

Kizárólag a HOUSE36 kínálatában, belvárosi üzlethelyiség eladó!

Irányár:

69 900 000 Ft998 571 Ft/m²

192 112 EUR

MNB köz. ár. 2026.05.06

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Üzlethelyiség



Az Ön kapcsolattartója

Valastyán Mihály

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2373

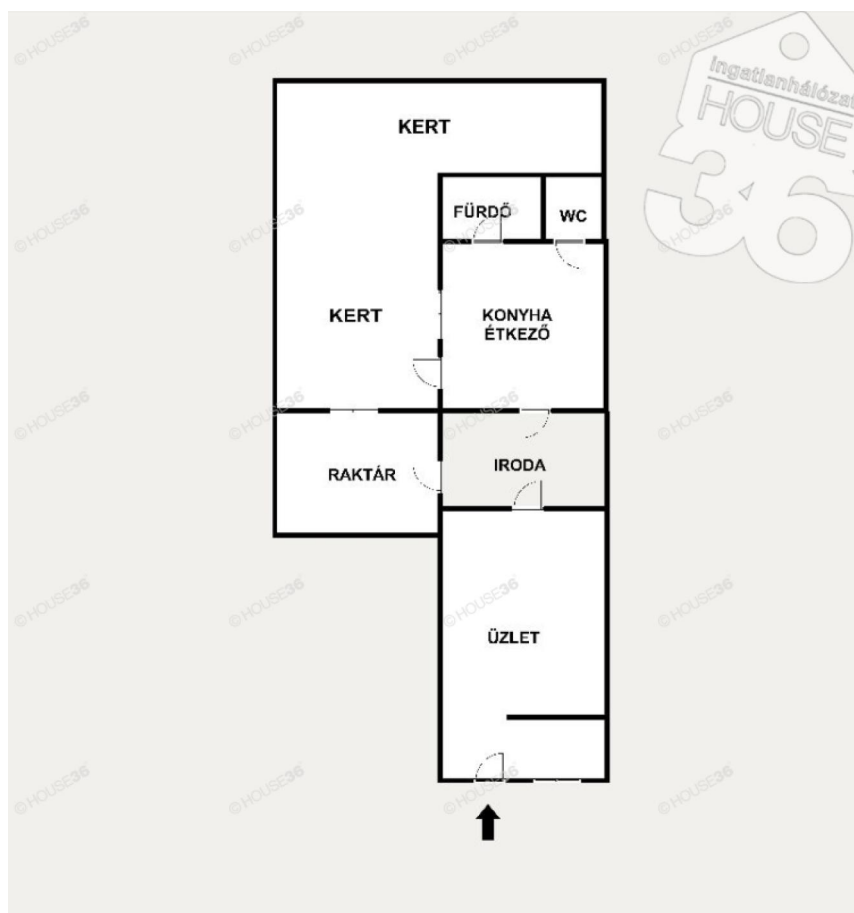
E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu

Leírás:**Kecskemét abszolút belvárosában ÜZLETHELYISÉG forgalmas helyen eladó!****Jellemzői:**

- 70 m² alapterület
- forgalmas helyen
- könnyű parkolási lehetőséggel
- 200 m² kertkapcsolat
- gépkocsibeállási lehetőség
- 3 különálló helyiség
- konyha-étkező
- WC - Fürdő külön
- cserélt műanyag nyílászárók
- 15 cm szigetelés
- 3 klíma

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól! Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:**Üzlethelyiség altípus:** Utcai bejárat**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Elektromos**Ingatlan állapota:** Jó**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Energetikai besorolás:** D**Társasházban lévő em. száma:** 1**Alapterület:** 70 m²**Telek területe:** 200 m²**Erkély:** nem**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1980**Felújítás éve:** 2024**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Homlokzati szig.:** 15 cm**Födém szig.:** 15 cm**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Műanyag**Épületben lakások száma:** 3 db**Emelet:** földszint**Extrák:** Klíma**Betonút melletti:** Igen**Buszmegálló távolsága kb:** 100 m**Bolt távolsága kb:** 100 m**Iskola/óvoda távolsága:** 100 m**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

69 900 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Üzlethelyiség**Kizárólag a HOUSE36 kínálatában,
belvárosi üzlethelyiség eladó!**Az Ön kapcsolattartója
Valastyán Mihály
Vezető értékesítő ★ ★ ★
Tel.: **+36 30 161 2373**
E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu

Alaprajz