Cibakháza központjában eladó ház.



Irányár:

44 000 000 Ft

314 286 Ft/m²

120 899 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.07

Energetika

A+ A B C D **E** F G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Cibakháza | Eladó - Üzlethelyiség (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Kocsis Zsuzsanna

Vezető értékesítő

Tel.:**+36 70 795 9014**

E-mail: zsuzsanna.kocsis@h36.hu

Leírás:

Cibakháza központjában eladó egy jelenleg is nagyon jövedelmezően működő élelmiszer bolt vevőkörrel.
Az ingatlan méreteinél fogva alkalmas akár két rendbeli családi háznak is.

A 31 éve működő, hitelképes Kft-t és a szállításra használt autót az ár tartalmazza.
Az üzlet megvásárlása után akár azonnal folytathatja a vállalkozást.

- összközműves
- cirkó gázfűtés
- légkondik
- 511 m2 telek
- 56 m2 üzlettér
- 80 m2 raktárak,plusz nyitott tároló az udvarban.

Tiszazug kistérségben fekszik a Tisza magyarországi szakaszának leghosszabb holtága a "Cibaki Holtág"
A település összekötő út Martfű és Cserkeszőlő között.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült pontosságáért felelősséget vállalni nem tudunk.

Műszaki adatok:

Üzlethelyiség altípus: Utcai bejárat
Építési mód: Vályog
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)
Ingatlan állapota: Jó
Tájolás lakóingatlannál: K-NY
Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Utcán
Közművek: Összközmű
Energetikai besorolás: E
Alapterület: 140 m2
Telek területe: 511 m2
Erkély: nem
Pince van: ---
Műszaki felújítások: Vezetékcsere
Tetőfedés anyaga: Cserép
Tetőtér beépíthető: Nem
Nyílászárók fajtája: Műanyag
Emelet: földszint
Extrák: Klíma, Riasztó
Betonút melletti: Igen
Buszmegálló távolsága kb: 100 m
Közvilágítás: Van
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

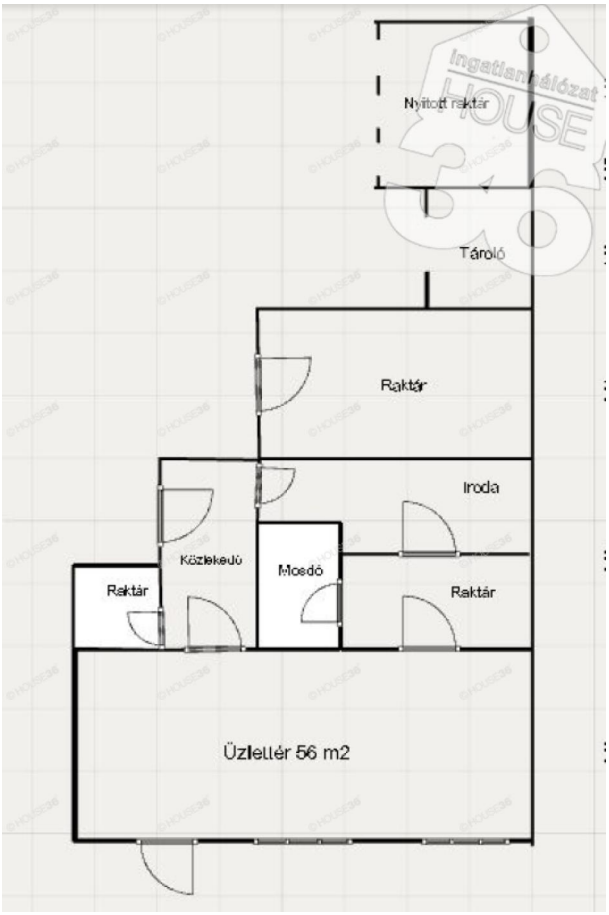
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

44 000 000 Ft | Cibakháza | Eladó - Üzlethelyiség (Projekt)

Cibakháza központjában eladó ház.



Az Ön kapcsolattartója
Kocsis Zsuzsanna
Vezető értékesítő
Tel.:**+36 70 795 9014**
E-mail: zsuzsanna.kocsis@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!