

Eladó felújított családi ház Csépan!



Irányár:

38 900 000 Ft

176 818 Ft/m²

106 906 EUR

MNB köz. árf. 2026.04.19

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Csépa

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Hegedűs Edina

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 798 2509

E-mail: edina.hegedus@h36.hu

Leírás:

Csépan eladó egy 220 m² lakóterületű, kétszintes családi ház, amely egy 595 m²-es telken helyezkedik el. Az ingatlan 1998-ban épült, de 2024-ben teljes körű felújításon esett át.

Az ingatlanhoz tartozik:

- 60 m²-es terasz
- 12 m²-es erkély
- 10 m²-es pince
- 2 fürdőszoba
- 4 melléképület: - 2 db 22 m²
 - 60 m²
 - 90 m²

Főbb jellemzők:

- Teljes körű felújítás (2024)
- Fa nyílászárók redőnyvel és szúnyoghálóval
- Új burkolatok, frissen festve
- Modern konyhabútor és felújított fürdőszobák
- Vezetékrendszer korszerűsítés
- Több fűtési lehetőség: gázfűtés, vegyes tüzelésű kazán

Az ingatlan klímával és kamerarendszerrel felszerelt. Aszfaltozott úton megközelíthető. Téglalapítású, per- és tehermentes. A buszmegálló és a bolt a közelben található. További információért és megtekintésért hívjon bizalommal.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni. A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlanl kapcsolatotban tudok felvilágosítást nyújtani.

Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink számára INGYENESEK! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Téglap

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Jó

Tájékozás lakóingatlanl: É

Parkolási lehetőségek: Garázs, Dupla garázs

Közművek: Összközmű

Alapterület: 220 m²Telek területe: 595 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 12 m²Terasz(ok) területe: 60 m²

Szobák száma: 6 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 1998

Felújítás éve: 2024

Pince van: Van

Pince területe: 10 m²

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcser, Nyílászárócsere, Fűtéskorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 20 cm

Tetőtér beépíthető: Igen

Nyílászárók fajtája: Fa

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db

Extrák: Klíma, Kamerarendszer

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 30 m

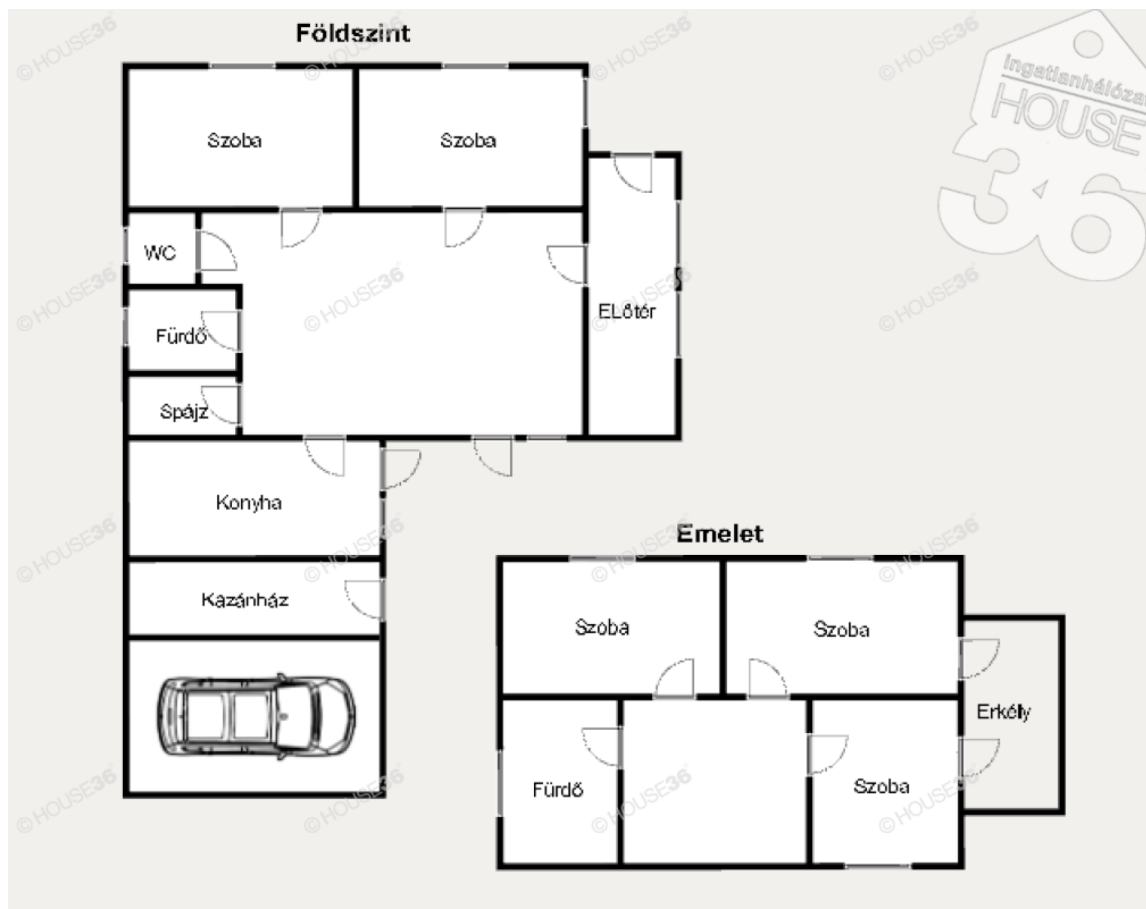
Bolt távolsága kb: 50 m

38 900 000 Ft | Csépa

Eladó - Ház

Eladó felújított családi ház Csépán!

Az Ön kapcsolattartója
Hegedűs Edina
 Ingatlanértékesítő
 Tel.: +36 70 798 2509
 E-mail: edina.hegedus@h36.hu



Alaprajz