

Kétrendbeli családirház Lajosmizsén eladó.



Irányár:

52 000 000 Ft

419 355 Ft/m²

146 830 EUR

MNB köz. ár. 2026.06.06

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Lajosmizse

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Cseri Józsefné Margit

Ingatlanértékesítő★

Tel.: +36 70 798 2523

E-mail: jozsefne.cseri@h36.hu

Leírás:

Tetőcserélt családi ház Lajosmizsén, eladó, 1439 m² telekkel, nappali + 3 szoba, a központtól 5 perc sétára, kertvárosi övezetben.

Tetőcsere ebben az évben megtörtént!

Főbb jellemzők:

- 2 épüleategység található a telken
- vegyes falazat
- konvektoros fűtés
- nappali + 3 szoba
- 2 fürdőszoba
- 93 +30 m² hasznos alapterület
- telek 1439 m²
- Kecskemét 10 perc autótút
- 5-ös felhajtó 5 perc
- 800 méteren belül bolt, buszmegálló

Külön bejáratú szobák, jó elosztás, nagy családnak ideális választás!

Lehetőség van azért az új tulajdonosnak is saját ízlése szerint alakítani, a nagy telek is kínál több lehetőséget!!

A HOUSE36 kínálatában lévő összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére ingyenesek. Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Vegyes falazat

Fűtési mód: Héra/konvektor

Ingatlan állapota: Átlagos

Tájolás lakóingatlannál: K-NY

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Összközmű

Alapterület: 124 m²

Telek területe: 1439 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 5 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Felújítás éve: 2023

Pince van: Nincs

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Nyílászárócsere, Szigetelés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 25 cm

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 15 m²

havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség): 40.000 Ft / hó

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 800 m

Bolt távolsága kb: 800 m

Iskola/óvoda távolsága: 1200 m

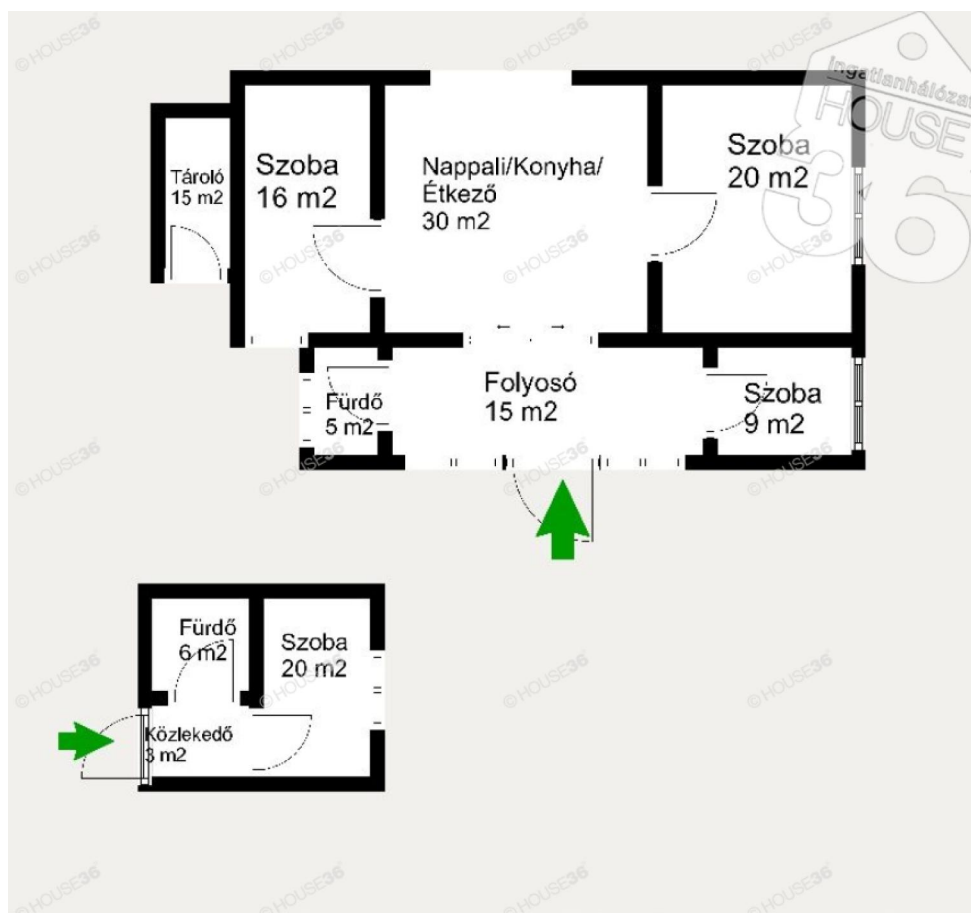
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

52 000 000 Ft | Lajosmizse

Eladó - Ház

Kétrendbeli családi ház Lajosmizsén eladó.

Az Ön kapcsolattartója
Cseri Józsefné Margit
 Ingatlanértékesítő ★
 Tel.: +36 70 798 2523
 E-mail: jozsefne.cseri@h36.hu



Alaprajz

Helyiségek	Négyzetméter	Padlóburkolat	Szint
Szoba	16 nm	Laminált padló	Alap
Szoba	20 nm	Laminált padló	Alap
Szoba	9 nm	Laminált padló	Alap
Szoba	20 nm	Laminált padló	Alap
Közlekedő	15 nm	Járólap	Alap
Konyha/étkező /nappali	30 nm	Járólap	Alap
Fürdőszoba	5 nm	Járólap	Alap
Fürdőszoba	6 nm	Járólap	Alap
Közlekedő	3 nm	Járólap	Alap

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!