

Lakás Városhöldön nagy kerttel, melléképülettel a Mercedes gyár mellett!



Irányár:

64 900 000 Ft

1 014 063 Ft/m²

169 766 EUR

MNB köz. árf. 2025.11.20

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Városhöld

Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Dr. Lizik Zoltán

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 649 7967

E-mail: zoltan.lizik@h36.hu

Leírás:

Hangulatos lakás Városhöldön a Mercedes gyártól mindössze 5 percre, nagy gyümölcsösssel, melléképülettel!

Egy olyan otthont keres, ahol a város közelsége és a természet szépségei egyaránt elérhetők? Akkor ez a hirdetés önnek szól!

Lakás leírása:

Kétszobás: Ideális családoknak vagy pároknak, akik szeretnének egy kicsit több helyet.
Erkély: Gyönyörködni lehet a szép kilátásban, és élvezni a friss levegőt. Hatalmas fenyőfák nyújtanak kellemesen hűvös árnyékot.
Nagy melléképület: Tárolásra vagy akár műhelynek is alkalmas.
Gyümölcsöskert: Termeljen saját gyümölcsöket és élvezze a természet közelségét.
Gépkocsi beálló: Biztonságos parkolási lehetőség.
Zuhanyzó és külön WC: Kényelmes fürdőszoba megoldás.
Csendes környék, ideális családoknak.
Közelben található boltok és szolgáltatók.
Ha szeretne egy olyan otthont, ahol mindent megtalál amire szüksége van, akkor ne habozzon, vegye fel velünk a kapcsolatot!

Figyelem! Az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.
A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlanal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! Hívjon bizalommal! Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink számára ingyenesek!
Az ingatlan kizárólag értékesítő által tekinthető meg!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégla

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Héra/konvektor

Ingatlan állapota: Jó

Tájolás lakóingatlanál: D-NY

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: D

Társasházban lévő em. száma: 2

Emelet: 1

Alapterület: 64 m²

Erkély: nem

Erkélyek területe: 4 m²

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Pince van: Nincs

Esztétikai felújítások: Festés

Műszaki felújítások: Nyílászárócsere

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Épületben lakások száma: 4 db

Saját tároló: Van

Saját tároló mérete: 3m²

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 40 m²

Közös költség: 8500/hó

havi vagy éves gázszámla (fűtési költség): 8500

Extrák: Hevederzár

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 400 m

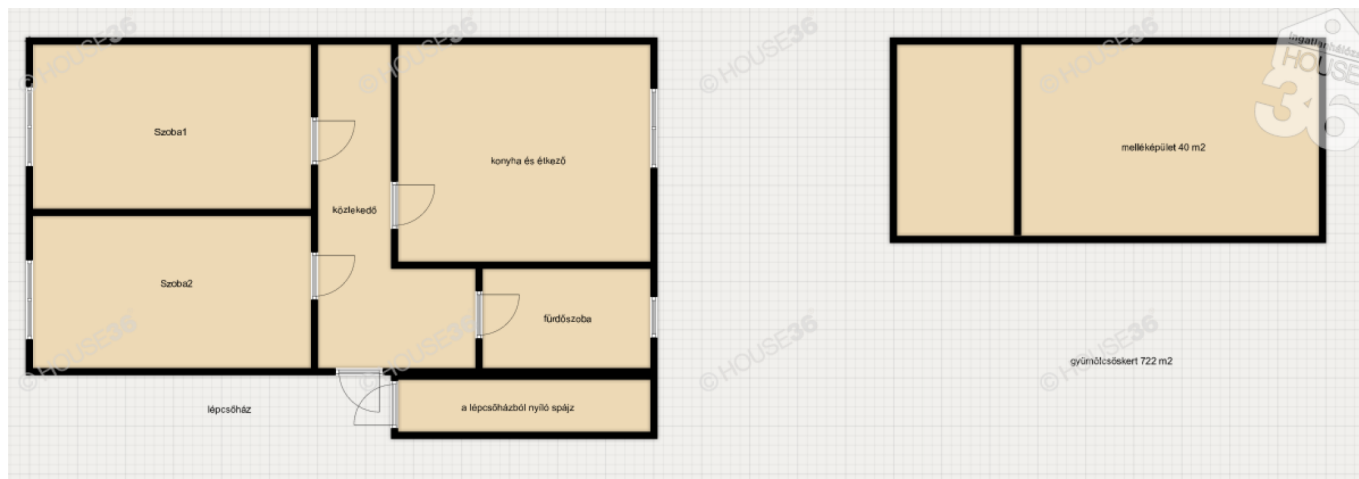
Figyelem! Az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

64 900 000 Ft | Városhöld

Eladó - Lakás

**Lakás Városhöldön nagy kerttel,
melléképülettel a Mercedes gyár mellett!**

Az Ön kapcsolattartója
Dr. Lizik Zoltán
Ingatlanértékesítő
Tel.: **+36 70 649 7967**
E-mail: zoltan.lizik@h36.hu



Alaprajz