

Eladó ipari csarnok kiváló adottságokkal!



Irányár:

120 000 000 Ft

127 660 Ft/m²

329 806 EUR

MNB köz. árf. 2026.05.06

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Harta

Eladó - Ipari



Az Ön kapcsolattartója

Szécsényi Dóra

Ingatlanértékesítő★

Tel.: +36 70 421 1216

E-mail: dora.szecsényi@h36.hu

Leírás:

Eladó ipari csarnok a Duna kanyarulatában kiváló adottságokkal.

Megvételre kínálunk egy 1000 m² -es ipari csarnokot amely 4388 m² -es telken helyezkedik el.

Az ingatlan kiváló lehetőségeket biztosít ipari, gyártó, és logisztikai tevékenységekre, hiszen utánfutók, hajóalkatrészek gyártására használták.

Ez az ingatlan tökéletes választás vállalkozások számára, akik egy jól megközelíthető, nagy területtel rendelkező, azonnal használható ipari csarnokot keresnek.

A csarnok főbb jellemzői:

- három ipari kapu a könnyű be és kirakodásért
- iroda, öltöző, tusoló és étkező tér a dolgozók kényelméért
- tetőtéri rész (76 m²) amely lakás vagy további iroda kialakítására alkalmas, dunaparti panorámával
- erős ipari infrastruktúra : 3 x 100 Amper áram, saját trafó
- masszív szerkezet, zsalukő betonnal kiöntve, 5 cm szigetelés
- trapézlemez tető
- ventilátoros légbefúvós kályha

Ne hagyja ki ezt a remek lehetőséget!

Hívjon most, és tekintse meg személyesen!

Műszaki adatok:

Ipari altípus: Telephely

Építési mód: Gázbeton téglá

Fűtési mód: Egyedi fűtési mód

Ingatlan állapota: Újszerű

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Csatorna, Villany, Városi víz

Alapterület: 940 m²

Telek területe: 4388 m²

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2019

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Lemez (lindab)

Homlokzati szig.: 5 cm

Födém szig.: 5 cm

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Extrák: Klíma, Riasztó

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

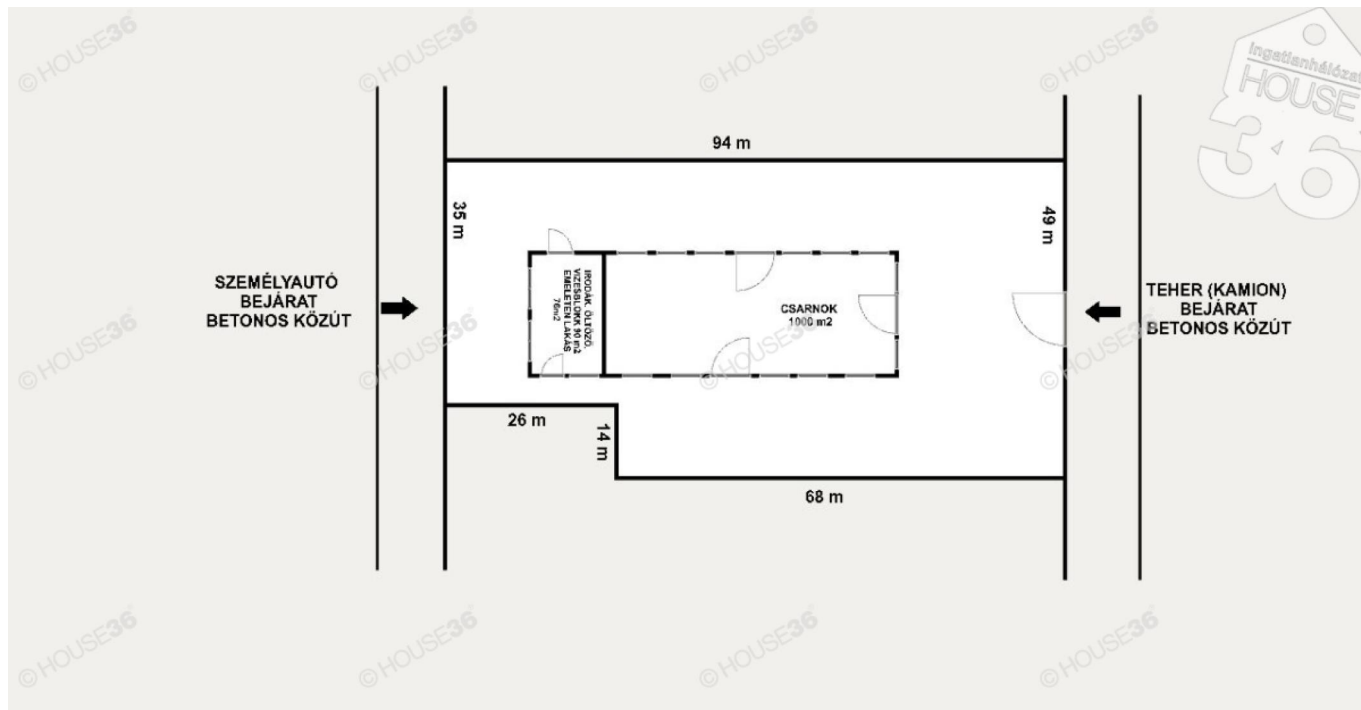
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

120 000 000 Ft | Harta

Eladó - Ipari

Eladó ipari csarnok kiváló adottságokkal!

Az Ön kapcsolattartója
Szécsényi Dóra
 Ingatlanértékesítő ★
 Tel.: +36 70 421 1216
 E-mail: dora.szecsényi@h36.hu



Alaprajz