

## Fülöpszálláson építési telek eladó!



Irányár:

**3 200 000 Ft**4 020 Ft/m<sup>2</sup>

9 026 EUR

MNB köz. árf. 2026.05.31

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Fülöpszállás

Eladó - Telek



Az Ön kapcsolattartója

**Magyar Beáta**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 161 2398

E-mail: beata.magyar@h36.hu

## Leírás:

Fülöpszálláson, a központ közelében, csendes utcában 796 m<sup>2</sup> területű, lakóövezeti besorolású, oldalhatáros, előkertes építési módú, 4.5 méteres építési magasságú, 30% maximális beépíthetőségű telek eladó. A telek körbekerített, illetve megtalálható rajta a városi víz. Azonnal birtokba vehető.

## Főbb jellemzők:

- 796 m<sup>2</sup>, csendes utca, bekerített telek
- építési mód: előkertes, oldalhatáros
- maximális beépíthetőség: 30%
- maximális építési magasság: 4,5 m
- víz bevezetve

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó, vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal!

Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről, és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

## Műszaki adatok:

**Telek altípus:** Lakóövezeti**Közművek:** Városi víz**Telek területe:** 796 m<sup>2</sup>**Betonút melletti:** Igen**Buszmegálló távolsága kb:** 500 m**Bolt távolsága kb:** 1000 m**Iskola/óvoda távolsága:** 1000 m**Közüvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját**Elhelyezkedés:** lakóövezeti**Beépíthetőségi százalék:** 30 %**Beépítési mód:** oldalhatáron álló**Bekerített-e a terület:** igen**Közművek hol találhatóak:** utcában**Összközműves:** ---**Elbontandó felépítmények a telken:** ---**Külterületi:** ---**Ingatlan megnevezése a tulajdoni lapon:** beépítetlen terület

**3 200 000 Ft** | Fülöpszállás

Eladó - Telek

**Fülöpszálláson építési telek eladó!**



Az Ön kapcsolattartója

**Magyar Beáta**

Ingatlanértékesítő

Tel.: **+36 30 161 2398**

E-mail: [beata.magyar@h36.hu](mailto:beata.magyar@h36.hu)