

## Kecskemét belvároshoz közeli, 3 szobás családi ház eladó!



Irányár:

44 950 000 Ft

449 500 Ft/m<sup>2</sup>

112 722 EUR

MNB köz. árf. 2025.07.04

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Rafael László**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 660 1621

E-mail: laszlo.rafael@h36.hu

## Leírás:

Kecskemét szívéhez közel, csendes és nyugodt környezetben eladó egy 254 m<sup>2</sup>-es telekkel rendelkező, 3 szobás családi ház.

Jellemzők:

- 3 szoba
- Összközműves
- Gázkonvektoros és cserépkályhás fűtés
- Új nyílászárók, redőnnel és szúnyoghálóval
- Szigetelt falak
- 254 m<sup>2</sup> telek méret
- Kiváló közlekedési lehetőségek, a belváros pár percre
- Műanyag nyílászárók, redőnnel, szúnyoghálóval ellátva

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

**A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!**

**Hívjon bizalommal!**

**Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!**

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Vegyes falazat**Homlokzati szig.:** 5 cm**Fűtési mód:** Cserépkályha, Héra/konvektor**Ingatlan állapota:** R.felújított**Tájolás lakóingatlannál:** D-NY**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** C**Alapterület:** 100 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 254 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 8 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 1985**Felújítás éve:** 2019**Pince van:** Nincs**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcsera, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 15 cm**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Betonút melletti:** Igen**Közüvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 50 m**Bolt távolsága kb:** 100 m**Iskola/óvoda távolsága:** 500 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**44 950 000 Ft** | Kecskemét

Eladó - Ház

**Kecskemét belvároshoz közeli, 3 szobás  
családi ház eladó!**

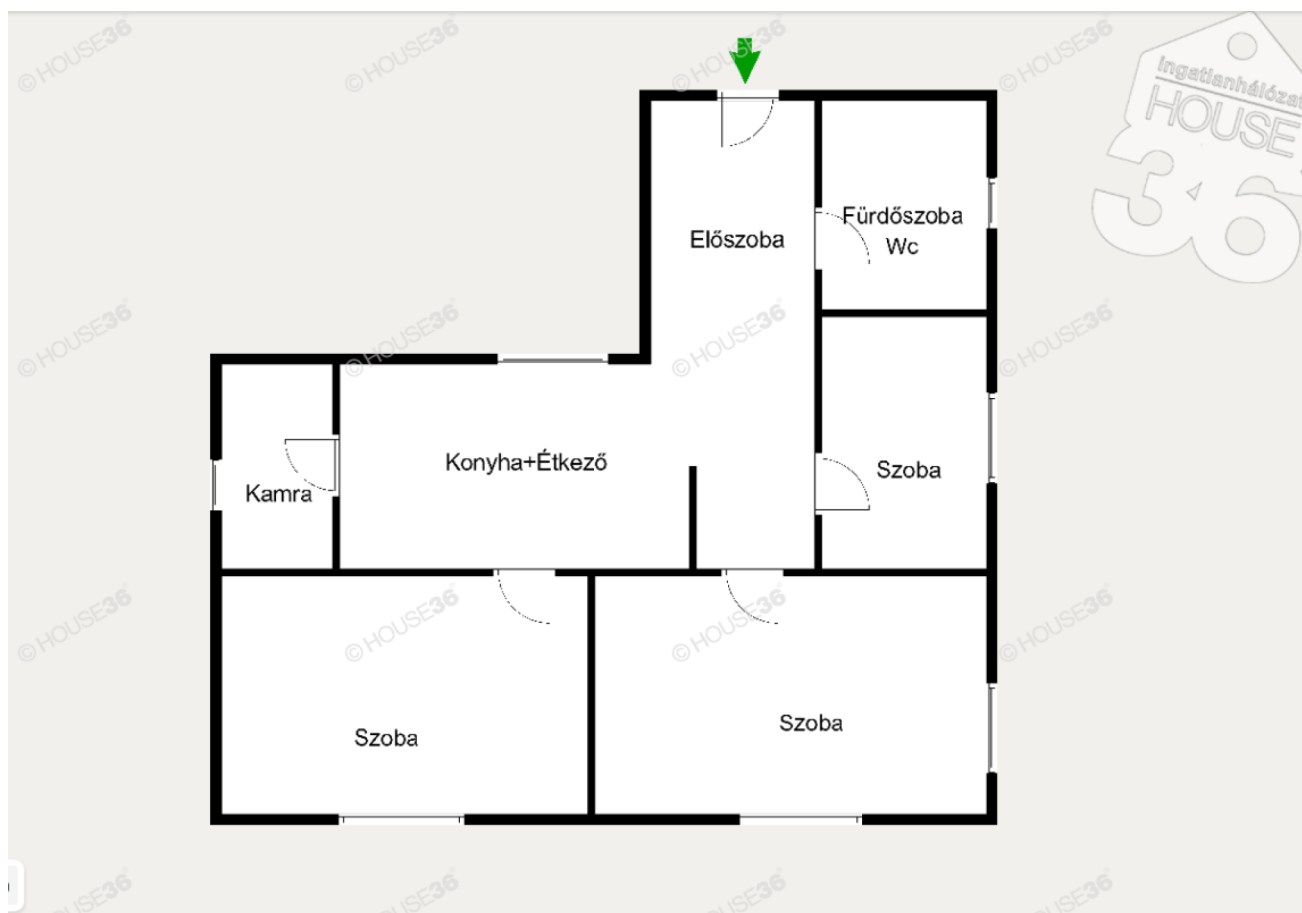
Az Ön kapcsolattartója

**Rafael László**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 660 1621

E-mail: laszlo.rafael@h36.hu



Alaprajz