

Kecskeméttől 5 percre új építésű családi ház eladó!



Irányár:

84 900 000 Ft884 375 Ft/m²

233 338 EUR

MNB köz. ár. 2026.05.06

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Ballószög | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Valastyán Mihály

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2373

E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu

Leírás:

Kiváló műszaki tartalommal, nappali + 3 szobás családi ház eladó Ballószögön!

jellemzői:

- tégla építés
- 975 m² telek
- 96 m² lakótér
- 15 m² térköves terasz
- Bosch kazán, padlófűtéssel
- az ár a kulcsrakész állapotra vonatkozik
- 3 gyermekes CSOK + igénybe vehető
- 2025 novemberi átadás

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól! Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Új

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: A++

Alapterület: 96 m²Telek területe: 975 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 15 m²

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2025

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 30 cm

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag

havi vagy éves gázzámla (fűtési költség): 8000

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Nem

Közvilágítás: Van

Földút hossza kb (betonúttól): 200 m

Buszmegálló távolsága kb: 500 m

Bolt távolsága kb: 500 m

Iskola/óvoda távolsága: 400 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

84 900 000 Ft | Kecskemét Ballószög | Eladó - Ház**Kecskeméttől 5 percre új építésű családi ház eladó!**

Az Ön kapcsolattartója
Valastyán Mihály
 Vezető értékesítő ★★ ★
 Tel.: +36 30 161 2373
 E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu

©HOUSE36

©HOUSE36

©HOUSE36

©HOUSE36



©HOUSE36

©HOUSE36

©HOUSE36

©HOUSE36

©HOUSE36

©HOUSE36

©HOUSE36

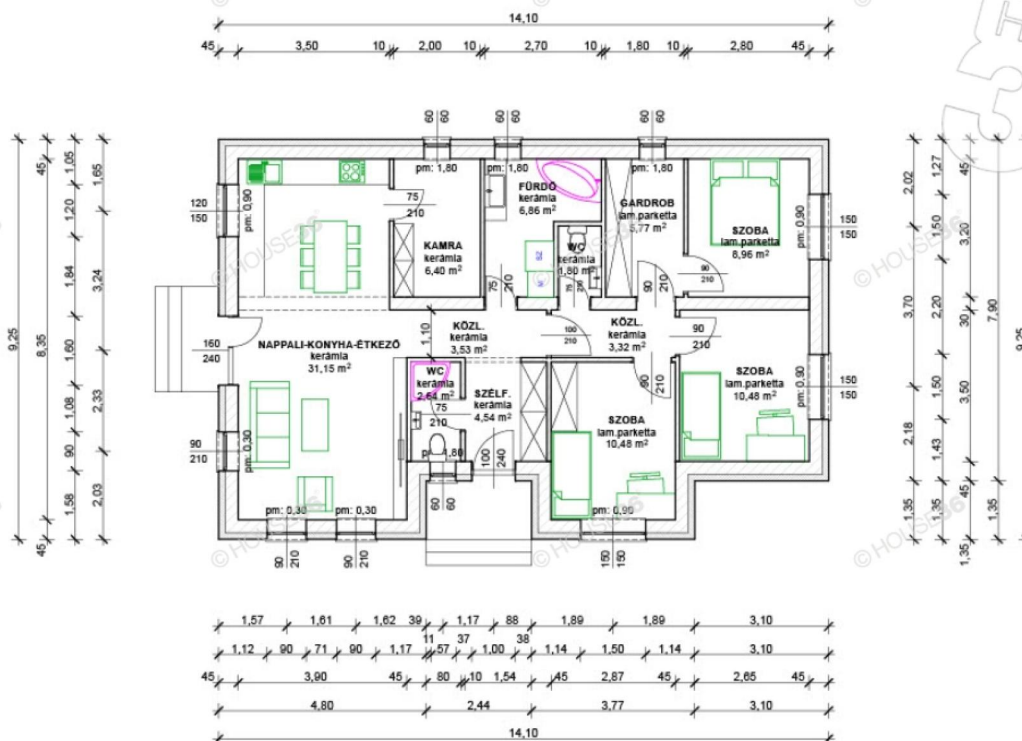
©HOUSE36

©HOUSE36

©HOUSE36

©HOUSE36

©HOUSE36



Alaprajz