

Befektetők figyelmébe! Új építésű lakóparki lakás eladó!



Irányár:

48 900 000 Ft

812 292 Ft/m²

120 980 EUR

MNB köz. árf. 2025.04.30

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Lakás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Veligdán Gabriella

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 415 0679

E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu

Leírás:

Új Építésű Nappali + 2 Szobás Sorházi Kertkapcsolatos Lakás Kecskemét – Kiváló Ár-Érték Arány!

Ne hagyja ki ezt a különleges ajánlatot, Kecskemét központjától csupán pár percre! Egy igazán modern, kényelmes otthon, ami mind az első lakást keresőknek, mind a befektetőknek ideális választás. Miért válassza ezt az ingatlant? III ..tömb 8-as lakás 161,7 m² kerttel

- 60,2 m²-es lakótér: tágas, világos nappali, két kényelmes hálószoba – tökéletes otthon, ahol élvezheti a pihenést és a családi életet!
- Téglá építés, amely hosszú távon biztosítja az ingatlan tartósságát és értékállóságát.
- Padlófűtés – a legújabb technológia, amely energiatakarékos és környezetbarát megoldásokat biztosít.
- Klímával felszerelt, / 2 db./hogya bármely évszakban kellemes hőmérséklet fogadja otthonában.
- Szigetelt épület, ami alacsony fenntartási költségeket eredményez, miközben komfortos, meleg otthont biztosít.
- Prémium hideg- és meleg burkolatok – elegancia, tartósság és könnyű karbantartás egyben.
- Műanyag nyílászárók: modern megjelenés és kiváló szigetelés.
- 161,7 m²-es saját kert, amely ideális helyet biztosít a szabadterei programokhoz, pihenéshez vagy kertészkedéshez.
- Gépkocsi beállási lehetőség közvetlenül a háznál – kényelmes parkolás, mindig elérhető hely.
- Átadás várható: 2026 tavasz

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Téglá

Építési mód: Téglá

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Új

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: A

Társasházban lévő em. száma: 1

Emelet: 1

Alapterület: 60.2 m²Telek területe: 161.75 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 15 m²

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2025

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Épületben lakások száma: 3 db

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

48 900 000 Ft | Kecskemét

Eladó - Lakás (Projekt)

Befektetők figyelmébe! Új építésű lakóparki lakás eladó!

Az Ön kapcsolattartója

Veligdán Gabriella

Vezető értékesítő ★ ★

Tel.: **+36 70 415 0679**E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu

Alaprajz