

Kalocsa - Foktő határában kb. 936 m²-es, befektetésre is alkalmas ingatlan eladó!



Irányár:

98 000 000 Ft

104 701 Ft/m²

253 932 EUR

MNB köz. ár. 2026.03.05

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Foktő

Eladó - Ipari



Az Ön kapcsolattartója
Kecskés Imola
 Ingatlanértékesítő
 Tel.: +36 70 409 9549
 E-mail: imola.kecskes@h36.hu

Leírás:

Befektetők figyelem!

Bács- Kiskun Vármegyében, Kalocsa - Foktő határában, ipari övezetben, 1586 m² telekterületen elhelyezkedő, kb. 936 m² hasznos területtel rendelkező, részben felújított ingatlan eladó. Az épületben 2014- ben elvégzett felújítások: nyílászárócsere, vezetékcsera, homlokzati- , és fűdémszigetelés (teljes tetőfelújítás).

A három szintes, téglafalazatú épületben a tőrösszenyitásokkal több nagy alapterületű, jól hasznosítható helyiséget nyertek. Az eredeti tervdokumentáció alapján a három szinten összesen 42 db szobát és több vizes blokkot alakítottak ki, mely bármikor visszaállítható az eredeti állapotra.

Ipari áram, vezetékes víz, fűtő kút, internet- és csatornahálózati csatlakozási lehetőség.

Az ingatlan sokoldalú felhasználási lehetőségekkel rendelkezik, például; szociális intézmény (idősek otthona), munkásszálló, irodaház, bútor áruház, raktár stb. (Az épület hosszabb ideig oktatási intézményként funkcionált.) Rendezett jogi háttérű, gyorsan birtokba vehető ingatlan.

Jellemzők:

- 1586 m² telekterület
- kb. 936 m² hasznos alapterület (további beépítési lehetőségek)
- téglafalazat, 3 szint (a földszint és az első emelet volt használatban, a második felújításra vár)
- 2014- ben végzett felújítások: homlokzati- és fűdémszigetelés (tetőfelújítás), nyílászárócsere, vezetékcsera
- riasztó és tűzvédelmi rendszer
- kialakított tágas helyiségek, vizesblokkok
- betonozott parkoló, további beépítési lehetőségek

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Hívjon bizalommal, szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget

Műszaki adatok:

Ipari altípus: Egyéb

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Egyedi fűtési mód

Ingatlan állapota: R.felújított

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Villany, Városi víz, Fűtő kút

Alapterület: 936 m²

Telek területe: 1586 m²

Szobák száma: 16 db

Fürdőszobák száma: 3 db

Építés éve: 1952

Felújítás éve: 2014

Pince van: Nincs

Esztétikai felújítások: Fürdőszoba felújítás

Műszaki felújítások: Vezetékcsera, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés

Tetőfedés anyaga: Járható lapostető

Homlokzati szig.: 10 cm

Födém szig.: 40 cm

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 3 db

Közös helyiség: Van

Extrák: Riasztó

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 1500 m

Bolt távolsága kb: 1500 m

Iskola/óvoda távolsága: 3000 m

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

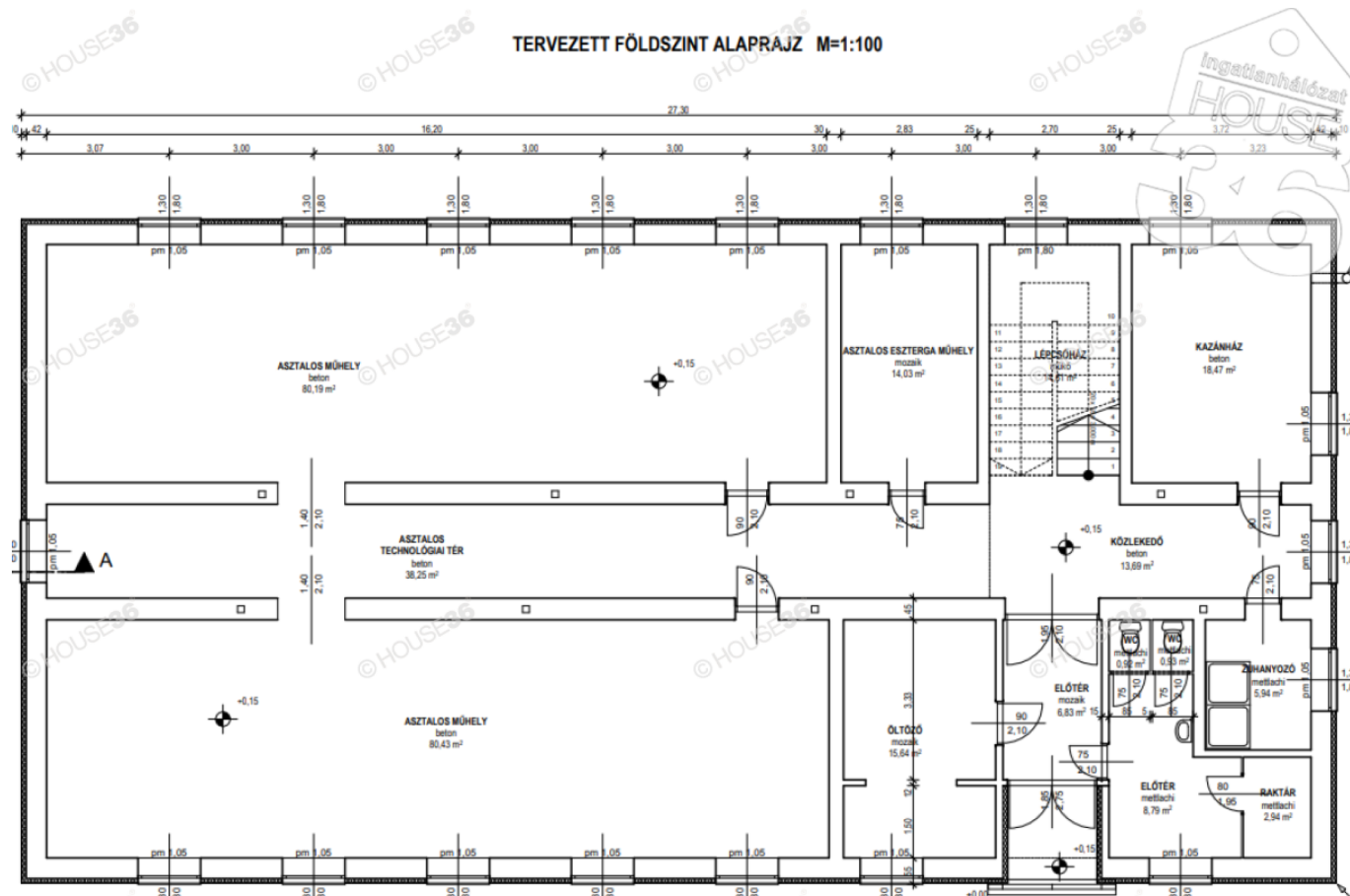
98 000 000 Ft Foktő

Eladó - Ipari

**Kalocsa - Foktő határában kb. 936 m²-es,
befektetésre is alkalmas ingatlan eladó!**



Az Ön kapcsolattartója
Kecskés Imola
 Ingatlanértékesítő
 Tel.: +36 70 409 9549
 E-mail: imola.kecskes@h36.hu



Alaprajz