

Kecskemét történelmi belvárosában a piac közelében eladó ingatlan!



Irányár:

98 000 000 Ft

899 083 Ft/m²

245 571 EUR

MNB köz. ár. 2025.07.03

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Iroda (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Várnagy Krisztina

Vezető értékesítő ★ ★ ★

Tel.: +36 70 389 6761

E-mail: krisztina.varnagy@h36.hu

Leírás:

Kecskemét belvárosában eladó egy új építésű 2 szintes + galériás családi ház!

A ház teljesen külön bejáratos, sőt igazából 3 külön bejárattal is rendelkezik. Elhelyezkedése miatt kiváló lehet családi háznak, de irodáknak, szolgáltatásoknak, ügyvédnek, fodrásznak, kiscsoportos foglalkozásokra is tökéletes helyet biztosíthat központi fekvése miatt. Igény esetén 2 db garázs is vásárolható hozzá (további 17 MFT-ért), ahonnan közvetlen bejárás van a lakáshoz 2 külön szinten is.

A házhoz tartozik egy saját 5 m²-es tároló és a ház előtt kis kert is zárt udvaron belül.

Tégla épület, természetesen a legmagasabb minőségű anyagokból, szigetelve, az I. emeleten 1 db hűtő-fűtő klímával lehet temperálni. Ezen felül egy H tarifás Bosch hőszivattyú a padlófűtéshez, és egy külön hőszivattyú a mennyezet és falfűtéshez.

Az ingatlan 3 szinten 6 szobával rendelkezik 109 m²-en 3 fürdővel, 1-1 szintenként, és a galéria szinten a gépészettel együtt egy wc - kézmosó.

Ha felkeltette érdeklődésért hívjon egy megtekintés vagy bővebb tájékoztatás miatt.

RÉGI MEGY, ÚJ JÖN? KERESSEN
BIZALOMMAL!! SEGÍTEK
MEGOLDANI!!

Figyelem, az adatlap megbízóinktól
kapott adatok alapján készültek,
pontosságáért felelősséget nem
tudunk vállalni!

A HOUSE36 kínálatában található
összes ingatlannal kapcsolatban tudok
felvilágosítást nyújtani.

Műszaki adatok:

Iroda altípus: Családi házban**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Padlófűtés, Hőszivattyús**Ingatlan állapota:** Új**Parkolási lehetőségek:** Dupla garázs**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** A+**Társasházban lévő em. száma:** 3**Alapterület:** 109 m²**Telek területe:** 200 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 40 m²**Szobák száma:** 6 db**Fürdőszobák száma:** 3 db**Építés éve:** 2024**Pince van:** ---**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcsera, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Homlokzati szig.:** 15 cm**Födém szig.:** 30 cm**Tetőtér beépíthető:** Beépített**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Redőnyökkel ellátva**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 3 db**Saját tároló:** Van**Saját tároló mérete:** 8m²**Extrák:** Klíma, Riasztó, Elektromos kapu**Egyéb extrák:** mennyezet és fal hűtés**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

98 000 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Iroda (Projekt)**Kecskemét történelmi belvárosában a piac közelében eladó ingatlan!**

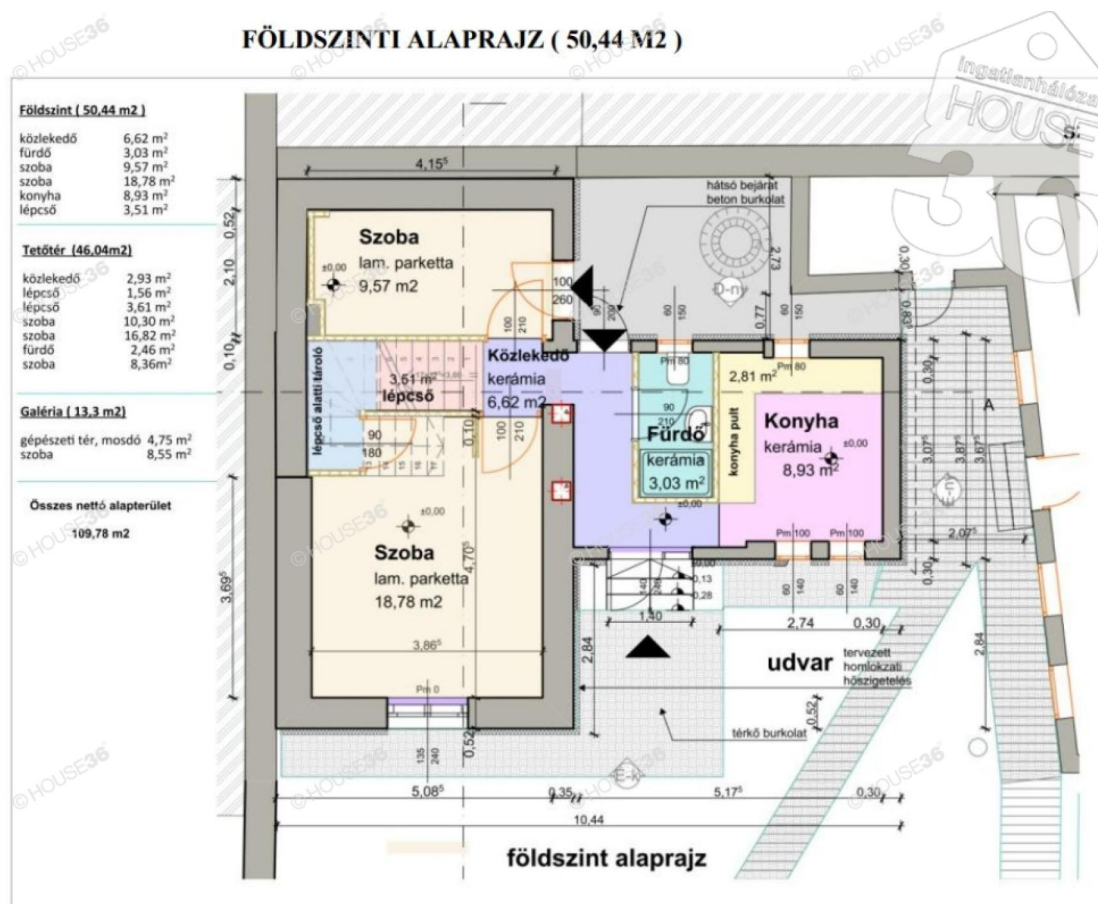
Az Ön kapcsolattartója

Várnagy Krisztina

Vezető értékesítő ★ ★ ★

Tel.: +36 70 389 6761

E-mail: krisztina.varnagy@h36.hu



Alaprajz