.

A terv az igényekhez mérten módosítható az alaprajz és a műszaki tartalom tekintetében is.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Padlófűtés, Hőszivattyús

Ingatlan állapota: Új

Parkolási lehetőségek: Dupla garázs, Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: A+

Alapterület: 180 m²

Telek területe: 1000 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 5 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 2025

Pince van: Nincs

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 30 cm

Tetőtér beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db

Extrák: Elektromos garázkapu, Elektromos kapu, Elektromos redőny

Betonút melletti: Igen

Közüvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

**RÉGI MEGY, ÚJ JÖN? KERESSEN
BIZALOMMAL!! SEGÍTEK
MEGOLDANI!!**

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

246 000 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Ház**Önálló luxusvilla a belváros szívében -
exkluzív élettér, prémium minőség!**

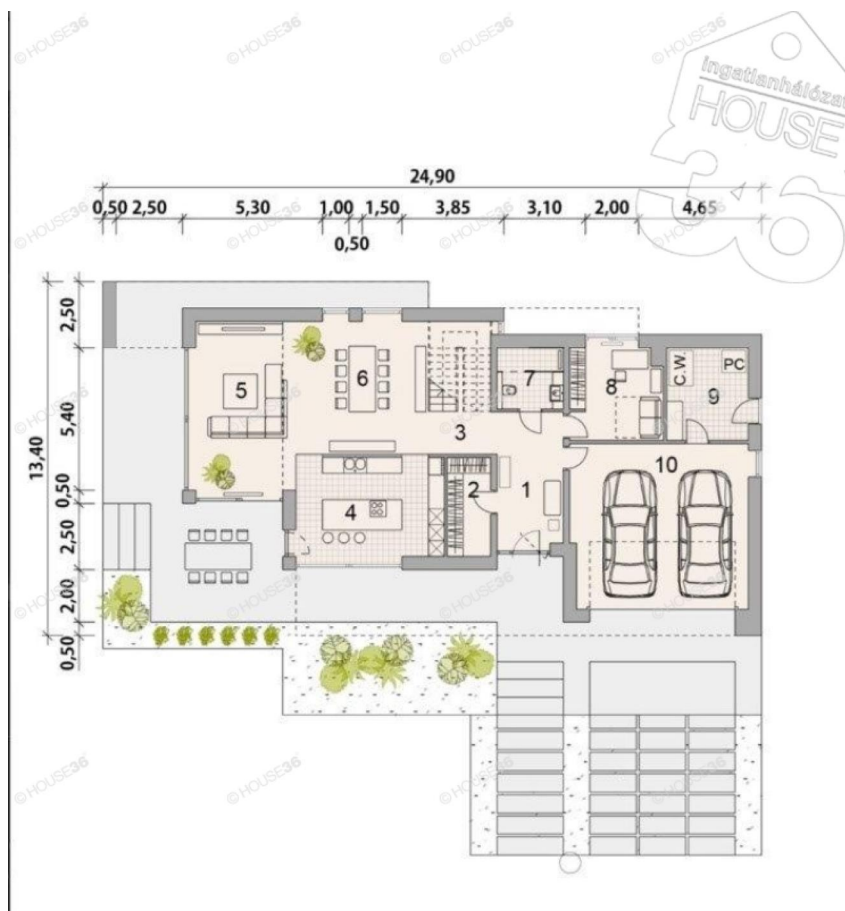
Az Ön kapcsolattartója

Várnagy Krisztina

Vezető értékesítő ★ ★ ★

Tel.: **+36 70 389 6761**

E-mail: krisztina.varnag@h36.hu



Alaprajz