

## Kiadó egy igazi ékszerdoboz Kecskemét szívében!



Irányár:

880 000 Ft/hó

6 519 Ft/hó/m<sup>2</sup>

2 474 EUR/hó

MNB köz. ár. 2026.06.03

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Villanegyed | Kiadó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Hegedűs Edina**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 798 2509

E-mail: edina.hegedus@h36.hu

## Leírás:

Kecskeméten a belváros kertvárosában, a Villanegyedben kiadó egy 2024-ben, modern stílusban felújított, bútorozott, 135 m<sup>2</sup>-es kétszintes ház, plusz nagy terasz, egy 305 m<sup>2</sup>-es telken.

Beltér:

- előszoba beépített szekrénnyel
- verőfényes nappali
- kompletten felszerelt konyha és étkező
- fürdőszoba: walk-in zuhany, mosdó, wc
- lépcsőház
- hálószoba
- két gyerekszoba
- gardrób
- fürdőszoba: kád, duplamosdó, wc, bidé

Műszaki adatok:

- kondenzációs gázkazán
- padló- és radiátoros fűtés
- hűtő-fűtő légkondi minden helységben
- riasztó és kamerarendszer
- kaputelefon, elektromos nyitóval
- szélessávú internet
- 15 cm-es hőszigetelés, műanyag 3 rétegű külső nyílászárók
- alacsony rezsi

Udvar

- kovácsoltvas kerítés
- parkosított kert
- öntözőrendszer, fűrt kút
- térkövezett dupla autóbeálló
- automata kapu

Egyéb:

- minimum 1 évre bérelhető
- azonnal birtokba vehető
- bérelti díj: 880 ezer Ft/hó
- kaució: 2 hónap

## Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés

Ingatlan állapota: Nívós

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Energetikai besorolás: B

Telek területe: 305 m<sup>2</sup>

Fürdőszobák száma: 2 db

Terasz(ok) területe: 20 m<sup>2</sup>

Építés éve: 1980

Alapterület: 135 m<sup>2</sup>

Felújítás éve: 2024

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Szobák száma: 4 db

Műszaki felújítások: Vezetékcserre, Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés

Extrák: Klíma, Riasztó, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db

Tetőtér beépíthető: Nem

Tetőfedés anyaga: Cserép

Pince van: Nincs

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Közvilágítás: Van

Bútorozottság: részben bútorozott

Kisgyermekkel költözhető: ---

Háziállat tartható: ---

Dohányzó személynek kiadó: ---

Min. kaució: ---

Erkély: nem

**880 000 Ft/hó** | Kecskemét Villanegyed | Kiadó - Ház**Kiadó egy igazi ékszerdoboz Kecskemét szívében!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Hegedűs Edina**  
Ingatlanértékesítő  
Tel.: **+36 70 798 2509**  
E-mail: edina.hegedus@h36.hu



Alaprajz