

Befektetők figyelmébe! Új építésű lakóparki lakás eladó!



Irányár:

46 500 000 Ft

772 425 Ft/m²

115 042 EUR

MNB köz. árf. 2025.04.30

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Veligdán Gabriella

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 415 0679

E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu

Leírás:

Új Építésű Nappali + 2 Szobás Sorházi Lakás Kecskemét – Kiváló Ár-Érték Arány!

Ne hagyja ki ezt a különleges ajánlatot, Kecskemét központjától csupán pár percre! Egy igazán modern, kényelmes otthon, ami mind az első lakást keresőknek, mind a befektetőknek ideális választás. Miért válassza ezt az ingatlant? I. TÖMB 2. SZ LAKÁS 149 M2 KERT

- 60,2 m²-es lakótér: tágas, világos nappali, két kényelmes hálószoba – tökéletes otthon, ahol élvezheti a pihenést és a családi életet!
- Téglá építés, amely hosszú távon biztosítja az ingatlan tartósságát és értékállóságát.
- Padlófűtés – a legújabb technológia, amely energiatakarékos és környezetbarát megoldásokat biztosít.
- Klímával felszerelt, / 2 db./ hogy bármely évszakban kellemes hőmérséklet fogadja otthonában.
- Szigetelt épület, ami alacsony fenntartási költségeket eredményez, miközben komfortos, meleg otthont biztosít.
- Prémium hideg- és meleg burkolatok – elegancia, tartósság és könnyű karbantartás egyben.
- Műanyag nyílászárók: modern megjelenés és kiváló szigetelés.
- 149 m²-es saját kert, amely ideális helyet biztosít a szabadtéri programokhoz, pihenéshez vagy kertészkedéshez.
- Gépkocsi beállási lehetőség közvetlenül a háznál – kényelmes parkolás, mindig elérhető hely.
- Várható átadás: 2026 tavasz

Műszaki adatok:

Ház altípus: Sorház

Építési mód: Téglá

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Új

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: A

Alapterület: 60.2 m²

Telek területe: 149 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 15 m²

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2025

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Igen

Közüvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

46 500 000 Ft | Kecskemét

Eladó - Ház (Projekt)

**Befektetők figyelmébe! Új építésű
lakóparki lakás eladó!**

Az Ön kapcsolattartója

Veligdán Gabriella

Vezető értékesítő ★ ★

Tel.: **+36 70 415 0679**E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu

Alaprajz