

Egyedi életvitelre jól alakítható!



Irányár:

26 850 000 Ft

298 333 Ft/m²

66 360 EUR

MNB köz. árf. 2025.05.10

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kunszállás

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Kollerné Rádi Valéria

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 421 1201

E-mail: valeria.kollerne@h36.hu

Leírás:

Kunszálláson, csendes környezetben található, 90 m²-es, 3 szobás, vegyes falazatú családi ház, amely 444 m²-es telken fekszik, melléképülettel, pincével és nyári konyhával.

Jellemzők:

3 szoba,

Konyha, előszoba egyben,

Fürdő, WC egyben, vízvezetékek 2024-ben felújítva, új tusolóval ellátva.

Melléképületben nyári konyha, spejz, kamra, pince, ólak található.

Fűtés: konvektoros és egyedi kályhás.

Fa ablakok, részben redőnnel.

Laminált parketta és hideg burkolatok.

Mennyezeten 15 cm kőzetgyapot szigetelés!

Villany, gáz és városi víz bekötve.

A ház felújítandó, így az új tulajdonos saját elképzelései alapján alakíthatja át, kihasználva a benne rejlő lehetőségeket.

Betonút mellett, boltok, iskola, óvoda és buszmegálló 100 méterre.

A ház ideális választás azok számára, akik egy csendes, mégis jól megközelíthető helyen keresnek otthont!

Autópálya könnyen megközelíthető, a Mercedes gyár közelsége ideális lehetőséget biztosít munkalehetőségre!

Az autópálya közelsége gyors hozzáférést biztosít Szegedhez és a fővároshoz is, ami különösen előnyös lehet azoknak, akik munkájuk miatt rendszeresen ingáznak. Kecskemét autóval 15 perc alatt elérhető.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget önnek!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

Hívjon bizalommal! Szolgáltatásaink Kereső ügyfeink számára INGYENESEK!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Vegyes falazat**Fűtési mód:** Héra/konvektor, Egyedi fűtési mód**Ingatlan állapota:** Felújítandó**Alapterület:** 90 m²**Telek területe:** 444 m²**Erkély:** nem**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1960**Felújítás éve:** 2024**Pince van:** Van**Pince területe:** 8 m²**Esztétikai felújítások:** Fürdőszoba felújítás**Műszaki felújítások:** Szigetelés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 15 cm**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Fa**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 1 db**Melléképületek száma:** 1 db**Melléképületek területe:** 40 m²**havi vagy éves gázszámla (fűtési költség):** 10000 Ft/hó**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 100 m**Bolt távolsága kb:** 100 m**Iskola/óvoda távolsága:** 100 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

26 850 000 Ft | Kunszállás

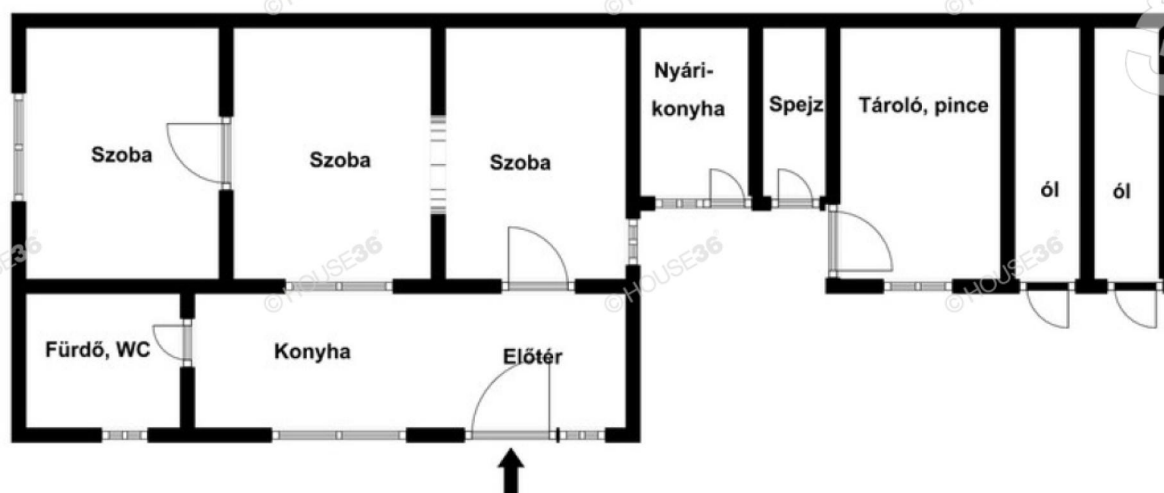
Eladó - Ház

Egyedi életvitelre jól alakítható!

Az Ön kapcsolattartója

Kollerné Rádi Valéria

Ingatlanértékesítő

Tel.: **+36 70 421 1201**E-mail: valeria.kollerne@h36.hu

Alaprajz