

Befektetők figyelmébe! Új építésű lakóparki lakás eladó!



Irányár:

48 900 000 Ft

812 292 Ft/m²

120 980 EUR

MNB köz. árf. 2025.04.30

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Veligdn Gabriella

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 415 0679

E-mail: gabriella.veligdn@h36.hu

Leírás:

Új Építésű Nappali + 2 Szobás Sorházi Lakás Kecskemét – Kiváló Ár-Érték Arány!

Ne hagyja ki ezt a különleges ajánlatot, Kecskemét központjától csupán pár percre! Egy igazán modern, kényelmes otthon, ami mind az első lakást keresőknek, mind a befektetőknek ideális választás.

Miért válassza ezt az ingatlant? I.TÖMB 3. SZ. LAKÁS
207,94 M2 KERT

- 60,2 m²-es lakótér: tágas, világos nappali, két kényelmes hálószoba – tökéletes otthon, ahol élvezheti a pihenést és a családi életet!
- Tégla építés, amely hosszú távon biztosítja az ingatlan tartósságát és értékállóságát.
- Padlófűtés – a legújabb technológia, amely energiatakarékos és környezetbarát megoldásokat biztosít.
- Klímával felszerelt / 2 db./, hogy bármely évszakban kellemes hőmérséklet fogadja otthonában.
- Szigetelt épület, ami alacsony fenntartási költségeket eredményez, miközben komfortos, meleg otthont biztosít.
- Prémium hideg- és meleg burkolatok – elegancia, tartósság és könnyű karbantartás egyben.
- Műanyag nyílászárók: modern megjelenés és kiváló szigetelés.
- 207,94 m²-es saját kert, amely ideális helyet biztosít a szabadtéri programokhoz, pihenéshez vagy kertészkedéshez.
- Gépkocsi beállási lehetőség közvetlenül a háznál – kényelmes parkolás, mindig elérhető hely.
- Várható átadás: 2026 tavasz

Műszaki adatok:

Ház altípus: Sorház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Új

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: A

Alapterület: 60.2 m²

Telek területe: 207.94 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 15 m²

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2025

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Betonút melletti: Igen

Közüvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

48 900 000 Ft | Kecskemét

Eladó - Ház (Projekt)

Befektetők figyelmébe! Új építésű lakóparki lakás eladó!

Az Ön kapcsolattartója

Veligdán Gabriella

Vezető értékesítő ★ ★

Tel.: **+36 70 415 0679**E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu

Alaprajz