

Lehetőségekkel teli Családi Ház Eladó Kecskeméten!



Irányár:

38 900 000 Ft

324 167 Ft/m²

99 002 EUR

MNB köz. ár. 2025.10.14

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Szeleifalu | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Biró Ramóna

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 645 0457

E-mail: ramona.biro@h36.hu

Leírás:

Lehetőségekkel teli Családi Ház Eladó Kecskemét egyik legkedveltebb, csendes, családiás részén !

Két külön bejáratú családi ház, mely kétgenerációsként is szuperül szolgál, de a falak összenyitásával akár tágasabb tereket is kialakíthatunk.

A ház egy 120 m² és egy 60 m²-es házrészből áll, amely egy 880 m²-es saját telken helyezkedik el.

Főbb jellemzők:

- Két külön ház (jelenleg) összenyitva 180 m²
- 880 m² telek
- 6 szoba + 1 nappali
- Terasz
- Összközműves
- Szigetelt épület
- 16 m² Pince
- Vegyestüzelésű kazán
- 75 m²-es melléképület
- Vegyes falazat
- Kiváló elhelyezkedés, közel mindenhez

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságért felelősséget nem tudunk vállalni!

Forduljon hozzám bizalommal, amennyiben felkeltette érdeklődését ez a remek lehetőség, ha hitelre van szüksége, eladó ingatlana van!

A szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Vegyes falazat

Fűtési mód: Víztértes kandalló, Vegyestüzelésű kazán

Ingatlan állapota: R.felújított

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: D

Alapterület: 120 m²

Telek területe: 881 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 4 m²

Szobák száma: 7 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 1963

Felújítás éve: 2022

Pince van: Van

Pince területe: 16 m²

Esztétikai felújítások: Konyhabútorcseré, Fürdőszoba felújítás

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócseré, Szigetelés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 20 cm

Tetőtér beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db

Saját tároló: Van

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 75 m²

Betonút melletti: Igen

Közüvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 200 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

38 900 000 Ft | Kecskemét Szeleifalu | Eladó - Ház**Lehetőségekkel teli Családi Ház Eladó
Kecskeméten!**

Az Ön kapcsolattartója

Biró Ramóna

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 645 0457

E-mail: ramona.biro@h36.hu



Alaprajz