

Eladó egy 2 generációs családi ház Kunadacson!



Irányár:

59 900 000 Ft

315 263 Ft/m²

148 194 EUR

MNB köz. árf. 2025.04.30

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kunadacs

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Hajdu Gábor

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 198 7762

E-mail: gabor.hajdu@h36.hu

Leírás:

Kunadacs Központjában Eladó egy felújított családi ház!
Az ingatlan 2022- ben lett felújítva.

Ez a családi ház kiemelkedően jó tulajdonságokkal rendelkezik.

Kiváló választás nagycsaládosok számára, és természetesen CSOK-ra is alkalmas.

Főbb jellemzői:

- 1080 m²-es telek
- 100 m² alapterületű pince, akár 2 autó parkolására
- 100 m² lakótér
- 3+1 szoba
- 90 m² beépítésre váró tetőtér
- Erkély 10 m²
- Terasz 5 m²
- Műanyag nyílászárók és redőnyök szúnyoghálóval ellátva
- 20 cm szigetelés
- Új elektromos vezetékek
- Új hideg burkolat
- Új konyhabútor
- Kondenzációs gázkazán és vegyes tüzelésű kazán
- Hűtő és fűtő klíma.

Ha felkeltette érdeklődését, kérem forduljon hozzám bizalommal.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget vállalni nem tudunk.

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

Hívjon bizalommal!

Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 20 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Vegyes tüzelésű kazán

Ingatlan állapota: Jó

Tájolás lakóingatlannál: D

Parkolási lehetőségek: Mélygarázs, Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: D

Alapterület: 190 m²

Telek területe: 1080 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 10 m²

Terasz(ok) területe: 5 m²

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1992

Felújítás éve: 2022

Pince van: Van

Pince területe: 100 m²

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócseré, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 15 cm

Tetőtér beépíthető: Igen

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db

Közös helyiség: Van

Saját tároló: Van

Extra: Klíma

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

59 900 000 Ft | Kunadacs

Eladó - Ház

**Eladó egy 2 generációs családi ház
Kunadacson!**

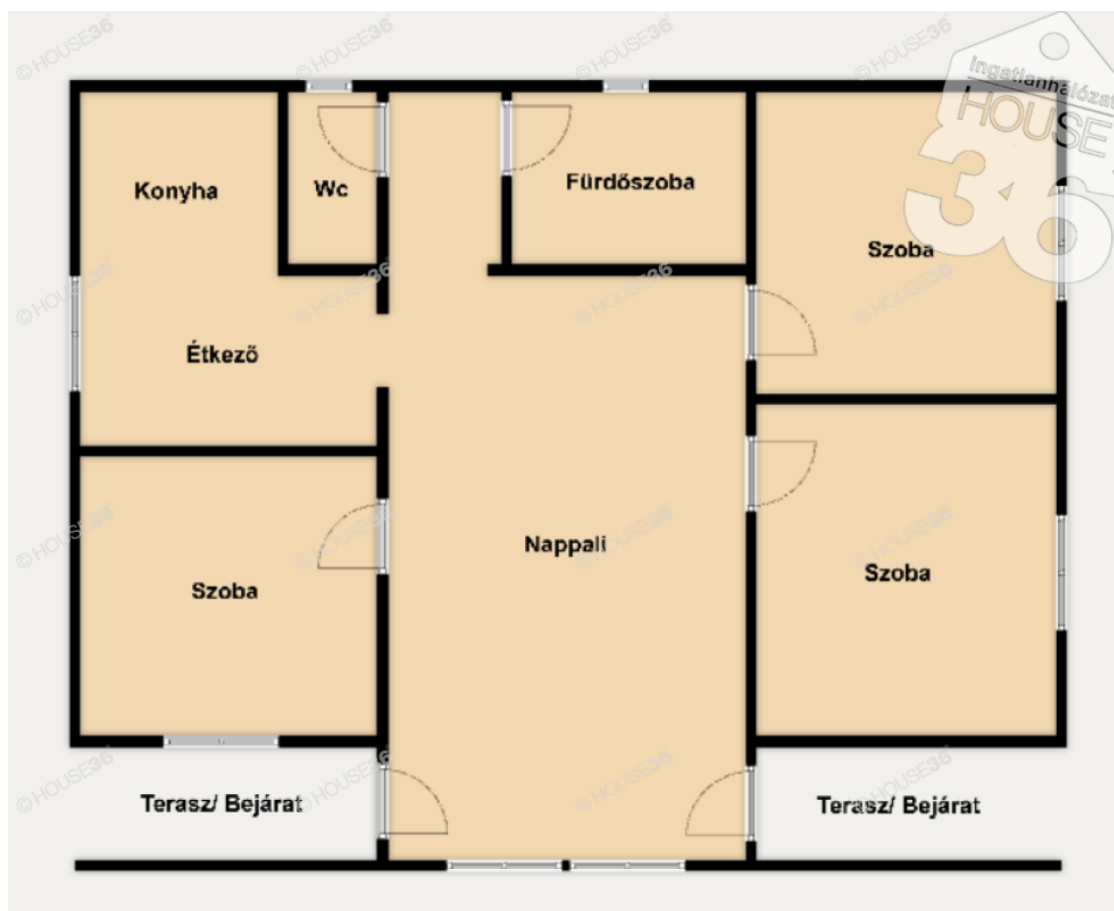
Az Ön kapcsolattartója

Hajdu Gábor

Ingatlanértékesítő

Tel.: **+36 70 198 7762**

E-mail: gabor.hajdu@h36.hu



Alaprajz