

Kecskemét-Kadafalván, kétrendbeli 4+1 szobás családi ház eladó!



Irányár:

155 900 000 Ft

708 636 Ft/m²

408 811 EUR

MNB köz. ár. 2025.11.28

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Ballószög | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Héjjas Zsolt

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyontekelő

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu

Leírás:

Mesés szép Luxus Családi Ház Eladó Kecskemét-Kadafalván!

Fedezze fel álmai otthonát Kecskemét egyik legkeresettebb környékén! Ez a 110 négyzetméteres családi ház minden kényelmet és luxust biztosít, amit csak kívánhat. Az otthon modern technológiával készült, és 2025-ös vásárlású berendezésekkel van felszerelve, így minden igényt kielégít.

Főbb jellemzők:

Lakótér: 110 négyzetméter modern kialakítással és tágas helyiségekkel
Dupla garázs: 42 négyzetméter, bőséges hely két autónak és tárolónak
Terasz: 30 négyzetméter, ideális családi és baráti összejövetelekhez
Külön álló lakrész: 38 négyzetméter, tökéletes vendégek fogadására vagy önálló lakrész kialakítására

A Kert:

A kert valóságos oázis, amely biztosítja a nyugalmat és kikapcsolódást. Gyönyörű olajfák, öntözőrendszer, parkosított területek, jakuzzi, grillező helyiség és teljes térkövezett terasz teszi teljessé a képet. Itt valóban minden adott, hogy igazi luxusban érezze magát.

Ha megtetszett az ingatlan, de szüksége lenne a saját ingatlanára értékesítésére, hogy egy Új Otthont teremtsünk, akkor keressen Bizalommal!!!

"Otthonteremtés Szívvel-Lélekkel"

Figyelem az adatlap a megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol a részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Luxus

Tájékozás lakóingatlannál: D-NY

Parkolási lehetőségek: Dupla garázs, Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Gáz, Villany, Városi víz, Fűtőkút

Energetikai besorolás: A+

Alapterület: 220 m²Telek területe: 1492 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 30 m²

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 2018

Pince van: Nincs

Esztetikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócseré, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 20 cm

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 38 m²

Extrák: Klíma, Riasztó, Elektromos garázkapu, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Kerti sütőgető/szaletli, Elektromos redőny

Betonút melletti: Nem

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

155 900 000 Ft | Kecskemét Ballószög | Eladó - Ház

Kecskemét-Kadafalván, kétrendbeli 4+1 szobás családi ház eladó!

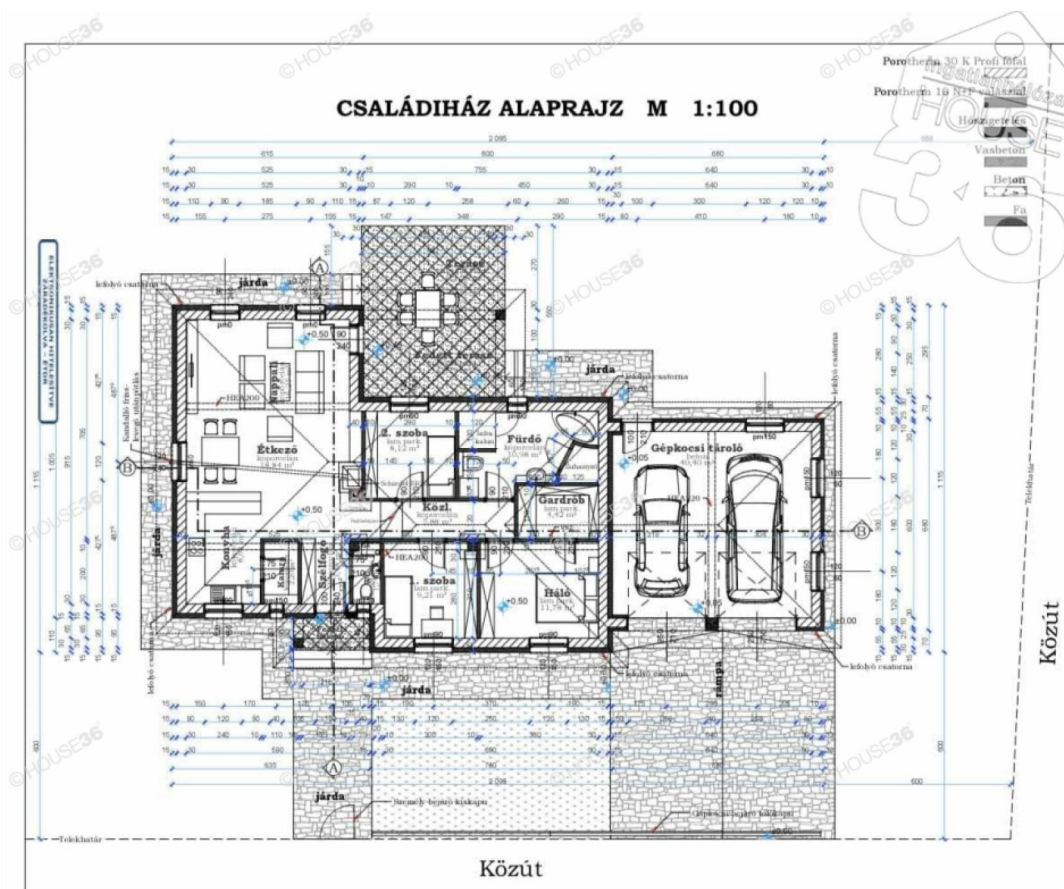
Az Ön kapcsolattartója

Héjjas Zsolt

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu



Alaprajz