

Eladó Új Építésű Családi ház Ballószögön!



Irányár:

79 990 000 Ft

778 113 Ft/m²

197 897 EUR

MNB köz. árf. 2025.04.30

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Ballószög | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója
Fricskáné Oltai Katalin
 Vezető értékesítő ★
 Tel.: **+36 30 724 8695**
 E-mail: katalin.oltai@h36.hu

Leírás:

Építkezzen Kecskemét vonzáskörzetében a közkedvelt Ballószög új osztású részén!
 Eladó új építésű családi ház egy 602 m²-es telken lévő belső elhelyezkedésű ingatlan.

Jellemzői:

- Telek mérete: 602 m²
- Lakótér: 102,8 m²
- Terasz: 19,55 m²
- Nappali+étkező+konyha
- 3 szoba
- Fürdőszoba: kád, zuhanyzó, dupla mosdó, külön WC
- Fedett gépkocsi beálló + gépkocsi beálló
- Építési mód: tégl
- Külső nyílászárók: fehér műanyag ablakok(3 rétegű, 6 légkamrás) fix szúnyoghálóval
- Bejárat ajtó: fehér műanyag hőszigetelt ajtó
- Beltéri ajtók: teli ajtók kilinccsel (CPL fóliás: 75.000,-/db)
- Fűtés: padlófűtés (Bosch kazán)
- Burkolatok: hideg burkolatok(7.000,-/m²), meleg burkolatok(9.000,-/m²) választhatók
- Egyéb extrák: - 2 KW napelem (bővíthető)
 - 2 db hűtő-fűtő klíma
- Várható átadás: 2026 január

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!
 Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENES!
 Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget Önnek!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!
 Hívjon bizalommal!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés, Elektromos napelemmel, Klíma

Ingatlan állapota: Új

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Fedett gépkocsi beálló

Közművek: Gáz, Villany, Városi víz

Energetikai besorolás: A++

Alapterület: 102.8 m²

Telek területe: 602 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 19.55 m²

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 30 cm

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva

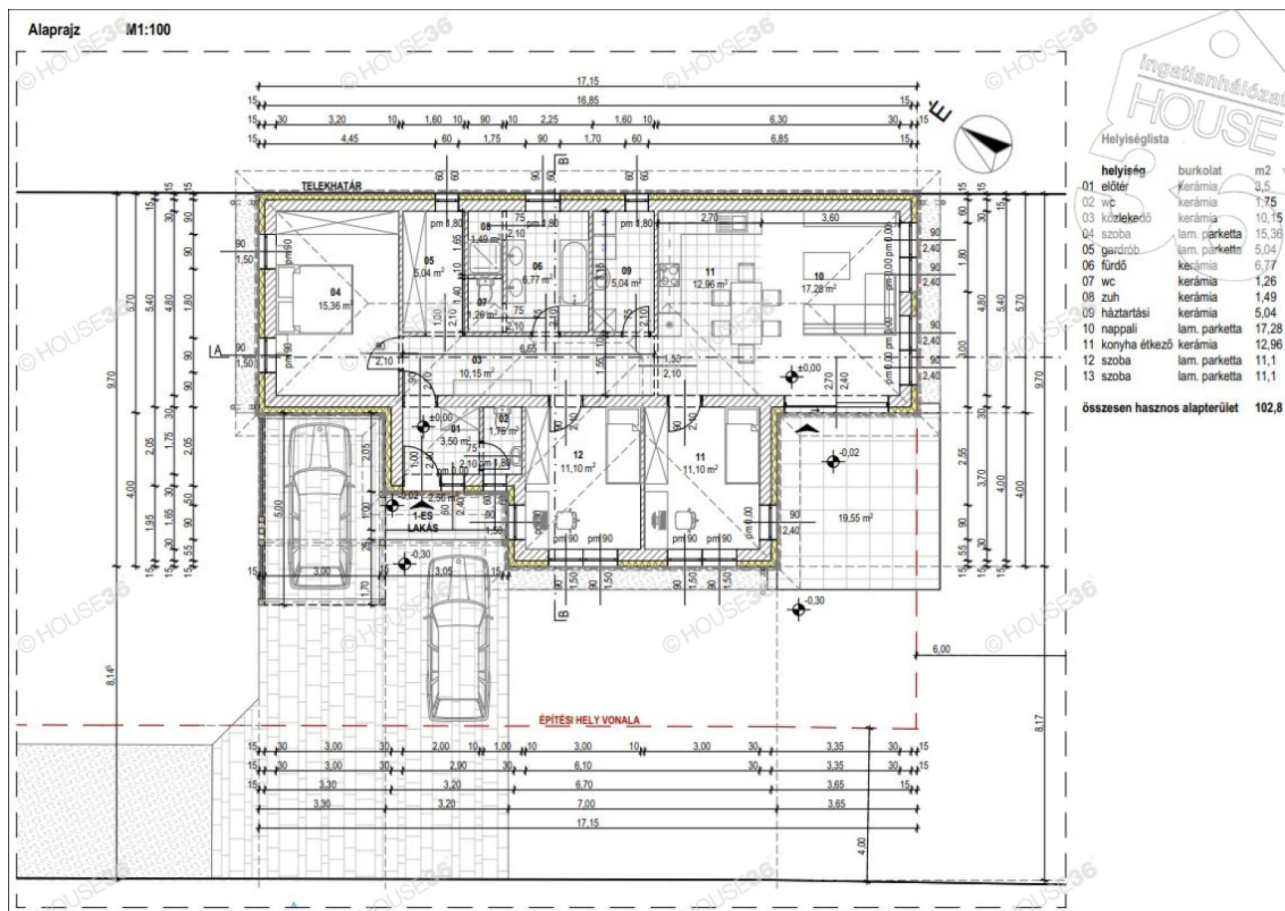
Betonút melletti: Nem

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

79 990 000 Ft | Kecskemét Ballószög | Eladó - Ház**Eladó Új Építésű Családi ház Ballószögön!**

Az Ön kapcsolattartója
Fricskáné Oltai Katalin
 Vezető értékesítő ★
 Tel.: +36 30 724 8695
 E-mail: katalin.oltai@h36.hu



Alaprajz