Kiadó egy igazi ékszerdoboz Kecskemét szívében!



Irányár:

880 000 Ft/hó

6 519 Ft/hó/m²

2 423 EUR/hó

MNB köz. árf. 2026.11.06

Energetika

A+ A **B** C D E F G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Villanegyed | Kiadó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Hegedűs Edina

Ingatlanértékesítő

Tel.:**+36 70 798 2509**

E-mail: edina.hegedus@h36.hu

Leírás:

Kecskeméten a belváros kertvárosában, a Villanegyedben kiadó egy 2024-ben, modern stílusban felújított, bútorozott, 135 m2-es kétszintes ház, plusz nagy terasz, egy 305 m2-es telken.
Beltér:

- előszoba beépített szekrénnyel
- verőfényes nappali
- kompletten felszerelt konyha és étkező
- fürdőszoba: walk-in zuhany, mosdó, wc
- lépcsőház
- hálószoba
- két gyerekszoba
- gardrób
- fürdőszoba: kád, duplamosdó, wc, bidé

Műszaki adatok:

- kondenzációs gázkazán
- padló- és radiátoros fűtés
- hűtő-fűtő légkondi minden helységben
- riasztó és kamerarendszer
- kaputelefon, elektromos nyitóval
- szélessávú internet
- 15 cm-es hőszigetelés, műanyag 3 rétegű külső nyílászárók
- alacsony rezsi

Udvar

- kovácsoltvas kerítés
- parkosított kert
- öntözőrendszer, fúrt kút
- térkövezett dupla autóbeálló
- automata kapu

Egyéb:

- minimum 1 évre bérelhető
- azonnal birtokba vehető
- bérleti díj: 880 ezer Ft/hó
- kaució: 2 hónap

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Tégla
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés
Ingatlan állapota: Nívós
Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló
Energetikai besorolás: B
Telek területe: 305 m2
Fürdőszobák száma: 2 db
Terasz(ok) területe: 20 m2
Építés éve: 1980
Alapterület: 135 m2
Felújítás éve: 2024
Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés
Szobák száma: 4 db
Műszaki felújítások: Vezetékcsere, Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés
Extrák: Klíma, Riasztó, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer
Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db
Tetőtér beépíthető: Nem
Tetőfedés anyaga: Cserép
Pince van: Nincs
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját
Közvilágítás: Van
Bútorozottság: részben bútorozott
Kisgyermekkel költözhető: ---
Háziállat tartható: ---
Dohányzó személynek kiadó: ---
Min. kaució: ---
Erkély: nem

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

880 000 Ft/hó | Kecskemét Villanegyed | Kiadó - Ház

Kiadó egy igazi ékszerdoboz Kecskemét szívében!



Az Ön kapcsolattartója
Hegedűs Edina
Ingatlanértékesítő
Tel.:**+36 70 798 2509**
E-mail: edina.hegedus@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!