

## ELADÓ KERTKAPCSOLATOS HÁZRÉSZ KECSKEMÉT BELVÁROSÁBAN!



Irányár:

38 000 000 Ft

633 333 Ft/m<sup>2</sup>

107 333 EUR

MNB köz. árf. 2026.06.29

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Ács Magdolna**

Ingatlanértékesítő★

Tel.: +36 30 161 2391

E-mail: magdolna.acs@h36.hu

## Leírás:

Kecskemét szívében, mégis csendes környezetben eladó egy 60 m<sup>2</sup>-es, teljesen felújított, kétszobás házirészes, saját kertkapcsolattal!

## Főbb jellemzők:

- Teljeskörű felújítás: új nyílászárók, vezetékek, burkolatok
- Gépesített, modern konyha
- Klíma
- Új cseréptető és szigetelés
- Elektromos redőnyök a maximális kényelemért
- 12 m<sup>2</sup>-es hangulatos terasz
- 45 m<sup>2</sup> külön bejáratú, beépíthető tetőtér – mely akár kiadásra is alkalmas lehet
- Száraz, alászigetelt pince
- A ház kívül-belül akadálymentesített

A ház külső szigetelése és festése az új tulajdonosra vár, így teljesen a saját ízlésére alakíthatja! Kiváló lokáció, belvárosi kényelem, mégis nyugodt környezet! Ne maradjon le róla! Hívjon most, és nézze meg személyesen!

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A HOUSE 36 kínálatában található összes ingatlanal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

## Műszaki adatok:

Ház altípus: Házirészes

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Egyedi fűtési mód

Ingatlan állapota: R.felújított

Parkolási lehetőségek: Garázs, Fedett gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Összközmű

Alapterület: 60 m<sup>2</sup>Telek területe: 82 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 12 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1960

Felújítás éve: 2024

Pince van: Van

Pince területe: 60 m<sup>2</sup>

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 40 cm

Tetőtér beépíthető: Igen

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Saját tároló: Van

Saját tároló mérete: 9m<sup>2</sup>

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 100 m

Bolt távolsága kb: 50 m

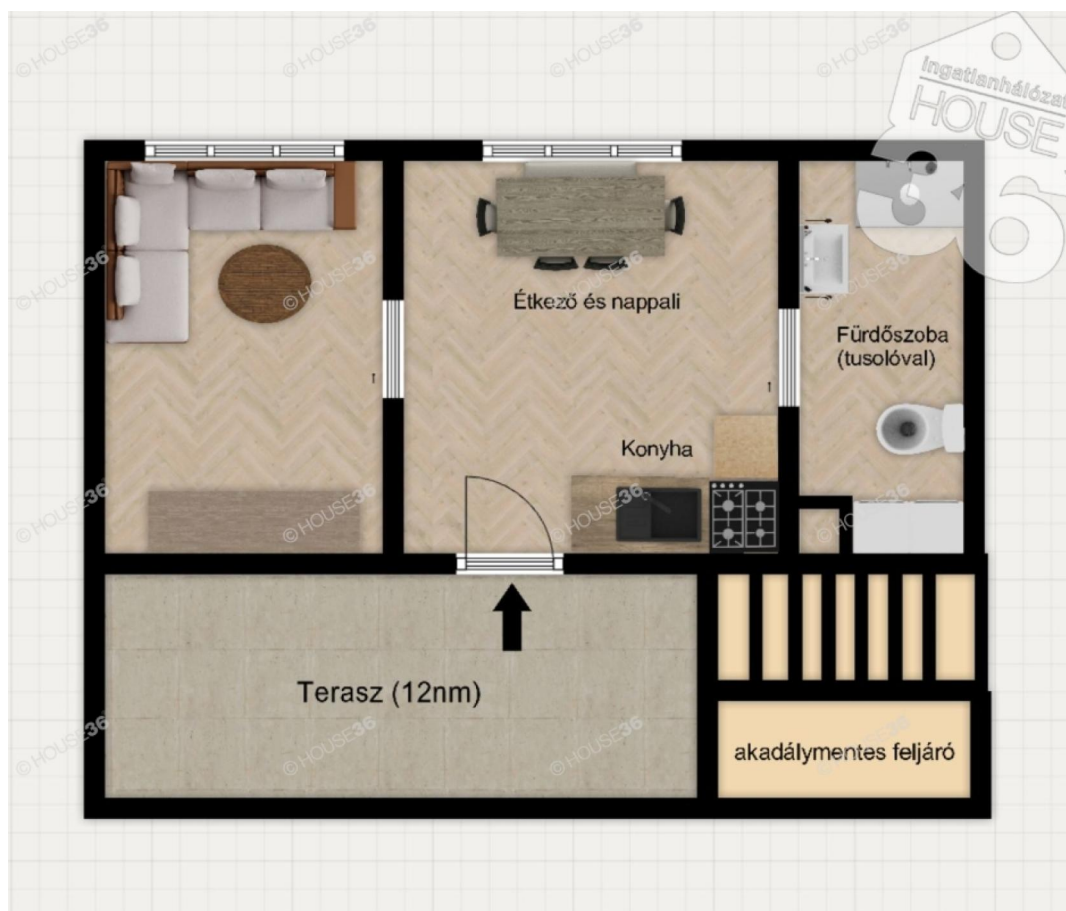
Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

38 000 000 Ft | Kecskemét

Eladó - Ház

**ELADÓ KERTKAPCSOLATOS HÁZRÉSZ  
KECSKEMÉT BELVÁROSÁBAN!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Ács Magdolna**  
Ingatlanértékesítő ★  
Tel.: +36 30 161 2391  
E-mail: magdolna.acs@h36.hu



Alaprajz