

Fülöpszállás központjában családi ház Eladó!



Irányár:

17 000 000 Ft

14 900 000 Ft

123 188 Ft/m²

107 971 Ft/m²

45 318 EUR

39 720 EUR

MNB köz. ár. 2026.02.27

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Fülöpszállás

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Tabajdi Yvette

Ingyanértékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★★

Tel.: +36 70 312 5817

E-mail: yvette.tabajdi@h36.hu

Leírás:

Fülöpszállás község

központjában eladóvá vált, egy 1449 m²-es telken elhelyezkedő, 4 szobás, 138 m²-es vegyes falazatú családi ház.

A telek öszközművel ellátott és megosztható, a falusi CSOK feltételeinek megfelel. Az ingatlan fűtése kondenzációs gázkazánal megoldott, mely a melegvizet is biztosítja.

Elérhető, közlekedő, 4

szoba, fürdőszoba, konyha és kamra van a főépületben, A házhoz tartozó és azzal összeépített melléképületben: kazánház, pince, raktárhelység, garázs és üzlettér található.

- 4 szoba
- 138 m²-es lakótér
- Fa nyílászárók redőnnyel
- parketta, hajópadló és járólappal burkolatok
- Gáz/cirkó fűtés
- Pince
- Garázs
- Tárolók
- Utcára nyíló üzlethelység

Az ingatlan, per teher és igénymentes, azonnal birtokba vehető

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól! **Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült,**

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Vegyes falazat

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Folyamatosan karbantartott

Tájolás lakóingatlanál: D-K

Parkolási lehetőségek: Garázs

Közművek: Összközmű

Alapterület: 138 m²

Telek területe: 1449 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1950

Pince van: Van

Pince területe: 13 m²

Műszaki felújítások: Fűtés korszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa, Redőnyökkel ellátva

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 96 m²

Betonút melletti: Igen

Közüvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 250 m

Bolt távolsága kb: 300 m

Iskola/óvoda távolsága: 350 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

17 000 000 Ft
14 900 000 Ft Fülöpszállás

Eladó - Ház

Fülöpszállás központjában családi ház Eladó!



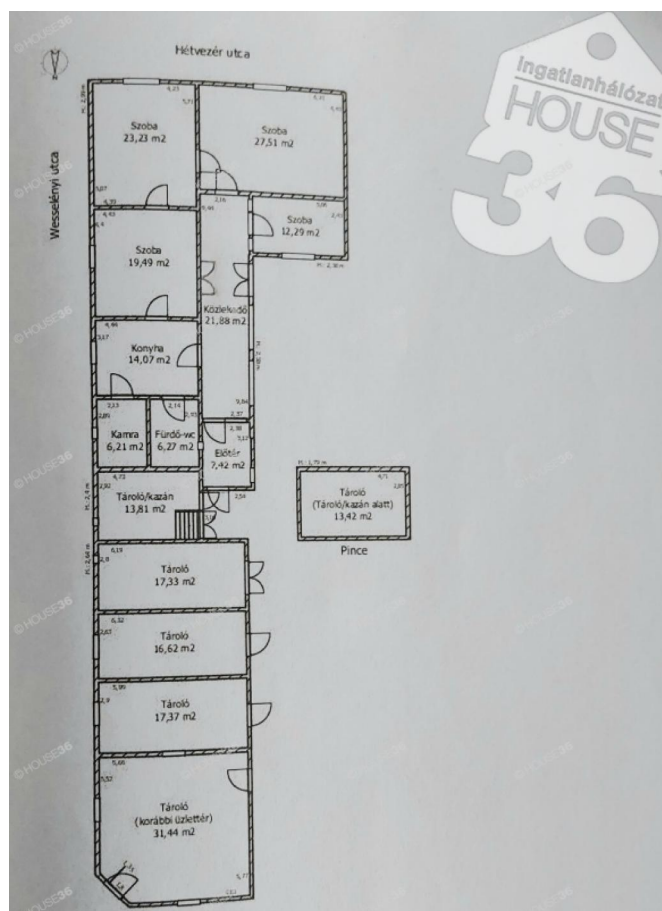
Az Ön kapcsolattartója

Tabajdi Yvette

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★★

Tel.: **+36 70 312 5817**

E-mail: yvette.tabajdi@h36.hu



Alaprajz